

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету за 2025 год

ООО "Аура-Стройплюс" ОГРН 1197746608366 ИНН 7735185576 КПП 773501001

124482, город Москва, г Зеленоград, Савёлкинский проезд, д. 4, помещ. 4/21

### 1. Общая информация об организации

ООО "Аура-Стройплюс" основано 10 октября 2019 года и работает в сфере строительства жилых и нежилых зданий. Генеральный директор Душина Надежда-Виктория Николаевна руководит компанией с 29 июня 2022 года и является её единственным учредителем, что указывает на концентрацию управления и контроля в одних руках.

Уставный капитал 20 000 руб.

Компания не имеет филиалов, представительств и товарных знаков.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

### 2. Основные виды деятельности

Основной вид экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

47.19 Торговля розничная прочая в неспециализированных магазинах

Дополнительные виды деятельности

- 02.10 Лесоводство и прочая лесохозяйственная деятельность
- 02.20 Лесозаготовки
- 02.30 Сбор и заготовка пищевых лесных ресурсов, недревесных лесных ресурсов и лекарственных растений
- 02.40 Предоставление услуг в области лесоводства и лесозаготовок
- 03.12 Рыболовство пресноводное
- 03.22 Рыбоводство пресноводное
- 09.10 Предоставление услуг в области добычи нефти и природного газа
- 09.90 Предоставление услуг в других областях добычи полезных ископаемых
- 16.10 Распиловка и строгание древесины
- 16.21 Производство шпона, фанеры, деревянных плит и панелей

- 16.22  
Производство сборных паркетных покрытий
- 16.23  
Производство прочих деревянных строительных конструкций и столярных изделий
- 16.24  
Производство деревянной тары
- 16.29  
"Производство прочих деревянных изделий; производство изделий из пробки, соломки и материалов для плетения"
- 25.11  
Производство строительных металлических конструкций, изделий и их частей
- 25.12  
Производство металлических дверей и окон
- 35.11  
Производство электроэнергии
- 35.11.1  
Производство электроэнергии тепловыми электростанциями, в том числе деятельность по обеспечению работоспособности электростанций
- 35.11.2  
Производство электроэнергии гидроэлектростанциями, в том числе деятельность по обеспечению работоспособности электростанций
- 35.11.3  
Производство электроэнергии атомными электростанциями, в том числе деятельность по обеспечению работоспособности электростанций
- 35.11.4  
Производство электроэнергии, получаемой из возобновляемых источников энергии, включая выработанную солнечными, ветровыми, геотермальными электростанциями, в том числе деятельность по обеспечению их работоспособности
- 35.12  
Передача электроэнергии и технологическое присоединение к распределительным электросетям
- 35.13  
Распределение электроэнергии
- 35.14  
Торговля электроэнергией
- 36.00  
Забор, очистка и распределение воды
- 36.00.1  
Забор и очистка воды для питьевых и промышленных нужд
- 36.00.2  
Распределение воды для питьевых и промышленных нужд
- 37.00  
Сбор и обработка сточных вод
- 38.11  
Сбор неопасных отходов
- 38.12  
Сбор опасных отходов
- 41.10  
Разработка строительных проектов
- 42.11  
Строительство автомобильных дорог и автомагистралей
- 42.12  
Строительство железных дорог и метро
- 42.13  
Строительство мостов и тоннелей
- 42.21  
Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения
- 42.22  
Строительство коммунальных объектов для обеспечения электроэнергией и телекоммуникациями
- 42.22.1  
Строительство междугородних линий электропередачи и связи
- 42.22.2

Строительство местных линий электропередачи и связи

- 42.22.3  
Строительство электростанций
- 42.91  
Строительство водных сооружений
- 42.91.1  
Строительство портовых сооружений
- 42.91.2  
Строительство гидротехнических сооружений
- 42.91.3  
Строительство ирригационных систем
- 42.91.4  
Производство дноочистительных, дноуглубительных и берегоукрепительных работ
- 42.91.5  
Производство подводных работ, включая водолазные
- 42.99  
Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки
- 43.11  
Разборка и снос зданий
- 43.12  
Подготовка строительной площадки
- 43.12.1  
Расчистка территории строительной площадки
- 43.12.2  
Производство дренажных работ на сельскохозяйственных землях, землях лесных территорий, а также на строительных площадках
- 43.12.3  
Производство земляных работ
- 43.12.4  
Подготовка участка к разработке и добыче полезных ископаемых, за исключением нефтяных и газовых участков
- 43.13  
Разведочное бурение
- 46.13  
Деятельность агентов по оптовой торговле лесоматериалами и строительными материалами
- 46.18  
Деятельность агентов, специализирующихся на оптовой торговле прочими отдельными видами товаров
- 46.62  
Торговля оптовая станками
- 46.69  
Торговля оптовая прочими машинами и оборудованием
- 46.71  
Торговля оптовая твердым, жидким и газообразным топливом и подобными продуктами
- 46.73  
Торговля оптовая лесоматериалами, строительными материалами и санитарно-техническим оборудованием
- 46.74  
Торговля оптовая скобяными изделиями, водопроводным и отопительным оборудованием и принадлежностями
- 46.75  
Торговля оптовая химическими продуктами
- 46.76  
Торговля оптовая прочими промежуточными продуктами
- 46.77  
Торговля оптовая отходами и ломом
- 46.90  
Торговля оптовая неспециализированная
- 47.51  
Торговля розничная текстильными изделиями в специализированных магазинах
- 47.52

Торговля розничная скобяными изделиями, лакокрасочными материалами и стеклом в специализированных магазинах

- 47.53

Торговля розничная коврами, ковровыми изделиями, покрытиями для пола и стен в специализированных магазинах

- 47.54

Торговля розничная бытовыми электротоварами в специализированных магазинах

- 47.59

Торговля розничная мебелью, осветительными приборами и прочими бытовыми изделиями в специализированных магазинах

- 47.91

Торговля розничная по почте или по информационно-коммуникационной сети Интернет

- 47.91.1

Торговля розничная по почте

- 47.91.2

Торговля розничная, осуществляемая непосредственно при помощи информационно-коммуникационной сети Интернет

- 47.99

Торговля розничная прочая вне магазинов, палаток, рынков

- 49.39

Деятельность прочего сухопутного пассажирского транспорта, не включенная в другие группировки

- 49.41

Деятельность автомобильного грузового транспорта

- 49.41.1

Перевозка грузов специализированными автотранспортными средствами

- 49.41.2

Перевозка грузов неспециализированными автотранспортными средствами

- 49.41.3

Аренда грузового автомобильного транспорта с водителем

- 49.42

Предоставление услуг по перевозкам

- 49.50

Деятельность трубопроводного транспорта

- 49.50.1

Транспортирование по трубопроводам нефти и нефтепродуктов

- 49.50.3

Сухопутная конвейерная транспортировка угля

- 52.10

Деятельность по складированию и хранению

- 52.21

Деятельность вспомогательная, связанная с сухопутным транспортом

- 52.24

Транспортная обработка грузов

- 52.29

Деятельность вспомогательная прочая, связанная с перевозками

- 68.10

Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

- 68.10.1

Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества

- 68.10.2

Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

- 68.20

Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

- 68.20.1

Аренда и управление собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом

- 68.20.2

Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

- 68.31

Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе

- 68.32

Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

- 69.20  
Деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета, по проведению финансового аудита, по налоговому консультированию
- 69.20.1  
Деятельность по проведению финансового аудита
- 69.20.2  
Деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета
- 69.20.3  
Деятельность области налогового консультирования
- 70.10  
Деятельность головных офисов
- 71.11  
Деятельность в области архитектуры
- 71.11.1  
Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта
- 71.11.2  
Деятельность по территориальному планированию и планировке территории
- 71.11.3  
Деятельность в области ландшафтной архитектуры и консультативные услуги в области архитектуры
- 71.12  
Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях
- 71.12.1  
Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора
- 71.12.2  
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
- 71.12.3  
Работы геолого-разведочные, геофизические и геохимические в области изучения недр и воспроизводства минерально-сырьевой базы
- 71.12.4  
Деятельность геодезическая и картографическая
- 71.12.5  
Деятельность в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, мониторинга состояния окружающей среды, ее загрязнения
- 71.12.6  
Деятельность в области технического регулирования, стандартизации, метрологии, аккредитации, каталогизации продукции
- 71.12.7  
Кадастровая деятельность
- 71.12.8  
Деятельность по предоставлению инженерно-технических консультаций в сфере энергосбережения и повышения энергетической эффективности использования энергетических ресурсов
- 71.20  
Технические испытания, исследования, анализ и сертификация
- 71.20.8  
Сертификация продукции, услуг и организаций
- 71.20.9  
Деятельность по техническому контролю, испытаниям и анализу прочая
- 77.11  
Аренда и лизинг легковых автомобилей и легких автотранспортных средств
- 77.12  
Аренда и лизинг грузовых транспортных средств
- 77.31  
Аренда и лизинг сельскохозяйственных машин и оборудования
- 77.32  
Аренда и лизинг строительных машин и оборудования
- 77.39

Аренда и лизинг прочих видов транспорта, оборудования и материальных средств, не включенных в другие группировки

- 81.10  
Деятельность по комплексному обслуживанию помещений
- 81.21  
Деятельность по общей уборке зданий
- 81.22  
Деятельность по чистке и уборке жилых зданий и нежилых помещений прочая
- 81.29  
Деятельность по чистке и уборке прочая
- 81.30  
Деятельность по благоустройству ландшафта
- 82.11  
Деятельность административно-хозяйственная комплексная по обеспечению работы организации
- 82.20  
Деятельность центров обработки телефонных вызовов
- 82.91  
Деятельность агентств по сбору платежей и бюро кредитной информации
- 82.92  
Деятельность по упаковыванию товаров
- 82.99  
Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки
- 96.01  
Стирка и химическая чистка текстильных и меховых изделий
- 96.09  
Предоставление прочих персональных услуг, не включенных в другие группировки

### **3. Организация ведения бухгалтерского учета**

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

### **4. Основные средства**

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

### **5. Запасы**

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

## **6. Информация, не подлежащая раскрытию**

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы;
- финансовые вложения;

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

## **7. Органы управления**

Единоличный исполнительный орган — Генеральный директор Душина Надежда-Виктория Николаевна руководит компанией с 29 июня 2022 года

## **8. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о прибылях и убытках
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

## **11. Дата подписания бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 27.02.2026 г.

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Душина Надежда-Виктория Николаевна