

Общество с ограниченной ответственностью «Земстрой»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год  
в текстовой форме**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – \_\_\_ООО «Земстрой»

1.2. Юридический адрес\_\_675029, Амурская Область, г.о. Город Благовещенск, , ул Текстильная 49

1.3. Дата государственной регистрации\_\_09.06.2021 \_\_\_\_\_

1.5. Численность сотрудников: 1- директор

**1.6. Уставный капитал составляет\_\_\_\_\_ 10000,00 руб**

Единственный участник владеет 100 % долей \_\_\_\_\_.

**1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:**

- \_41.20 –строительство жилых и нежилых зданий

**1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Директор Общества: \_\_\_\_Шувалова Татьяна Николаевна , № 2 от 03.10.2022\_ (номер и дата приказа)

**2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

Как малое предприятие организация применяет упрощенный способ ведения бухгалтерского учета и составление бухгалтерской(финансовой) отчетности.

**3. Основные средства**

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся 1ед спецтехники - Погрузчик

**4. Нематериальные активы - нет.**

**5. Инвентаризация**

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
--------------	--------------------------------	------------

Основные средства	10.03.26	Погрузчик
Материально-производственные запасы	10.03.26	Строительные материалы, товар
Нематериальные активы	нет	–
...	...	...

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

#### **6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

В 2025 году фактическая хозяйственная деятельность не велась. Доход сформировался от продажи недвижимого имущества, финансовый результат – прибыль от продажи имущества. Основные статьи расхода составили – амортизация имущества, имущественные налоги, использованный, для поддержания коммунальных систем - строительный материал.

#### **7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений \_\_\_\_ 16 марта \_\_\_\_ 2026 года.

Руководитель

Подпись

ФИО