ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ №8

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ЖСК №8

1.2. Юридический адрес г Симферополь,пр.Кирова,14А, к.12

1.3. Дата государственной регистрации 13.12.2014 г.

1.5. Численность сотрудников: 1

1.6. Основной вид деятельности: ОКВЭД 68.32 "Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе"

1.7. Сведения о руководстве:

Председатель Купчак Ярослав Владимирович

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости,

2 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основных средств и нематериальных активов ЖСК не имеет
4. Актив составляют денежные средства на банковском счете.
5. Пассив представляет кредиторскую задолженность жильцов за коммунальные услуги.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 958 т.руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с погашением жильцами кредиторской задолженности прошлых лет.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 12.03 2026 года.

Председатель Купчак Я.В.