Общество с ограниченной ответственностью « Диалог»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Диалог»

1.2. Юридический адрес 443011, г. Самара, ул. Советской Армии, д. 251 А, этаж 1, комната 123

1.3. Дата государственной регистрации 26.03.2007г

1.4. Уставный капитал составляет 370 000 (Триста семьдесят тысяч) рублей.

1.5. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности

68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

64.99.11 Вложения в ценные бумаги

1.6. Сведения о руководстве

Директор Диженина Е.Ю.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса на 31.12.2025 г. отражены:

- неамортизируемые основные средства (земельные участки) в размере 445 725 081,63 рубля;

- амортизируемые основные средства (недвижимое нежилое имущество) в размере 11 442 756,59 рублей.

4. Нематериальные активы

Не числятся

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила: 4 255 924 398 рублей.

В том числе:

- Выручка от аренды недвижимого имущества – 1 673 698 рублей;

- Доход в виде процентов по долговым обязательствам- 126 196 742 рубля;

-Прочие доходы- 4 128 053 958 рублей.

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления пояснений 16 марта 2026 года.

Директор _____ Диженина Е.Ю.