

Пояснение
к бухгалтерскому балансу
АО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ КХМ»
по состоянию на 31.12.2025

По данным бухгалтерской отчетности АО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ КХМ» по состоянию на 31.12.2025 валюта баланса составляет 2 606 тыс. руб. В составе активов отражены основные средства в сумме 2 042 тыс. руб., дебиторская задолженность - 561 тыс. руб., денежные средства - 3 тыс. руб. В составе пассивов отражены капитал в сумме 2 561 тыс. руб. и кредиторская задолженность в сумме 45 тыс. руб. По итогам 2025 года выручка общества составила 11 227 тыс. руб., чистая прибыль - 6 469 тыс. руб.

Изменение показателей бухгалтерского баланса по сравнению с предыдущим отчетным периодом обусловлено обычной хозяйственной деятельностью общества. Уменьшение валюты баланса связано прежде всего со снижением дебиторской задолженности с 1 587 тыс. руб. до 561 тыс. руб., а также с уменьшением остаточной стоимости основных средств с 3 267 тыс. руб. до 2 042 тыс. руб. Указанные изменения обусловлены исполнением обязательств контрагентами и начислением амортизации по объектам основных средств.

По состоянию на 31.12.2025 у общества отсутствуют долгосрочные и краткосрочные заемные средства. Кредиторская задолженность составляет 45 тыс. руб. и не носит существенного характера. Данные обстоятельства свидетельствуют об отсутствии значительной долговой нагрузки и о надлежащем исполнении обществом обязательств перед контрагентами.

Рост выручки в 2025 году по сравнению с 2024 годом с 5 880 тыс. руб. до 11 227 тыс. руб., а также увеличение чистой прибыли с 1 077 тыс. руб. до 6 469 тыс. руб. подтверждают положительную динамику финансово-хозяйственной деятельности общества. Увеличение нераспределенной прибыли до 2 551 тыс. руб. также свидетельствует об укреплении финансового положения общества.

Низкий остаток денежных средств на отчетную дату обусловлен текущим характером расчетов общества и не свидетельствует о недостоверности бухгалтерской отчетности, поскольку активы общества в основном представлены основными средствами и дебиторской задолженностью, а обязательства общества остаются на незначительном уровне.

Таким образом, показатели бухгалтерского баланса АО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ КХМ» по состоянию на 31.12.2025 сформированы на основании реальных хозяйственных операций, соответствуют фактическому финансовому состоянию общества и имеют экономическое обоснование.

Генеральный директор
АО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ КХМ»

_____ / Шнайпер Т.М. /