

Общество с ограниченной ответственностью «Химтехсервис»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО «Химтехсервис»
- 1.2. Юридический адрес 394014 г. Воронеж, ул. Лебедева, д.2
- 1.3. Дата государственной регистрации 18 ноября 2004года
- 1.4.Численность сотрудников: 8 человека
- 1.5. Уставный капитал составляет 30000рублей.

Участниками являются:

Землянский Юрий Владимирович с долей 5,47%;
Добычин Виктор Николаевич с долей 5,63%;
Ильинский Евгений Николаевич с долей 6,63 %;
Паринов Сергей Виторович с долей 13,18 %;
Паринов Павел Викторович с долей 69,09 %.

1.6. Перечень видов деятельности:

Основной вид деятельности: 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым недвижимым.

Дополнительные виды деятельности: 41.2 Строительство жилых и нежилых зданий; 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий; 68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества; 69.10 Деятельность в области права.

1.7. Сведения о руководителе:

Генеральный директор Общества: Русанов Владимир Николаевич

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. Система налогообложения : ОСНО

3.1. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие, организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

4. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

Здания АЗС-12 объектов, сооружения-4 объекта, земельные участки-13 объектов, скважина-3 объекта, стела ценовая-1 шт., электростанция-4 шт., транспортные средства-2 шт., оборудование АЗС.

5. Нематериальные активы

Отсутствуют.

6. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации на 01.10.2025 г	Примечания
Основные средства	недостач и излишков не выявлено	—
Материально-производственные запасы	недостач и излишков не выявлено	—
Касса	недостач и излишков не выявлено	—
...

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 120661 тыс.рублей, за прошлый 89505 тыс.рублей. Увеличение данного показателя связано с приобретением объекта недвижимости и сдачи его в аренду и увеличением арендной платы.

8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления пояснений 16.03.2026года.

Ген.директор

Русанов В.Н.