

Дачное Некоммерческое Партнерство «Белые росы 2»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Полное наименование: Дачное Некоммерческое Партнерство «Белые росы 2».

1.2. Сокращенное наименование: ДНП «Белые росы 2».

1.3. Местонахождение (адрес): 143581, Московская область, г.Истра, д.Новинки, тер.кп Чистые пруды-2, дом 72.

1.4. Дата государственной регистрации: 23.05.2011.

1.5. Сведения о численности работников: в штате организации состоит председатель правления, работающий на условиях неполного рабочего дня.

1.6. Членские взносы составляют 10 000 (Десять тысяч) рублей.

1.7. Члены правления - Еремеев Д.А., Тяглый И.Н., Тяглая Д.С.

1.8. Виды экономической деятельности (ОКВЭД):

- **Основной:** 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.
- **Дополнительные:**
 - 35.12 Передача электроэнергии и технологическое присоединение к распределительным электросетям;
 - 35.22 Распределение газообразного топлива по газораспределительным сетям;
 - 36.00.2 Распределение воды для питьевых и промышленных нужд;
 - 41.2 Строительство жилых и нежилых зданий;
 - 43.2 Производство электромонтажных, санитарно-технических и прочих строительно-монтажных работ.
 - 43.3 Работы строительные отделочные
 - 43.12 Подготовка строительной площадки
 - 81.29.9 Деятельность по чистке и уборке прочая, не включенная в другие группировки

1.9. Сведения о руководстве:

- Председатель правления - Еремеев Денис Анатольевич.

Главный бухгалтер отсутствует, ведение бухгалтерского учета возложено на председателя правления.

2. Информация об учетной политике

2.1. Общие положения. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Организации составлена в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерского учета (РСБУ), включая действующие Федеральные стандарты бухгалтерского учета (ФСБУ). Отчетность подготовлена на основе допущения непрерывности деятельности и принципа осмотрительности. Активы и обязательства отражаются в учете и отчетности по первоначальной стоимости, за исключением случаев, когда действующими стандартами предусмотрено применение справедливой стоимости.

2.2. Особенности применения упрощенных способов ведения бухгалтерского учета. Организация имеет статус некоммерческого партнерства и в соответствии со статьей 6 п.4 пп.2 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенный порядок составления бухгалтерской (финансовой) отчетности (без отчета о движении денежных средств и отчета об изменении капитала).

3. Применяемая система налогообложения:

3.1 Партнерство применяет упрощенную систему налогообложения (УСН)

3.2 Объект налогообложения Доходы

3.3 Ставка налога 6%

4. Структура доходов и налоговый учет

В соответствии со ст. 346.15 и ст. 251 Налогового кодекса РФ, при определении налоговой базы по УСН не учитываются доходы в виде целевых поступлений

В структуре поступлений Партнерства выделяются:

1. **Целевые поступления (не облагаются УСН):**
 - Вступительные и членские взносы от членов Партнерства.
 - Пожертвования и гранты, полученные на ведение уставной деятельности.
 - Ведется раздельный учет данных средств (счет 86 «Целевое финансирование»).
2. **Внереализационные доходы (облагаются УСН):**
 - Доходы от реализации товаров, работ, услуг (если таковые имеются в рамках уставной деятельности).
 - Прочие доходы (например, проценты по банковским вкладам).

Налоговая база по УСН формируется исключительно из доходов, не относящихся к целевым поступлениям (п. 2 ст. 346.15 НК РФ).

5. НДС Партнерство, являясь плательщиком УСН, **не признается плательщиком налога на добавленную стоимость (НДС)**, за исключением:

- НДС, подлежащего уплате при ввозе товаров на территорию РФ.
- НДС, выставленного покупателю при ошибочном выделении налога в счетах-фактурах.
- Выступления в качестве налогового агента по НДС (если применимо).


6. Расходы Расходы Партнерства носят целевой характер и направлены на реализацию уставных задач (аренда, оплата труда, канцелярия, организация мероприятий и т.д.). Расходы экономически обоснованы и документально подтверждены

7. Основные средства: по состоянию на 31.12.2025 основные средства на балансе организации составляют 50 606 790,04 руб.

8. Нематериальные активы: по состоянию на 31.12.2025 нематериальные активы на балансе организации отсутствуют.

9. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности. Выручка организации за отчетный период составила 0,00 рублей, также как и по показателям прошлого года. Деятельность организации велась в штатном режиме, существенных факторов, негативно влияющих на финансовое состояние, не выявлено.

10. Соблюдение принципа непрерывности деятельности. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. У руководства организации отсутствуют намерения и необходимость ликвидации организации или прекращения деятельности.

Председатель правления  Еремеев Д.А.

Дата составления текстовых пояснений: 16 марта 2026 года.