

Российская Федерация

ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС»

Ул. 25 Октября, 31, т/факс 255-44-26, г. Воронеж, Воронежской области, 394036
ИНН 3666114278 КПП 366601001

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету финансовых результатов за 2025 год

1. Общая информация об организации

ООО УК «Центр плюс» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации. Управляющая компания создана для эффективного управления и обслуживания многоквартирных домов (МКД) в соответствии с техническими и санитарными нормами. Задачи УК: услуги по содержанию МКД и координация взаимоотношений между собственником квартиры и ресурсоснабжающими предприятиями.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.32 — Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

5. Аренда

По договору аренды № 06/10 от 01.10.2021г. Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.

Предмет аренды — нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Воронеж, ул. 25 Октября, д. 31, пом. 103,105,108,110,111.

Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

6. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство осуществляется по средней себестоимости.

Можно выделить следующие виды материалов в управляющей организации:

1. расходные материалы для выполнения текущего и капитального ремонта (краска, штукатурка, облицовочная плитка, трубы, цемент и т. д.);
2. инструменты и инвентарь (дрели, лопаты);
3. материалы для благоустройства территорий (доски, краска, бордюр и т. д.);
4. материалы на управленческие нужды (канцтовары, бытовая химия);

5. расходные материалы для выполнения уборки (бытовая химия, тряпки, перчатки, веники, швабры и т. д.);
6. материалы на содержание общего имущества (лампочки, гвозди и т. д.).

7. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Кочеткова Валентина Николаевна, доля участия — 100 процентов.

Дивиденды в 2025 году не выплачивались.

8. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — директор Плахов Александр Михайлович.

9. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

10. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 17 марта 2026 года.

Директор ООО УК «Центр плюс»



А.М. Плахов

