

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Общая информация об организации

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Гранит»
(ООО «УК Гранит») ИНН 2635833320, КПП 263601001, ОГРН 1142651024493

Юридический адрес: 355008, г. Ставрополь, пр-т К. Маркса, 7 корпус 2 офис 423-424

дата регистрации компании 07.10.2014 года

численность 10 человек

Система налогообложения – УСН с объектом «доходы минус расходы»

Основной вид экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.32 – управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

2. Уставной капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Бойко Юрий Юрьевич, доля участия - 100 процентов.

Дивиденды не выплачивались.

3. Единоличный исполнительный орган – Директор Хороший Юрий Васильевич
(Решение № 1 от 07.10.2014, бессрочно)

4. ООО «УК Гранит» является коммерческой организацией, созданной и действующей на основании Устава в соответствии с законодательством Российской Федерации. Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с

Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»,

федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023

«Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

5. Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3»

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

6. В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- материальные внеоборотные активы

- нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы

- основные средства

7. По договору аренды нежилого помещения Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды»

Предмет аренды – нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Ставрополь, пр-т К. Маркса, дом 7 корпус 2.

Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

8. Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы»

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

9. Финансовые и другие оборотные активы, в том числе дебиторская задолженность на отчетную дату складывается из расчетов с поставщиками и подрядчиками, расчетов с покупателями и заказчиками, расчетов с прочими поставщиками и подрядчиками.

10. Долгосрочные и краткосрочные заемные средства направлены на погашение задолженности перед собственниками, чьи помещения пострадали в аварийных ситуациях. Подтверждающие документы хранятся в бухгалтерии Общества.

11. Кредиторская задолженность на отчетную дату складывается из расчетов с поставщиками и подрядчиками, расчетов с покупателями и заказчиками, расчетов по налогу при упрощенной системе налогообложения, расчетов по социальному страхованию и обеспечению, расчетов с персоналом по оплате труда, расчету с прочими поставщиками и подрядчиками, прочих расчетов с физическими лицами.

12. В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 го включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Директор ООО «УК Гранит»



Ю. В. Хороший

Главный бухгалтер ООО «УК Гранит»

Е. Б. Демчишина