

Общество с ограниченной ответственностью «ИЛЮС»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ИЛЮС».

1.2. Юридический адрес – 287510, Донецкая Народная Республика, г. Мариуполь, бульвар Приморский, дом 1/5

1.3. Дата государственной регистрации – 13.12.2024.

1.4. Основной ОКВЭД – 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек.

1.6. Уставный капитал составляет 1 0 000 руб. Участниками являются:

- Л.Н. Кобзарева с долей 50 процентов;
- А.В.Лимаренко с долей 40 процентов;
- Е.Л.Паниева с долей 10 процентов.

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Е.Л.Паниева (приказ № 1 от 13.12.2024).

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «ИЛЮС» составлена в тыс.руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		Основание
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	Метод учета доходов	
Учет доходов	Доходы и расходы в бухгалтерском учете признаются кассовым методом.	п. 15 ФСБУ 9/2025

--	--	--

5. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса приняты к учету нежилое здание с торговым павильоном, земельный участок. Недвижимые объекты, ранее принадлежавшие предприятию были приняты на баланс после проведения независимой оценки и определения стоимости объектов. Для корректности отображения амортизации основных средств, они были приняты на баланс в отчетном периоде, как прирост стоимости необоротных активов. В табличной части пояснений к балансу представлено подробно.

Объект ОС	На 31.12.2024г.(тыс.руб.)	Изменения за период (тыс.руб)			На 31.12.2025г.(тыс.руб.)
		Поступило	Списано	Амортизация	
Нежилое здание с торговым павильоном		8 401		249	8152
Земельный участок		1192			1192
Итого:					9344

7. Нематериальные активы

На предприятии нематериальных активов нет.

8. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 1 505 тыс. руб. Так как предприятие отработало первый год проводить сравнительный анализ с прошлым периодом невозможно.

Основным и единственным доходом предприятия является сдача в аренду собственного недвижимого имущества. Был заключен договор аренды № 2/12-24 от 01.12.2024 с ООО «Триест» ИНН 9310010260.

Дата составления текстовых пояснений 18 марта 2026 года.

Руководитель Общества _____ Е.Л.Паниева