



ЮГРА АЛЬЯНС СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

ООО «Югра-Альянс» 628012, ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Светлая, д.40, корпус 1
тел/факс: +7(922)433-77-46 e-mail: yugraalyans@mail.ru ИНН/КПП 8601052270/861801001
ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ПАО СБЕРБАНК г. Тюмень БИК 047102651 р/с
40702810267170015630

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025

Общество с ограниченной ответственностью «Югра-Альянс» (ООО «Югра-Альянс»)

ИНН 8601052270, КПП 861801001, ОГРН 1148601001097

Адрес: 628011, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Светлая, д. 40,
корпус 1

1. Общая информация об организации

ООО «Югра-Альянс» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации (включена в реестр МСП).

1. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

41.20 — Строительство жилых и нежилых зданий ;

43.29 — производство прочих строительно-монтажных работ;

43.11. — разборка и снос зданий.

43.12 – подготовка строительной площадки

42.99 - Строительство прочих инженерных сооружений, не включённых в другие группировки

43.21 - Производство электромонтажных работ

2. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Показатель в балансе и ОФР признается существенным, если связан с нетипичными операциями, судебными спорами, просроченными обязательствами, по которым могут быть санкции и иными другими обстоятельствами, влияющими на финансовую устойчивость Общества.

Показатели, связанные с операциями с взаимозависимыми лицами, отражаются в отчетах обособленно.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Общество не применяет следующие федеральные стандарты:

- ПБУ 2/2008 «Учёт договоров строительного подряда»;
- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль организаций»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» в ред.приказа Минфина России от 07.11.2025 № 159н, с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

3. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

4. Аренда (лизинг)

По договору лизинга ООО «Каркаде» № 34360/2022 от 14.09.2022 г. и № 5067/2024 от 29.01.2024 Общество применяет порядок учета в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Предметы аренды — транспортные средства

Объект аренды предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

5. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы оцениваются по фактической себестоимости.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по методу ФИФО.

Существенные обесценения запасов в отчетном периоде отсутствовали.

(Раздел подлежит заполнению в зависимости от наличия, структуры и движения запасов в отчетном году).

6. Дебиторская задолженность

(Раздел подлежит заполнению в зависимости от наличия, структуры и движения дебиторской задолженности в отчетном году).

7. Обязательства

(Раздел подлежит заполнению в зависимости от наличия, структуры и движения обязательств в отчетном году).

8. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Гончаров Дмитрий Анатольевич, доля участия — 100 процентов.

В 2025 году Обществом не было произведено начисление и выплата дивидендов, вся прибыль используется на развитие компании и накопление.

9. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Сейнов Иван Валерьевич (Решение № 17 от 24.09.2025, до 14.10.2026 г.).

Главный бухгалтер — отсутствует.

10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

11. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 18 марта 2026 года.



Генеральный директор

СЕЙНОВ И. В.