

**Пояснительная записка**  
**к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах**  
**ООО «РЭМА»**

г.Тула

12 января 2025 г.

## **Введение**

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «РЭМА» (далее - Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 г. и за 2025 год, сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

## **1. Общая информация**

|                                                   |                                                                                          |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Полное наименование                               | Общество с ограниченной ответственностью «РЭМА»                                          |
| Сокращенное наименование                          | ООО «РЭМА»                                                                               |
| Юридический адрес                                 | 300062, Тула, Максимовского, 3                                                           |
| Фактический адрес                                 | 300062, Тула, Максимовского, 3                                                           |
| Почтовый адрес                                    | 300028, Тула, Тульского рабочего полка, д. 96, к.2, кв. 24                               |
| Телефон                                           | +79019985487                                                                             |
| Адрес электронной почты                           | Selezneva-sv71@mail.ru                                                                   |
| Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)   | 7103019655                                                                               |
| Код ОКПО                                          | 39036770                                                                                 |
| Код ОКТМО                                         |                                                                                          |
| Основной ОКВЭД (Вид деятельности)                 | 68.20.2 - Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом |
| Дополнительный ОКВЭД                              |                                                                                          |
| Среднегодовая численность сотрудников 2024 / 2025 | 1 / 1                                                                                    |

## **1.2 Информация о размере и структуре уставного капитала**

Уставный капитал – 10 000 руб., оплачен полностью.

100% принадлежит единственному учредителю – Селезневой Светлане Валентиновне

## **1.3 Информация об органах управления**

Единоличный исполнительный орган – директор Селезнева Светлана Валентиновна, Решение № 50 от 20.01.2026, с 23.01.2026 сроком на 3 года.

Главный бухгалтер – Селезнева Светлана Валентиновна.

#### **1.4 Основные показатели деятельности организации за 2025 отчетный год**

Бухгалтерский баланс:

1150 Материальный внеоборотные активы- 356,1 тыс. рублей

- В том числе основные средства - 75,0 тыс. рублей
- Земля - 281,1 тыс. рублей

1250 Денежные средства и денежные эквиваленты - 1 191,7 тыс. рублей

1240 Финансовые и другие активы - 48,0 тыс. рублей

- В том числе
- дебиторская задолженность с бюджетом - 12,4 тыс. рублей
- расчеты с разными дебиторами и кредиторами - 33,0 тыс. рублей
- расходы будущих периодов - 2,6 тыс. рублей.

ПАССИВ

1300 Капитал - 1 421,8 тыс. рублей

- Нераспределенная прибыль - 1 411,8 тыс. рублей
- Уставной капитал - 10,0 тыс. рублей

1520 Краткосрочная кредиторская задолженность - 174,0 тыс. рублей

Отчет о финансовых результатах

2110 Выручка по основному виду деятельности (сдача в аренду ОС) – 249,4 тыс. руб.;

2120 Расходы по обычным видам деятельности - 338,3 тыс. руб.

- В том числе фот - ФОТ – 50,1 тыс. руб.;
- прочие расходы – 288,2 тыс. руб.

2340 Прочие доходы (проценты по депозитам) - 174,9 тыс. руб.

2350 Прочие расходы (РКО) - 15,0 тыс. рублей

2410 Налог на прибыль (УСН доходы) -12,7 тыс. рублей.

2400 Чистая прибыль - 58,3 тыс. рублей.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет директор.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на главного бухгалтера.

Дата подписания отчетности: «12» февраля 2026 г.

Директор ООО «РЭМА»

Селезнева С.В. / Селезнева С.В.

Главный бухгалтер ООО «РЭМА»

Селезнева С.В. / Селезнева С.В.