

## **ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 ГОД**

Годовая бухгалтерская отчетность за 2025 год составлена в соответствии с действующим законодательством РФ.

В 2025 году Обществом не принимались решения о прекращении каких-либо видов деятельности, а также не происходило выделения отдельных видов деятельности в самостоятельные юридические лица.

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Общества, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке. Руководство не располагает информацией о существенных неопределенностях, связанных с событиями или условиями, которые могут вызывать существенное сомнение в способности Общества продолжать деятельность на непрерывной основе.

### **I. Общие сведения**

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ТК «Содружество» (далее «Общество») образовано 14.05.2007г. Организация сдает нежилое помещение в субаренду, ОКВЭД 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

Численность персонала Общества по состоянию на 31 декабря 2025 г. составила 3 человека.

Общество зарегистрировано по адресу: 660004, Красноярский край, Красноярск г, им.газеты "Красноярский рабочий" пр-кт, дом 27, строение 78, помещение 51 комната 55

Бенефициарным владельцем является: Иванов Вячеслав Николаевич владеет долей прямо 100%  
Общее руководство осуществляет исполнительный орган Общества (Директор) – Селиванов Дмитрий Геннадьевич. Размер уставного капитала на 31.12.2025 составляет 16 500 руб.

### **II. Учетная политика**

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Настоящая бухгалтерская отчетность Общества подготовлена на основе следующей учетной политики.

#### **1. Основы составления**

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете», а также с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам.

#### **Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства**

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, оценочные обязательства отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

#### **2. Основные средства**

В составе основных средств отражены машины, оборудование, транспортные средства и другие соответствующие объекты со сроком полезного использования более 12 месяцев.

Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости, равной фактическим затратам на приобретение (сооружение, изготовление).

Приобретенные объекты первоначальной стоимостью до 100 тыс. руб. за единицу, принятые к учету с 01.01.2022, учитываются в расходах единовременно.

В бухгалтерском балансе основные средства показаны по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

Расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом; переоценка не проводится.

### **3. Материально-производственные запасы**

Материально-производственные запасы (материалы) принимаются к учету на счет 10 "Материалы" по фактической себестоимости (включая ТЗР). При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по ФИФО.

### **4. Расходы будущих периодов**

Расходы, произведенные Обществом в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражены как расходы будущих периодов. Эти расходы описываются по назначению равномерно в течение периодов, к которым они относятся.

### **5. Задолженность покупателей и заказчиков**

Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков на 31.12.2025 г. оценивается исходя из цен, установленных договорами.

### **6. Представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств**

В отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, отнесены к денежным потокам от текущих операций.

### **7. Уставный, добавочный и резервный капитал**

Уставный капитал отражается в сумме номинальной стоимости долей участников Общества в соответствии с величиной, установленной в Уставе Общества.

### **8. Признание доходов**

Выручка от продажи товаров и оказания услуг признается по мере отгрузки продукции покупателям (или оказания услуг) и предъявления им расчетных документов. Она отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость и скидок, предоставленных покупателям.

В составе прочих доходов Общества учитываются:

- проценты за использование банком денежных средств,
- продажа внеоборотных и прочих оборотных активов
- списание кредиторской задолженности

и прочие доходы, отличные от выручки от продажи товаров и оказания услуг.

### **9. Признание расходов**

**Себестоимость продаж** включает расходы, связанные с продажей товаров и оказанием услуг, за исключением коммерческих и управленческих расходов.

Управленческие расходы ежемесячно признаются в качестве расходов по обычным видам деятельности в полном размере.

В составе коммерческих расходов отражаются расходы на рекламу.

Коммерческие расходы признаются в качестве расходов по обычным видам деятельности в полном размере.

В составе прочих расходов учитываются:

- материальная помощь,
- налоги и сборы,
- списание дебиторской задолженности,
- резервы по сомнительным долгам,
- благотворительная деятельность

и прочие расходы, отличные от себестоимости продаж, коммерческих и управленческих расходов.

### **10. Основные положения учетной политики**

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет директор.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на ООО «Управляющая компания «Торговый проспект Мега».

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С Бухгалтерия».

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

#### **Ключевые положения учетной политики по разделам учета.**

Основные средства:

- расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом;
- переоценка не проводится;
- оценка при списании МПЗ: осуществляется по ФИФО.

Финансовый результат от текущей деятельности определяется:

- как разница между доходами от обычных видов деятельности (счет 90.01) за вычетом НДС (90.03) и расходами, начисленными за отчетный период (счет 90.02, 90.08), за минусом налога при УСН, с учетом прочих операций.

#### **Отчетность**

Начиная с отчетности за 2025 г. организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023.

### **III. Раскрытие существенных показателей**

#### **1. Основные средства**

**Учет и оценка:** Основные средства (ОС) принимаются к учету по первоначальной стоимости. Объекты стоимостью ниже 100 000 руб. признаются несущественными активами и списываются в расходы одновременно в момент ввода в эксплуатацию.

**Амортизация:** Начисление амортизации производится линейным способом. Срок полезного использования (СПИ) определяется в соответствии с Классификацией ОС, утвержденной Правительством РФ

**Состав и движение:** По состоянию на 31.12.2025г. стоимость ОС составляет 3 937 тыс. руб., Амортизация ОС составляет 3 321 тыс. руб., Износ ОС составляет 84%.

#### **2. Дебиторская и кредиторская задолженность**

Размер дебиторской задолженности на 31.12.2025г. составляет 5 100 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности на 31.12.2025г. составляет 4 465 тыс. руб.

#### **3. Выручка**

Выручка за 2025г. составила 61 908 тыс. руб.

#### **4. Расходы по обычным видам деятельности**

Расходы по обычным видам деятельности на 31.12.2025г. составили 51 186 тыс. руб.

Из них:

- Себестоимость продаж в 2025 году составила 43 001 тыс. руб.

- Управленческие расходы по деятельности с основной системой налогообложения составили – 8 185 тыс. руб.

#### **5. Чистая прибыль**

Чистая прибыль в 2025 году составила 8 340 руб.

