

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

Основным видом деятельности по ОКВЭД, осуществляемым Обществом с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ЦЕНТР», является аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом — 68.20.

Общество владеет по праву собственности 29/50 доли на нежилое двухэтажное здание "Торговый центр" общей площадью 12003,40 кв.м, кадастровый номер 55:36:090102:1731. Здание расположено по адресу: 644024, город Омск, Березовского, дом 19/1.

Выручка, полученная ООО «СТРОЙ-ЦЕНТР» за 2025 год, состоит из аренды и компенсации арендаторами коммунальных платежей. В расходах по обычной деятельности отражены управленческие расходы:

Статьи затрат	Сумма (руб.)
Амортизация ТК по ул. Березовского, 19/1	8 257 572,84
Имущественные налоги	3 649 954,00
Оплата труда	901 140,00
Программное обеспечение	9 500,00
Содержание здания	13 904 217,10
Теплоэнергия	1 234 328,67
Услуги по подбору арендаторов	29 000,00
Юридические услуги	1 045 053,00
Итого	29 030 765,61

В строке 2340 «Прочие доходы» отражена корректировка налога на имущество и на землю за 2022, 2023 и 2024 года. Это связано с тем, что июне 2025 года в связи с исправлением ошибки в кадастровой стоимости недвижимого имущества с кадастровым номером 55:36:090102:1731 и земельного участка с кадастровым номером 55:36:090102:1735 начиная с 01.01.2022 года, у Общества образовалась переплата по земельному налогу и налогу на имущество организаций за период 2022 год, 2023 год и 2024 год, которая была возвращена на единый налоговый счет.

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Долгосрочная дебиторская и кредиторская задолженность отсутствует.

Генеральный директор
ООО «Строй-Центр»



К.В. Тимошенко