

**Общество с ограниченной ответственностью
«СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ - 47»»**

17 марта 2026 г.

г. Санкт-Петербург

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
за 2025 г.**

1. Общие сведения об организации:

- Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ – 47»;
- 195027, Город Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Большая Охта, ул. Магнитогорская, д. 23, к. 1, лит. А, ПОМЕЩ. 1-Н, ОФИС 301,302,303,305;
- Отчетный период: 2025 год;
- Единица измерения: тыс. рублей;

2. Основные финансовые показатели за 2025 год

На основе данных упрощенной бухгалтерской отчетности за 2025 год:

Показатель	Код	На 31 декабря 2025 г.	Пояснение
Внеоборотные активы	1100	-	Отсутствуют. Основные средства, нематериальные активы и прочие внеоборотные активы на балансе не числятся.
Оборотные активы	1200	10	Представлены исключительно денежными средствами в размере 10 тыс. рублей. Дебиторская задолженность и запасы отсутствуют.

Показатель	Код	На 31 декабря 2025 г.	Пояснение
Капитал и резервы	1300	10	Собственный капитал полностью сформирован за счет уставного капитала. Нераспределенная прибыль (убыток) отсутствует.
Долгосрочные и краткосрочные обязательства	1400+1500	-	Отсутствуют. У Общества нет заемных средств, кредиторской задолженности или оценочных обязательств.
Выручка	2110	-	В отчетном периоде хозяйственная деятельность не велась, выручка от реализации товаров, работ, услуг отсутствует.
Чистая прибыль (убыток)	2400	-	В связи с отсутствием доходов и расходов финансовый результат отчетного периода равен нулю.

3. Анализ финансовых результатов

- **Активы организации.** По состоянию на 31 декабря 2025 года структура активов Общества не претерпела изменений по сравнению с предыдущими периодами и представлена исключительно денежными средствами в размере 10 тыс. рублей. Иные основные средства, запасы, дебиторская задолженность и финансовые вложения у Общества отсутствуют.
- **Пассивы организации (Капитал).** Собственный капитал Общества стабилен и сформирован за счет уставного капитала в размере 10 тыс. рублей. Общество не имеет кредиторской задолженности, кредитов и займов, что свидетельствует об отсутствии зависимости от внешних источников финансирования.
- **Финансовые результаты.** В 2025 году, также как и в предыдущем отчетном периоде (2024 г.), Общество не осуществляло хозяйственных операций, связанных с реализацией товаров, работ или услуг. Управленческие и коммерческие расходы не производились. В связи с отсутствием выручки и расходов финансовый результат деятельности (прибыль/убыток) равен нулю на протяжении последних двух лет.

4. Заключение

На 31 декабря 2025 года Общество не имеет признаков банкротства, обладает абсолютной ликвидностью (все активы являются высоколиквидными денежными средствами) и высокой финансовой устойчивостью (полное отсутствие заемного капитала и кредиторской задолженности).

В отчетном периоде, как и в предыдущем, производственная и коммерческая деятельность не велась. В настоящее время Общество находится в состоянии "ожидания" возобновления/начала операционной деятельности или поиска новых направлений для работы. Руководство предполагает, что в следующих отчетных периодах, при условии начала активной деятельности, произойдет появление выручки и соответствующих расходов.

Генеральный директор

А. С. Щелканов