Пояснения к Бухгалтерской отчетности

Общероссийское межотраслевое объединение работодателей - Союз строителей объектов связи и информационных технологий «СтройСвязьТелеком» за 2025 г.

1. Общие сведения

Общероссийское межотраслевое объединение работодателей - Союз строителей объектов связи и информационных технологий «СтройСвязьТелеком» (Союз «СтройСвязьТелеком»)- (далее Союз), является некоммерческой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства.

Союз осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации (ГК РФ), Градостроительным кодексом Российской Федерации (ГрК РФ), Трудовым кодексом Российской Федерации (ТК РФ), Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г. (ФЗ о СРО), Федеральным законом «О некоммерческих организациях» № 7-ФЗ от 12.01.96 г. (ФЗ о НКО), Федеральным законом «Об объединениях работодателей № 156-ФЗ от 27.12.02 г. (ФЗ об ОР)», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, общепризнанными принципами и нормами международного права и настоящим Уставом.

Органами управления Союза являются:

Высший орган управления: Общее собрание членов Союза.

Постоянно действующий коллегиальный орган управления Союза «СтройСвязьТелеком»: Совет Союза.

Специализированные органы управления: Контрольная комиссия, Дисциплинарная комиссия, Ревизионная комиссия.

Единоличный исполнительный орган Союза - Генеральный директор. Исполнительный орган, ответственный за подготовку и составление бухгалтерской отчетности за 2025 г.: Генеральный директор – Мхитарян Юрий Иванович.

Юридический адрес Союза: 127287, г. Москва, Петровско-Разумовский проезд, д. 28.

Фактический адрес Союза: 127287, г. Москва, Петровско-Разумовский проезд, д. 28.

Количество членов Союза на 01.01.2025 г. – 108 членов.

В соответствии с частью 3 статьи 55.4 Градостроительного кодекса РФ на 31.12.2025 г. в составе Союза 107 членов – юридических лиц, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации – г. Москва.

2. Цели деятельности Союза

Основными целями Союза являются:

- предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - вред) вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Союза, а также повышение качества строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

- обеспечение исполнения членами Союза обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и

муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (с использованием конкурентных способов заключения договоров);

- объединение, представление и защита общих интересов юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в том числе иностранных государств, работы и/или предпринимательская деятельность которых непосредственно связана с осуществлением строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства

- содействие членам Союза в расширении и развитии их предпринимательской деятельности в указанной сфере;

- представительство законных интересов и защита прав своих членов в сфере социально-трудовых отношений и связанных с ними экономических отношений с профессиональными союзами и их объединениями, органами государственной власти, органами местного самоуправления;

- формирование цивилизованного рынка строительных услуг в Российской Федерации;

- разработка условий членства в Союзе, а также обязательных внутренних документов Союза: о компенсационных фондах Союза; о реестре членов Союза; о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Союза и иных обращений, поступивших в Союз; о проведении Союзом анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов; о членстве в Союзе, в том числе о требованиях к членам Союза, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

- Союз является социально ориентированной некоммерческой организацией. В Союз, как объединение работодателей, могут входить иные некоммерческие организации, объединяющие субъектов предпринимательской деятельности строительной отрасли и отрасли связи, включая соответствующие межрегиональные отраслевые (межотраслевые) объединения работодателей, региональные отраслевые (межотраслевые) объединения работодателей, территориальные отраслевые (межотраслевые) объединения работодателей.

Учетная политика Союза

Союз самостоятельно формирует Учетную политику, руководствуясь законодательством Российской Федерации, Федеральным законом «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ от 06 декабря 2011 года, Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» № 315-ФЗ от 01 декабря 2007 года.

Бухгалтерская отчетность формируется исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете», федеральных стандартов бухгалтерского учета.

Бухгалтерский учет основных средств осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Основные средства» ФСБУ 6/2020, утв. Приказом Минфина РФ от 17.09.2020 №204н. Предметы со сроком полезного использования более 12 месяцев, стоимостью на дату принятия к бухгалтерскому учету не более 100 000 рублей за единицу, учитываются в составе малоценных активов. При этом затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

Союз осуществляет забалансовый учет таких активов в целях обеспечения надлежащего контроля их наличия и движения.

Стоимость основных средств погашается посредством амортизации (п.27 ФСБУ 6/2020). Начисление амортизации на основные средства производится линейным способом по нормам, исчисленным исходя из срока их полезного использования. Срок полезного использования определяется исходя из ожидаемого срока его использования с учетом ожидаемого физического износа и условий эксплуатации. Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в

бухгалтерском учете. Начисление амортизации объекта основных средств прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета. Ежегодная переоценка ОС не производится. Малоценные объекты основных средств стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы в том периоде, в которым эти расходы совершенны (п. 5 ФСБУ 6/2020).

Переоценка первоначальной стоимости основных средств не производится.

Союз осуществил переход на новые правила учета НМА с 01.01.2025 г., используя упрощенный порядок перехода, предусмотренный п.53 ФСБУ 14/22. Лимит по НМА установлен не менее 100 тыс. руб.

Стоимость запасов включается в расходы по бухгалтерскому учету в момент их списания (выбытия).

Учет приобретения материалов производится по фактической себестоимости с применением счета 10 «Материалы». При внутреннем перемещении запасов и ином выбытии их оценка производится по себестоимости каждой единицы.

Союз создает оценочное обязательство по оплате отпусков. Оценочные обязательства рассчитываются по каждому сотруднику отдельно как произведение количества неиспользованных дней отпуска на среднедневной заработок за последние 12 месяцев. Сумма оценочных обязательств складывается из оценочного обязательства всех сотрудников с учетом начисления страховых взносов.

Договор аренды с АО "МКБ "ИСКРА" заключен на срок менее 12 месяцев, согласно п. 9 ФСБУ 25/2018. Союз применяет упрощенный порядок учета аренды.

Определен порядок отражения целевых платежей. Согласно Учетной политике Союз для учета целевых поступлений в бухгалтерском учете применяется метод начисления в разрезе периодов, за которые перечислены взносы, на первое число месяца отчетного периода на счете 76.5.1. Одновременно в бухгалтерском учете признается дебиторская задолженность и относится в Кредит счета 86 «Целевое финансирование» в разрезе источников финансирования.

В соответствии с нормативными актами учет приобретаемых товаров, услуг и работ ведется по стоимости их приобретения и отнесение на расходы по деятельности Союза, осуществляется с включением в стоимость соответствующих налогов. Согласно учетной политике, все расходы, учитываемые на счете 26 «Общехозяйственные расходы», списываются на счет 86 в качестве расходов по уставной деятельности.

Исправление ошибок и раскрытие информации об ошибках в бухгалтерском учете и отчетности осуществляется в соответствии с ПБУ 22/10 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности», утвержденным Приказом Минфина России от 28.06.1010 г. № 63н.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована исходя из принципа допущения непрерывности деятельности: у Союза отсутствует намерение либо необходимость прекращения деятельности, либо существенной ее части.

Для признания ошибки существенной принимается критерий соотношения суммы корректировки показателя к валюте баланса в размере 5 процентов. В то же время существенная ошибка - та, которая в отдельности или вместе с другими ошибками за тот же период может повлиять на экономические решения пользователей отчетности.

3. Финансово-хозяйственная деятельность Союза

3.1 Основные средства

Бухгалтерский учет основных средств ведется на счете 01 «Основные средства». Основные средства принимаются на учет по первоначальной стоимости, которая определяется в соответствии

с требованиями ФСБУ 6/2020. Затраты на ремонт основных средств списываются в расходы по мере выполнения ремонта.

В 2025 г. был продан полностью самортизированный автомобиль VOLKSWAGEN TOUAREG 1 по рыночной цене 1 200 тыс. руб..

Срок полезного использования объекта основных средств определяется Союзом при принятии его к бухгалтерскому учету в соответствии п.9 ФСБУ 6/2020.

На 31 декабря 2025 г. в Балансе по статье «Основные средства» (строка 1150) отражены основные средства на сумму 304 тыс. руб. Уменьшение стоимости основных средств по сравнению с 2024 г. произошло из-за применения ФСБУ 6/2020 и начисления амортизации

3.2 Оборотные активы

По строке 1230 «Дебиторская задолженность» на 31.12.25 отражена краткосрочная дебиторская задолженность в размере 145 713 тыс. руб., в том числе:

- расчеты с поставщиками и подрядчиками – 458 тыс. руб.;
- расчеты по налогам и сборам – 79 тыс. руб.;
- сальдо по ЕНС– 104 тыс. руб.;
- расчеты с подотчетными лицами – 1 тыс. руб.;
- расчеты с разными дебиторами и кредиторами показана сумма 144 714 тыс. руб., которая складывается из задолженности по членским взносам и задолженности по договорам страхования.

На 31 декабря 2025 года в Балансе по статье «Дебиторская задолженность» (строка 1230) показаны средства компенсационного фонда Союза, размещенные на депозитном счете в ОАО КБ «Мастер-Банк» по договору банковского вклада (депозита) юридического лица №3062 от 14.01.2013 г. Приказами Банка России от 20.11.2013 г. № ОД-919 и № ОД-920 у ОАО КБ «Мастер-Банк» отозвана лицензия на осуществление банковских операций.

- В связи с отзывом лицензии у ОАО КБ «Мастер-Банк» Союз «СтройСвязьТелеком» предъявил требование к временной администрации по управлению ОАО КБ «Мастер-Банк» о включении в реестр кредиторов суммы долга 140 000 000 руб. для перечисления средств компенсационного фонда на расчетный счет в Сбербанке России. Предъявленное требование установлено в полном размере – 140 000 000 руб. и включено в реестр требований кредиторов на основании Уведомления от 04.12.2013 г. № 00-ЮЛ/2-6-ВА.

- На основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 16.01.2014 г. ОАО КБ «Мастер-Банк» признан банкротом и в отношении банка открыто конкурсное производство.

- В настоящее время Союз отслеживает информацию, представляемую Агентством по страхованию вкладов о ходе конкурсного производства ОАО «Мастер-банк», поступлении средств в конкурсную массу, размере выплаченных сумм.

По строке 1250 «Денежные средства» указана сумма на расчетных и специальных счетах на 01.01.2025 г. – 222 099 тыс. руб., на 31.12.2025 г. – 209 944 тыс. руб.

3.3 Целевое финансирование

Союз применяет форму баланса, отчет о финансовых результатах и целевом использовании, основанных на формах ФСБУ 4/2023.

Средства целевого финансирования на 31.12.2025г. отражены в статье «Целевое финансирование» (строка 1330) Баланса в сумме 350 333 тыс. руб.

Целевые средства формируются из поступлений членов СРО:

- вступительные взносы,
- членские взносы;
- взносы на аттестацию специалистов;
- взносы в компенсационный фонд.

Движение средств целевого финансирования за 2025 год отражено в Отчете о целевом использовании средств.

3.3.1. Средства компенсационных фондов

В соответствии со статьями 55.4, 55.16 Градостроительного кодекса РФ Союз «СтройСвязьТелеком» сформировал компенсационный фонд возмещения вреда (КФ ВВ) в соответствии с поданными документами членов Союза и заявленными уровнями ответственности.

На специальном банковском счете КФ ВВ в ПАО «Сбербанк» на 31.12.2025 г. размещены средства в размере 82 757 тыс. руб.

На специальном банковском счете КФ ОДО в ПАО «Сбербанк» на 31.12 2025г. размещены средства в размере 126 233 тыс. руб.

Общий объем средств компенсационных фондов Союза по данным бухгалтерского учета на 31.12.2025 г. составляет – 348 990 тыс. руб., в том числе

Компенсационный фонд возмещения вреда 82 757 тыс. руб.,

Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств 126 233 тыс. руб.,

Средства КФ в ОАО «Мастер-Банк»- 140 000 тыс. руб.

3.4 Кредиторская задолженность

По строке 1520 «Кредиторская задолженность» отражена сумма краткосрочной кредиторской задолженности – 5 202 тыс. руб., в том числе:

- расчеты с поставщиками и подрядчиками- 670 тыс. руб.;
- расчеты по налогам и сборам– 143 тыс. руб.;
- расчеты по социальному страхованию и обеспечению- 247 тыс. руб.;
- расчеты с персоналом по оплате труда - 17 тыс. руб.;
- расчеты с разными дебиторами и кредиторами – 4 125 руб.

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

.

3.5 Отчет о целевом использовании средств

В 2025 г. Союз получил доход от выполнения услуг в рамках своей уставной деятельности.

Финансово-хозяйственная деятельность в отчетном периоде велась в соответствии со сметой, утвержденной решением общего Собрания Ассоциации от 23 апреля 2025 года (протокол № 34).

По строке 6210 «Вступительные взносы» отражена сумма вступительных взносов в размере 100 тыс. руб., в 2024 году сумма вступительных взносов составляла 50 тыс. руб.

По строке 6215 «Членские взносы» отражена сумма членских взносов в размере 20 110 тыс. руб., в 2024 году – 1 888 тыс. руб.

По строке 6220

«Целевые взносы» отражена сумма целевых взносов в НОСТОЙ в размере 3 317 тыс. руб., в 2024 году – 0 тыс. руб.

«Компенсационный фонд» отражена сумма компенсационных взносов в размере 7 900 тыс. руб., в 2024 году – 12 000 тыс. руб.

По строке 6240 «Прибыль от приносящей доход деятельности» отражена сумма полученного дохода от выполнения услуг в рамках своей уставной деятельности в размере 26 947 тыс. руб., в 2024 году – 809 тыс. руб.

По строке 6250 «Прочие». Всего – 0 тыс. руб. За аналогичный период 2024 года эта сумма составила 617 тыс. руб.

По строке 6321 «Расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)» отражена сумма в размере 9 067 тыс. руб. По строке 6321 в 2024 году сумма составила 10 733 тыс. руб.

По строке 6324 «Содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)» отражены расходы по арендной плате в размере 4 272 тыс. руб. За аналогичный период 2024 года по строке 6324 отражено 4 117 тыс. руб.

По строке 6330 «Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества» отражена сумма в размере 0 тыс. руб. - приобретение инвентаря для офисной техники. За аналогичный период 2024 года по строке 6330 отражено 98 тыс. руб.

По строке 6350 «Прочие» отражена сумма в размере 57 519 тыс. руб., в т.ч. выплата из компенсационного фонда в размере 49 150 тыс. руб. За аналогичный период 2024 г. сумма по строке составила 4 172 тыс. руб.

В 2025 году производилась выплата из компенсационного фонда в размере 49 150 тыс. руб. на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 24.10.2025г. по делу №А40-184755/25-138-1250

4. Отчет о финансовых результатах

По строке 2110 «Выручка» отражена сумма полученного дохода от выполнения услуг в рамках своей уставной деятельности в размере 709 тыс. руб., в 2024 году – 809 тыс. руб.

По строке 2340 «Прочие доходы» отражены доходы по уставной деятельности, в размере 1200 тыс. руб., в 2024 году – 21 тыс. руб.

По строке 2350 «Прочие расходы» отражены расходы, связанные с банковским обслуживанием, а также расходы по уставной деятельности - 320 тыс. руб. За 2024 год сумма прочих расходов составила 163 тыс. руб.

5. Информация о взаимосвязанных сторонах и бенефициарах

Связанными сторонами для Союза согласно Федеральному стандарту по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденному приказом Минфина

РФ от 29.04.2008г. № 48н, являются члены Совета Союза:

Председатель Совета:

Хрупов Владимир Афанасьевич (от ООО «Инлайн Телеком Солюшнс»)

Члены Совета:

Вронец Александр Петрович – независимый эксперт, СРО Союз «ПроектСвязьТелеком», Генеральный директор

Давыдов Владислав Владимирович – независимый эксперт, Генеральный директор АО "ИСКРА ТЕХНОЛОГИИ"

Заболотный Игорь Викторович - ООО «Исател», Генеральный директор

Кириллов Александр Иванович - Советник генерального директора ООО «Телеком XXI век»

Кленин Сергей Евгеньевич - ООО «ИК «СИБИНТЕК», Директор бизнес-единицы Москва

Иванов Олег Анатольевич - независимый эксперт, И.о. Генерального директора федерального государственного бюджетного учреждения «Ордена Трудового Красного Знамени Российский научно-исследовательский институт радио имени М.И. Кривошеева» (ФГБУ НИИР)

Федулова Ирина Вилисовна - АО «АСВТ», Генеральный директор

Марков Дмитрий Александрович - независимый эксперт, ООО «ВижнЛабс», Генеральный директор

Русских Алексей Юрьевич - независимый эксперт, независимый эксперт, врио губернатора Ульяновской области

Федяев Павел Михайлович - независимый эксперт, Первый Заместитель Председателя Комитета Государственной Думы РФ по транспорту

Лепский Константин Эдуардович - ООО «Строительная компания телеком», Заместитель генерального директора

Крюков Сергей Викторович – ООО «РТК Цифровые Технологии», Генеральный директор

В 2025 г. выплаты председателю и членам Совета не производились.

К управленческому персоналу относятся генеральный директор, главный бухгалтер.

Характер взаимоотношений со связанными сторонами - выплаты в рамках трудовых отношений и премиальные выплаты. За 2025 г. начисления составили 854,1 тыс. руб.

6. Прочая информация

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Союз не планирует прекращение деятельности.

Условные обязательства и условные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

По состоянию на 31.12.2025 года:

- неразрешенные разногласия с налоговыми органами по уплате платежей в бюджет отсутствуют;
- выданных гарантий и поручительств Союз не имеет;
- юридические риски, связанные с незаконченными судебными разбирательствами, отсутствуют.

Союз осуществляет свою деятельность только на территории Российской Федерации. На ее финансово-хозяйственную деятельность оказывают влияние экономика и финансовые рынки Российской Федерации, которым присущи особенности развивающегося рынка. Правовая, налоговая и регуляторная системы продолжают развиваться, однако сопряжены с риском неоднозначности толкования их требований, которые к тому же подвержены частым изменениям, что вкупе с другими юридическими и фискальными преградами создает дополнительные трудности для предприятий, осуществляющий хозяйственную деятельность в Российской Федерации. В конце февраля 2022 года Евросоюз, США, Япония, Швейцария и другие страны ввели финансовые и экономические санкции против Российской Федерации в связи с проведением специальной военной операции на Украине.

В 2024 году произошло расширение санкций против России, выросло число вторичных санкций. В ответ на санкционное давление Правительством Российской Федерации введен комплекс мер, представляющих собой контрсанкции, меры валютного контроля, ряд решений по ключевой ставке и иные специальные экономические меры по обеспечению безопасности и поддержанию устойчивости российской экономики.

Союз не имеет активов и обязательств в валюте. Руководство Союза считает, что текущая геополитическая ситуация не скажется критическим образом на деятельности и финансовых показателях Союза в обозримом будущем. Данный вывод основывается на информации, доступной на момент подписания данной бухгалтерской отчетности.

Событий после отчетной даты, которые требуется раскрыть в отчетности, не выявлено.

Существенных ошибок предыдущих отчетных периодов, исправленных в отчетном периоде, выявлено не было.

Генеральный директор Ю.И. Мхитарян

Главный бухгалтер О.Ю. Коновалова

06.03.2026