

Пояснения к бухгалтерской отчётности ТСЖ «БЕЛГРАД» за 2025 год

1. Общие сведения

ТСЖ «БЕЛГРАД»

ИНН/КПП: 5262345146/526201001

Адрес: г. Нижний Новгород, бульвар 60-летия Октября, дом 25, корп.1, кв.10.

Основной вид деятельности:

управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества.

2. Применяемая учётная политика

Бухгалтерская отчётность сформирована в соответствии с требованиями: ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчётность».

Учёт ведётся:

по методу начисления

с применением упрощённых способов бухгалтерского учёта

Целевые поступления учитываются отдельно от прочих доходов.

3. Основные показатели деятельности

3.1 Целевые поступления

За 2025 год начислено:

взносы на содержание — 3863794,31 руб.

взносы на капремонт — 1134218,04 руб.

Использовано:

на содержание — 4101360,91 руб.

на капремонт — 815057,65 руб.

3.2 Прочие поступления

Прочие доходы составили:

начислены пени с собственников — 334185,06 руб.

Возмещение расходов по уплате госпошлины – 14150 руб.

Начислены доходы от сдачи в аренду общего имущества многоквартирного дома — 48764,95 руб.

Пени отражаются как прочие доходы, не относятся к целевым средствам.

4. Дебиторская и кредиторская задолженность

Дебиторская задолженность:

задолженность собственников по взносам — 1541973,54 руб.

задолженность по капремонту — 961605,42 руб.

Кредиторская задолженность:

перед ресурсоснабжающими организациями — 20519,47 руб.

перед подрядчиками — 73166,24 руб.

5. Денежные средства

Остаток на расчетном счёте на 31.12.2025г. — 454001,74 руб.

Остаток на счете капремонта на 31.12.2025г. — 353786,07 руб.

6. Существенная информация

Основная часть дебиторской задолженности — задолженность жильцов.

Ведётся претензионная работа.

Резервы по сомнительным долгам не создавались.

7. Целевое использование средств

Средства использовались в соответствии со сметой, утверждённой общим собранием собственников.

Нецелевого использования средств не выявлено.

8. События после отчётной даты

Существенных событий после отчётной даты не произошло.