

Общество с ограниченной ответственностью "МВ-недвижимость"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО МВ-недвижимость
- 1.2. Юридический адрес: 129626, Москва г, Мира пр-кт, дом № 112
- 1.3. Дата государственной регистрации: 07 июня 2005 г
- 1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	5 человек

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 рублей

Участниками являются:

- Яньков Олег Павлович с долей 50 процентов;
- Яньков Евгений Игоревич с долей 50 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Соловьева Татьяна Владимировна
Главный бухгалтер Общества Соловьева Татьяна Владимировна

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

Жилая квартира 56,4 кв. м. ул. Азовская, 24
Нежилое помещение 114,3 кв. м. ул. Новаторов, 16
Нежилое помещение 149,3 кв. м. пр. Мира, 112

4. Нематериальные активы

Нематериальных активов нет

5. Инвентаризация

Инвентаризация не проводилась

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 21657 тыс рублей.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 17.02. 2026 года.