

Общество с ограниченной ответственностью «ЕврАзия»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ЕврАзия».

1.2. Юридический адрес – 660050, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Кутузова, зд.1, корп.100

1.3. Дата государственной регистрации – 23.11.2005.

1.4. Численность сотрудников, включая совместителей, по состоянию на 31.12.2025 составляет 12 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	4 человека
Хозяйственный персонал	8 человек

Из них пенсионеров- 3 человека, предпенсионеров – 4 человека.

1.5. Обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств нет

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

- Кузнецов Виктор Иванович с долей 50 процентов;
- Абрашитов Олег Шарифович с долей 50 процентов;
-

1.7. Основной ОКВЭД 68.20.2 -аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Кузнецов Виктор Иванович (Протокол № 5 Общего собрания участников Общества от 01.04.2025).

Главный бухгалтер Общества: Беляева Татьяна Борисовна (приказ № 3/лс от 27.02.2008).

1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости. Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся нежилые здания и сооружения, земельные участки, машины и оборудование (котлы отопительные, трансформатор, система отопления, система пожарной сигнализации, комплекты секционных ворот, вентиляционная система). Общество не проводило переоценку основных средств.

5. Нематериальные активы отсутствуют.

6. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	29.12.2025	—
Материально-производственные запасы	25.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 52915,7 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 4%, себестоимость продаж увеличилась на 38% по сравнению с показателями 2024 года. Увеличение данного показателя связано со значительным ростом цен на электроэнергию, водоснабжение, отопление и материалы для ремонта нежилых зданий. Валовая прибыль уменьшилась на 30% по сравнению с показателями 2024 года, чистая прибыль за 2025 год меньше чистой прибыли за 2024 год на 39%. Ниже представлена таблица расходов за 2024 и 2025 год.

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	7
Затраты на оплату труда	6 485	5 933
Отчисления на социальные нужды	1 657	1 303
Амортизация	4 818	4 799
Прочие затраты	22 301	13 618
Итого по элементам	35 261	25 660
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	(67)
Итого расходы по обычным видам деятельности	35 261	25 593

8. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

ООО «ЕврАзия» не имеет связанных сторон, не принадлежит группе компаний.

Бенефициарами Общества являются: 1. Кузнецов Виктор Иванович, гражданин РФ (Россия), адрес постоянного проживания: г. Дивногорск, ул. Машиностроителей, д.17, кв.42

2. Абрашитов Олег Шарифович, гражданин РФ (Россия), адрес постоянного проживания: г. Красноярск, ул. Водопьянова, д.22, кв.41.

За 2025 год Общество выплатило бенефициарным владельцам часть чистой прибыли за 2024 год в виде дивидендов в общей сумме 20122 тыс. руб. в том числе налог на доходы физических лиц.

9. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

10. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. У Общества не существуют проблем с финансовой устойчивостью компании и ее платежеспособностью. За 2025 год Общество получило чистую прибыль в размере 16326 тыс. рублей, это указывает на безубыточность деятельности Общества в отчетном году. Общество считает, что существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности компании отсутствует.

Дата составления текстовых пояснений 17 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «ЕврАзия»



Кузнецов В.И. —