

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

АО "НПО "ИЗОТЕРМИК"

1. ВВЕДЕНИЕ

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности АО "НПО "ИЗОТЕРМИК" (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 г. и за 2025 год, составленной в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества включаются:

- Бухгалтерский баланс
- Отчет о финансовых результатах
- Отчет об изменениях капитала
- Отчет о движении денежных средств
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

В соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 1995 года №208-ФЗ «Об акционерных обществах» утверждение годовой бухгалтерской отчетности входит в компетенцию Общего собрания акционеров Общества. На дату подписания настоящей годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности дата Общего собрания акционеров Общества не была утверждена.

В данных пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, если не указано иное, стоимостные показатели представлены в тысячах рублей.

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

2.1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Полное наименование	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НАУЧНОПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ИЗОТЕРМИК"
Сокращенное наименование	АО "НПО "ИЗОТЕРМИК"
Юридический адрес	129626, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Алексеевский, пр-кт Мира, д. 102, к. 1, помещ. 3/7
Фактический адрес	129626, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Алексеевский, пр-кт Мира, д. 102, к. 1, помещ. 3/7
Почтовый адрес	129626, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Алексеевский, пр-кт Мира, д. 102, к. 1, помещ. 3/7
Телефон	+7495-877-14-85
Адрес электронной почты	office@isotermik.ru
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	9717151352

Код ОКПО	60249315
Код ОКТМО	45349000000

Операций, выраженных в иностранной валюте в 2024 и 2025 годах не было.

2.2. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Фактически осуществляемые виды деятельности в отчетном периоде:

ОКВЭД	Вид деятельности
71.12	Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях

Общество не осуществляет лицензируемых видов деятельности.

Общество является членом саморегулируемой организации Ассоциация проектировщиков саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций «ЭкспертПроект» (СРО-П-182-02042013) Регистрационный номер члена саморегулируемой организации П-182-009717151352-3834 Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации 31.01.2024. Направление деятельности СРО - в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах.

2.3 СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ, СТРУКТУРЕ УСТАВНОГО КАПИТАЛА ОБЩЕСТВА

Уставный капитал Общества представлен обыкновенными акциями в количестве 100 шт. с номинальной стоимостью 1 тыс. руб./шт.

В соответствии с учредительными документами был создан резервный капитал в размере 5 тыс. руб. (5% от уставного капитала).

2.4. ОБОСОБЛЕННЫЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ, ФИЛИАЛЫ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА

У Общества имеются одно обособленное подразделение по состоянию на 31.12.2025 г по адресу: 117246, г. Москва, Научный проезд д.17, пом. 2/36.

2.5. СВЕДЕНИЯ О ЧИСЛЕННОСТИ СОТРУДНИКОВ

Показатель	За 2024 г.	За 2025 г.
Среднегодовая численность работающих	16	17

2.6. СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНАХ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ

Сведения о единоличном исполнительном органе:

генеральный директор Четвертухин Никита Вячеславович. Функции главного бухгалтера возложены на генерального директора.

Органами управления Общества являются – Общее собрание акционеров Общества

2.7. СВЕДЕНИЯ О РЕЕСТРОДЕРЖАТЕЛЕ

Реестродержателем общества является акционерное общество "НЕЗАВИСИМАЯ РЕГИСТРАТОРСКАЯ КОМПАНИЯ Р.О.С.Т." ИНН 7726030449

2.8. СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРЕ ОБЩЕСТВА

Общество не подлежит обязательному аудиту

3. ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ СОСТАВЛЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

3.1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации. Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет Генеральный директор. Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на генерального директора. Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.». При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

Ключевые положения учетной политики по разделам учета:

Положение учетной политики	Утвержденный вариант
Отступление от общих правил учета для субъектов малого предпринимательства (до начала действия ФСБУ 9/2025)	Утвердить следующие отступления от общих правил бухгалтерского учета, предусмотренные нормативными актами для организаций, которые вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета: <ul style="list-style-type: none">• Признавать все расходы по займам в соответствии с ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам" прочими расходами.• Отражать в бухгалтерской отчетности последствия изменения учетной политики, оказавшие или способные оказать существенное влияние на финансовое положение организации, финансовые результаты ее деятельности и (или) движение денежных средств, перспективно.• Исправлять существенные ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, в порядке, установленном пунктом 14 ПБУ 22/2010 "Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности", без ретроспективного пересчета.• Не применять ПБУ 8/2010 "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы".
Стоимостной лимит основных средств	Активы, соответствующие определению основных средств, учитывать в качестве основных средств 100000 руб.

Способ начисления амортизации основных средств	Амортизацию основных средств начислять линейным способом для всех групп основных средств.
Признание предмета аренды в качестве права пользования активом	Признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и признавать обязательство по аренде только когда срок аренды превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды и рыночная стоимость предмета аренды без учета износа превышает 300 000 руб. (с учетом условий, установленных пунктом 12 ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды").
Стоимостной лимит нематериальных активов	Активы, соответствующие определению нематериальных активов, учитывать в качестве нематериальных активов 100000 руб.
Амортизация нематериальных активов	<p>Расчет амортизации нематериальных активов, срок полезного использования которых определяется периодом, в течение которого их использование будет приносить экономические выгоды организации,:</p> <ul style="list-style-type: none"> • производится линейным способом (определяется как отношение разности между балансовой и ликвидационной стоимостью объекта нематериальных активов к величине оставшегося срока полезного использования данного объекта) для всех групп нематериальных активов, срок полезного использования которых определяется периодом времени.
Оценка списания запасов	При отпуске запасов в производство, отгрузке готовой продукции, товаров покупателю, списании запасов, себестоимость запасов рассчитывается по средней себестоимости.
Списание общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно путем распределения их на счета 20 "Основное производство", 23 "Вспомогательное производство", 29 "Обслуживающие производства и хозяйства".
База распределения общехозяйственных расходов	Общехозяйственные расходы ежемесячно распределяются между объектами калькулирования себестоимости пропорционально прямым статьям затрат.
Формы бухгалтерской отчетности малого предприятия	Бухгалтерская отчетность организации - субъекта малого предпринимательства составляется по общим формам бухгалтерской отчетности, утвержденным приложениями 3-8 ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность".

3.2 ИЗМЕНЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ В ОТЧЕТНОМ 2025 и СЛЕДУЮЩЕМ 2026 ГОДУ

Изменений в учетной политике не было

4. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

4.1. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

Данные о наличии о наличии на начало и конец отчетного периода отдельных видов Основных средств приведены в табличной части пояснений в разделе «4. Основные средства»

4.2 НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

Данные о наличии о наличии на начало и конец отчетного периода отдельных видов Нематериальных активов приведены в табличной части пояснений в разделе «3. Нематериальные активы»

4.3 ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Данные о наличии о наличии на начало и конец отчетного периода отдельных видов финансовых вложений приведены в табличной части пояснений в разделе «5. Финансовые вложения»

4.4 ЗАПАСЫ

Данные о наличии о наличии на начало и конец отчетного периода отдельных видов запасов приведены в табличной части пояснений в разделе «6. Запасы»

4.5 ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ДЕНЕЖНЫЕ ЭКВИВАЛЕНТЫ

В тыс.рублей:

Показатель	На 31.12.2024	На 31.12.2025
Расчетные счета	40 292	28 147
Валютные счета	--	--
Денежные средства в кассе	--	--
Денежные эквиваленты	--	--

4.6 ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Данные о наличии о наличии на начало и конец отчетного периода отдельных видов дебиторской задолженности приведены в табличной части пояснений в разделе «7. Дебиторская и кредиторская задолженность»

4.7 КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Данные о наличии на начало и конец отчетного периода отдельных видов кредиторской задолженности приведены в табличной части пояснений в разделе «7. Дебиторская и кредиторская задолженность»

4.8 КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ

В отчетном 2025 году займы и кредиты отсутствовали. В 2024 году было Общество получило краткосрочный процентный займ в размере 700 тыс. рублей. Своевременно погашен полностью.

4.9 ВЫРУЧКА

В 2024 и в 2025 годах выручка получена по основному виду деятельности.

4.10 РАСХОДЫ ПО ОБЫЧНЫМ ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Расходы по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат представлены в табличной части пояснений в разделе «Затраты».

4.11 ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

В составе прочих доходов учтены (в тыс. руб.):

Показатель	2024	2025
Проценты к начислению по депозитам	3009	5388
Проценты по займам выданным	--	645

В составе прочих расходов учтены (в тыс. руб.):

Показатель	2024	2025
Расходы на услуги банков	286	246
Проценты по займам полученным	20	---
Прочие расходы	6	

4.12. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА Вариант Данные о наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода отдельных видов основных средств приведены в табличной части пояснений в разделе «7. Оценочные обязательства».

4.13. НАЛОГ НА ДОХОДЫ

Общество находится на УСНО (доходы). В 2024 и 2025 году налог уплате составил (тыс. руб.):

Показатель	2024	2025
Налог УСН	4965	1971

4.14. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ

Информация о капитале и резервах представлена в форме Отчет об изменениях капитала, который входит в состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Чистые активы.

По состоянию на 31.12.25 г. чистые активы Общества имеют положительную величину и составляют 33 957 тыс. руб.

4.15. ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК) НА АКЦИЮ

Показатель	2024	2025
Чистая прибыль (убыток) отчетного года, тыс. руб.	60436	(576)
Дивиденды по акциям, тыс. руб.	18500	0
Базовая прибыль (убыток), тыс. руб.	41 936	(576)
Количество обыкновенных акций, находящихся в обращении, шт.	100	100
Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб.	419 360	5 760

4.16. АРЕНДА

Общество занимается деятельностью по основному ОКВЭД. Для осуществления деятельности были арендованы помещения общей площадью 204 м2 на срок 11 месяцев с автоматической пролонгацией.

Срок аренды согласно п.9 ФСБУ 25/2028 исходя из условий договора был определен как 3 года с 21.03.2024 по 20.03.2027 гг.

Первоначальная стоимость ППА 11 880 тыс. руб.

Дисконтирование по аренде не применяется (п. 11, 12, 17 ФСБУ 25/2018).

Сумма уплаченных платежей на 31.12.2025: 7 370 тыс. руб.

Остаток ППА на 31.12.2024: 8 910 тыс. руб.

Амортизация ППА 2025 год: 3 960 тыс. руб.

Остаток ППА на 31.12.2025: 4 950 тыс. руб.

Расходы по аренде включаются в амортизацию ППА, а будущие платежи образуют обязательство по аренде.

5. ИНФОРМАЦИЯ О СВЯЗАННЫХ СТОРОНАХ

Дивиденды в 2025 году не выплачивались

6. УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И АКТИВЫ

По состоянию на отчетную дату отсутствует информация об условных обязательствах и активах, подлежащая раскрытию в настоящей бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями ПБУ 8/2010 "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы".

7. РИСКИ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

7.1 УПРАВЛЕНИЕ РИСКАМИ

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Руководство Общества контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Общества.

7.2 ОПЕРАЦИОННАЯ СРЕДА

Рынки развивающихся стран, включая Россию, подвержены экономическим, политическим, социальным, судебным и законодательным рискам, отличным от рисков более развитых рынков. Законы и нормативные акты, регулирующие ведение бизнеса в России, могут быстро изменяться, существует возможность их произвольной интерпретации. Будущее направление развития России в большой степени зависит от налоговой и кредитно-денежной политики государства, принимаемых законов и нормативных актов, а также изменений политической ситуации в стране. В связи с тем, что Россия добывает и экспортирует большие объемы нефти и газа, экономика России особенно чувствительна к изменениям мировых цен на нефть и газ. В 2021 году глобальная экономика столкнулась с существенной турбулентностью в связи со вспышками коронавируса. Вместе с прочими факторами это привело к снижению цены на нефть и финансовых индексов, а также снижению курса рубля. Влияние изменений в экономической ситуации на будущие результаты деятельности и финансовое положение Общества на данный момент сложно определить.

7.3 ФИНАНСОВЫЕ РИСКИ

Общество в минимальной степени подвержено рыночному риску, кредитному риску и риску ликвидности. Заемный капитал отсутствует. Общество находится в стадии активного роста.

7.4 РИСКИ СВЯЗАННЫЕ С НАЛОГОВЫМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Общество внимательно следит за текущими изменениями налогового законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.

7.5 РЕПУТАЦИОННЫЕ РИСКИ

Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа его покупателей вследствие негативного представления о качестве производимой и реализуемой Обществом продукции, а также участия Общества в каком-либо ценовом сговоре. Соответственно, репутационные риски оцениваются Обществом как несущественные.

8. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

В период между отчетной датой и датой подписания отчетности не произошло событий, которые следует отразить в настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с требованиями ПБУ 7/98.

9. ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОМОЩЬ

Организация в течение отчетного года не получала государственную помощь.

10. ИНФОРМАЦИЯ ПО ОТЧЕТНЫМ СЕГМЕНТАМ

Организация, как не являющаяся эмитентом публично размещенных ценных бумаг, не применяет Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010).

11. ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕКРАЩАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Организацией не принималось решений о прекращении деятельности по производству продукции, продаже товаров, выполнению работ, оказанию услуг, которая может быть выделена операционно и (или) функционально для целей составления бухгалтерской отчетности (п. 4 ПБУ 16/02). Прекращаемые операции отсутствовали.

Генеральный директор: _____ Четвертухин Н.В

18 марта 2026