

Пояснения к Бухгалтерскому балансу за 2025 год
Товарищества собственников жилья "Заводской"
ИНН 5007081343 КПП 500701001
ОГРН 1125007000249

Юридический адрес: 141801 Московская обл. г Дмитров мкр. ДЗФС, 13

Дата образования: 26 января 2012

Основным видом деятельности Товарищества собственников жилья "Заводской" в 2025 году являлся:
Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе — 68.32

Свою уставную деятельность товарищество осуществляло за счет членских взносов (целевого финансирования), предпринимательская деятельность не осуществлялась.

Отчётность не подлежит обязательному аудиту.

1. Общие положения

Бухгалтерская отчётность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учёта (ФСБУ), утверждёнными Минфином РФ, в т. ч. ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчётность», а также с учётом требований Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте».

Товарищество собственников жилья "Заводской" относится к субъектам малого предпринимательства и применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской (финансовой) отчётности.

2. Учётная политика

Учётная политика Товарищества собственников жилья "Заводской" на 2025 год утверждена приказом председателя правления от 29.12.2024 № БН и включает следующие основные положения:

Учёт основных средств: объекты стоимостью до 100 000 руб. за единицу списываются на расходы сразу при вводе в эксплуатацию. Амортизация начисляется линейным способом по объектам стоимостью свыше 100 000 руб.

Учёт запасов: материалы для текущего ремонта и благоустройства учитываются по фактической себестоимости.

Целевые взносы: учёт ведётся отдельно по видам взносов (членские, целевые на конкретные проекты) с детализацией по каждому члену Товарищества собственников жилья.

Доходы и расходы: признаются по кассовому методу.

В 2025 году изменений в учётную политику не вносилось.

3. Расшифровка ключевых показателей баланса

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» включает в себя денежные средства на расчетном счете и в кассе товарищества.
На расчетном счете на 31.12.2025г. имелся остаток средств в сумме 1288,2 тысяч рублей.

В кассе организации денежные средства на конец года – нет.

Строка 1300 «Целевые средства» в размере 1270,0 тысяч рублей включает в себя членские взносы членов товарищества и используются на содержание и текущую деятельность товарищества.
Остаток на 31.12.2025 года единого налогового платежа 18159.26 рублей.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета:

- Аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование» ведется по субсчетам, по назначению целевых средств и в разрезе источников поступления;
- Средства, поступающие от членов товарищества являются целевыми и в налоговом учете не принимаются;
- Целевые средства, неизрасходованные в течение отчетного периода, переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются.

Государственная поддержка в 2025 году не оказывалась.

Председатель Товарищества собственников жилья "Заводской" Денисова Т. А.