

**Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу за 2025 год
ООО «СТРОЙПРОМИНВЕСТ» (ИНН 5403057489)**

1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙПРОМИНВЕСТ» зарегистрировано по адресу: 632867, Новосибирская область, г. Карасук, ул. Есенина, д. 1.

Основным видом деятельности является оптовая торговля лесоматериалами и строительными материалами (ОКВЭД 46.73), а также строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД 41.20).

Уставный капитал составляет 10 000 рублей и оплачен полностью.

2. Основы подготовки и учетная политика

Бухгалтерская отчетность за 2025 год сформирована в соответствии с требованиями **ФСБУ 4/2023** «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

- **Основные средства:** Учитываются по первоначальной стоимости. Амортизация начисляется линейным способом. В отчетном периоде проведена проверка на обесценение согласно **ФСБУ 6/2020**.
- **Запасы:** Оцениваются по фактической себестоимости. При выбытии используется метод оценки по средней себестоимости.
- **Инвентаризация:** Плановая инвентаризация активов и обязательств перед составлением годовой отчетности проведена в соответствии с **ФСБУ 28/2023**, расхождений не выявлено.

3. Пояснения к существенным показателям актива

- **Основные средства (стр. 1150):** Стоимость ОС выросла на **3 033 тыс. руб.** (с 3 178 до 6 211 тыс. руб.). Рост обусловлен приобретением производственного оборудования и транспортных средств для строительных нужд.
- **Запасы (стр. 1210):** Наблюдается значительный рост остатков материалов — на **4 284 тыс. руб.** (с 656 до 4 940 тыс. руб.). Увеличение связано с закупкой материалов под строительные контракты, реализация которых запланирована на 2026 год.
- **Дебиторская задолженность (стр. 1230):** Снизилась на **1 965 тыс. руб.**, что свидетельствует об эффективной работе по взысканию оплаты с покупателей. Просроченная задолженность отсутствует.

4. Пояснения к существенным показателям пассива

- **Нераспределенная прибыль (стр. 1370):** По итогам 2025 года получена чистая прибыль в размере **370 тыс. руб.**, которая направлена на развитие производства.

- **Долгосрочные займы (стр. 1410):** Задолженность по займам составила **2 948 тыс. руб.** Средства привлечены на срок более 12 месяцев для инвестиционных целей.
- **Кредиторская задолженность (стр. 1520):** Задолженность перед поставщиками выросла на **3 614 тыс. руб.** (до 5 342 тыс. руб.). Рост носит текущий характер и связан с обязательствами по хозяйственным договорам за 2024–2025 гг. В составе задолженности отражены суммы по предъявленным претензиям, по которым ведется работа по уточнению окончательных сумм обязательств. Списание или корректировка данных сумм будет произведена по мере завершения переговоров с контрагентами

5. Оценка финансового состояния

Валюта баланса за 2025 год увеличилась на **51%** (с 8 579 до 12 963 тыс. руб.), что характеризует расширение масштабов деятельности организации. Увеличение активов сбалансировано ростом долгосрочных обязательств и кредиторской задолженности при сохранении положительной динамики собственного капитала.

Директор ООО «СТРОЙПРОМИНВЕСТ»



/ Вerezub I.V. /