

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах
за 2025 год в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование — ООО «ДОРСТРОЙСЕРВИС»

1.2. Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью
«ДОРСТРОЙСЕРВИС»

1.3. Юридический адрес: 109469, Г. МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
МАРЬИНО, УЛ БРАТИСЛАВСКАЯ, Д. 33, КВ. 268

1.4. Дата государственной регистрации: 09.09.2010

ИНН: 7723770283; ОГРН: 1107746733280

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	3
Производственный отдел	-
Логистический отдел	1
<i>Итого:</i>	4

1.7. Уставный капитал составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей.

Участниками являются:

- Ханахан Саят Сандрикович с долей 100 процентов (номинальная стоимость доли 10 000 рублей).

1.8. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- *Основной вид деятельности (по ОКВЭД):* 43.12 Подготовка строительной площадки;
- *Иные заявленные виды деятельности:* Строительство жилых и нежилых зданий, строительство автомобильных дорог и автомагистралей, строительство прочих инженерных сооружений, работы строительные отделочные, разборка и снос зданий, производство земляных работ, электромонтажные работы, штукатурные работы, малярные работы, работы каменные и кирпичные.

- *Фактическая деятельность в отчетном периоде:* Подготовка строительных площадок, выполнение строительно-монтажных работ.

1.9. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Ханахян Саят Сандрикович

Обязанности главного бухгалтера возложены на генерального директора

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как субъект малого предпринимательства организация не применяет

ПБУ 8/2010

ПБУ 18/02

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся объекты основных средств – транспортные средства, необходимые для осуществления уставной деятельности. Остаточная стоимость основных средств на 31.12.2025 составляет **14 440 тыс. рублей**, что выше показателя прошлого года (12 408 тыс. рублей) за счет приобретения новых объектов.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА объекты учета отсутствуют. Данные по строке 1110 баланса являются нулевыми.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	декабрь 2025 г	расхождений не выявлено

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Материально-производственные запасы	декабрь 2025 г	расхождений не выявлено
Дебиторская и кредиторская задолженность	декабрь 2025 г	расхождений не выявлено
Денежные средства	декабрь 2025 г	расхождений не выявлено

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила **29 205 тыс. рублей**, что ниже показателя прошлого года (**37 279 тыс. рублей**). Снижение выручки связано с уменьшением объема строительных работ на рынке.

Расходы по обычным видам деятельности составили **30 397 тыс. рублей** (в 2024 году — 36 660 тыс. рублей), в том числе себестоимость продаж — **28 718 тыс. рублей**.

- **Расходы на оплату труда** сохранились на значительном уровне в связи с необходимостью содержания квалифицированного персонала для выполнения строительных работ;
- **Амортизационные отчисления** увеличились вследствие приобретения новых транспортных средств, необходимых для осуществления уставной деятельности.

Чистый убыток за 2025 год составил 1 422 тыс. рублей (в 2024 году чистая прибыль составляла 284 тыс. рублей).

Анализ расхождений между бухгалтерским и налоговым учетом:

- По данным налоговой декларации по налогу на прибыль, убыток за 2025 год составил **1 354 785 рублей**.
- По данным бухгалтерского учета, убыток составил **1 422 269 рублей**.
- Расхождение в размере **67 484 рубля** образовалось за счет:

- **Затрат, не учитываемых в налоговом учете** — часть расходов, признанных в бухгалтерском учете, не принимается для целей налогообложения прибыли в соответствии с главой 25 НК РФ.

Снижение финансового результата также связано с уменьшением выручки при сохранении значительной доли постоянных расходов.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности, подразумевающего, что Организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем. Несмотря на полученный убыток, Организация сохраняет положительную структуру баланса, имеет собственный капитал в размере 631 тыс. рублей и продолжает операционную деятельность. У Организации отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности.

Дата составления текстовых пояснений **«18» марта 2026 года.**

Генеральный директор **Ханахян С.С.**