

Общество с ограниченной ответственностью "КПП СЛАВЯНКА Л"
Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах
за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование — ООО "КПП СЛАВЯНКА Л"

1.2. Юридический адрес — 127282, Москва г, Широкая ул, дом 8.

1.3. Дата государственной регистрации — 21.05.1992

1.5. Численность сотрудников: 3 человека

1.6. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств — нет.

1.7. Уставный капитал составляет 12 880 руб. Участниками являются физические лица:

— Степанов Андрей Геннадьевич с долей 50 процентов;

— Доронин Юрий Владиславович с долей 50 процентов;

1.8. Основной вид деятельности: 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

1.9. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Степанов Андрей Геннадьевич.

Главный бухгалтер Общества: Степанов Андрей Геннадьевич.

1.10. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности
Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ. Как малое предприятие, которое ведет бухучет в упрощенном порядке, организация не применяет:

— ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда»;

— ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;

— ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль

— ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;

— ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности».

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество не имеет арендованного имущества.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства.

Учет основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости, равной фактическим затратам на приобретение или создание.

Активы стоимостью до 100 000 руб. за единицу не признаются в составе основных средств и относятся на расходы периода. Для целей контроля такие активы учитываются за балансом.

Амортизация по всем объектам основных средств начисляется линейным способом, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия к учету, и прекращается с месяца, следующего за месяцем выбытия.

После признания обычные ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки.

Проверка на обесценение основных средств Обществом не производится в связи с применением упрощенных способов ведения бухгалтерского учета.

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числится Инвестиционная недвижимость стоимостью 61 151 472,10 руб, переоцененная 30.12.2025г. В ее составе:

Нежилое помещение, общей площадью 292 кв.м, этаж расположения: Подвал № 0, кадастровый номер: 77:02:0004003:5665, адрес (местоположение): г. Москва, вн.тер.г. мун. окр. Северное Медведково, ул. Широкая, д. 8, пом. 1/П стоимостью 20 282 868,96 руб.

Нежилое помещение, общей площадью 31,1 кв.м, этаж расположения: 1, кадастровый номер: 77:02:0004003:5666, адрес (местоположение): г. Москва, вн.тер.г. мун. окр. Северное Медведково, ул. Широкая, д. 8, пом. 1/1 стоимостью 3 945 261,41 руб.

Нежилое помещение, общей площадью 334,2 кв.м, этаж расположения: 1, кадастровый номер: 77:02:0004003:5667, адрес (местоположение): г. Москва, вн.тер.г. мун. окр. Северное Медведково, ул. Широкая, д. 8, пом. 3/1 стоимостью 36 923 341,73 руб.

5. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 31 декабря 2025 НМА не числятся на балансе компании.

6. Инвентаризация

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 7 223 тыс. руб., что на 100 тыс. выше показателя прошлого года.

8. Способ раскрытия информации о господомощи:

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

9. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Компания остается платежеспособной по уплате своих обязательств в рублях.

10. Учетная политика.

Учетная политика Общества для целей бухгалтерского учета составлена в соответствии с требованиями

