

Пояснения
к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

1. Информация об организации

Полное наименование организации Общество с ограниченной ответственностью «МИГ-1»
ИНН 5403188851, КПП 540701001, ОГРН 1065403051317

Адрес в Российской Федерации 630099, Новосибирская область, город Новосибирск, улица Депутатская, дом № 46, этаж 23, офис 2305

Директор Быков Юрий Викторович

Главный бухгалтер обязанности главного бухгалтера возложены на директора Общества
Быкова Юрия Викторовича

Среднегодовая численность работающих за отчетный период 2

1.1. Данные об уставном капитале организации

Размер уставного капитала организации 10 000,00 руб.

Состав участников ООО «МИГ-1»: Ларин Юрий Сергеевич, 100%.

1.2. Обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств не имеет

1.3. Дочерние и зависимые общества отсутствуют

1.4. Сделки со связанными сторонами отсутствуют

1.5. Создание Совета директоров в обществе не предусмотрено.

1.6. Основной вид деятельности организации 68.20.1 Аренда и управление собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом. Дополнительный вид деятельности код ОКВЭД 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий.

В 2025 году ООО «МИГ-1» участвовало в реализации проекта по строительству торгово-развлекательного комплекса в г. Новосибирске выполняя функции инвестора-застройщика.

ООО «Атриум» ИНН 7718836732, крупнейший контрагент ООО «МИГ-1» строит торгово-развлекательный комплекс с тремя встроенными трансформаторными подстанциями и распределительным пунктом по ул. Танковая в Калининском и Заельцовском районах г. Новосибирска (далее «Объект»). В целях реализации проекта по созданию Объекта для организации производства строительно-монтажных работ между ООО «ФУЛ ХАУЗ», ИНН 5410142819, правопреемником которого является ООО «Атриум», и ООО «МИГ-1» был заключен Агентский договор о передаче функций инвестора-застройщика от 11.07.2007 г. № б/н (далее – Агентский договор б/н от 11.07.2007г.)

В соответствии с пунктом 1.2 Агентского договора б/н от 11.07.2007г. в 2025 году ООО «МИГ-1» осуществляло, в частности, следующие функции инвестора-застройщика:

- представляло интересы ООО «Атриум» в процессе строительства Объекта;
- осуществляло контроль в отношении проектирования и строительства Объекта;
- контролировало финансирование строительных работ;
- заключало необходимые договоры и дополнительные соглашения, связанные с арендой земельного участка, на котором осуществляется строительство Объекта;
- участвовало в приемке строительных работ на Объекте, в том числе согласовывая объем и стоимость выполненных работ и другое.

Для поиска генерального подрядчика, заключения договоров подряда, контроля за выполнением строительно-монтажных работ, осуществления строительного надзора между ООО «МИГ-1» и ООО «ТопИнжиниринг», ИНН 5404423963, был заключен Субагентский договор № б/н от 15.04.2013г. о передаче функции технического заказчика в рамках реализации проекта по созданию Объекта.

В соответствии с п. 2.1.2 Агентского договора б/н от 11.07.2007г. финансирование строительства Объекта осуществляло ООО «Атриум».

Во исполнение пунктов 2.1.2 и 2.1.4 агентского договора:

- ООО «Атриум» в 2025 году с целью финансирования строительства Объекта перечисляло денежные средства на расчетный счет агента ООО «МИГ-1»;
- ООО «МИГ-1» перечисляло техническому заказчику ООО «ТопИнжиниринг» и иным организациям, участвующим в строительстве Объекта, обусловленные договорами платежи.

Сумма агентского вознаграждения ООО «МИГ-1» за 2025 год (без НДС) составила 27,2 тыс.

рублей.

Договора, предусматривающие исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами отсутствовали.

По результатам основной деятельности получен убыток **912 тыс.р.**

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

Общество является малым предприятием. В соответствии с пунктом 4 статьи 6 "О бухгалтерском учете" Общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и формирует упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность.

Общество не применяет ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства» и ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль».

3. Основные средства

- Основные средства учитываются по первоначальной стоимости без переоценки.
- изменения стоимости основных средств, в которой они приняты к бухгалтерскому учету (достройка, дооборудование, реконструкция, частичная ликвидация и переоценка объектов) отсутствуют;
- способ начисления амортизационных отчислений - линейный;
 - договоры, предусматривающие исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами не заключались;
 - принятые организацией сроки полезного использования объектов (по основным группам): группа 4 – (свыше 5 до 7 лет) – 5 лет 1 мес.;
 - объекты, стоимость которых не погашается, отсутствуют;
 - изменения стоимости основных средств, в которой они приняты к бухгалтерскому учету (достройка, дооборудование, реконструкция, частичная ликвидация и переоценка объектов) отсутствуют
 - инвестиционная недвижимость отсутствует;
 - Первоначальная стоимость основных средств 440 т.р., начисленная амортизация по основным средствам 440 т.р., остаточная стоимость основных средств на 31.12.2025 ноль рублей.

4. Права пользования активом

Права пользования активом, регулируемые ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» отсутствуют.

5. Нематериальные активы

Нематериальные активы отсутствуют (по ФСБУ 14/2022).

6. Материально-производственные запасы отсутствуют.

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

7. Величина финансовых и других оборотных активов отражена по строке 1240 баланса и включает дебиторскую задолженность. Состояние дебиторской задолженности отражено в таблице 1.

	На 31.12.2026	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Дебиторская задолженность, тыс.р.в том числе	21 533	20 663	21 207

- Покупатели	295	524	464
- Поставщики	21 233	20 131	20 743
- Расчеты по налогам и сборам	5	8	-

8. Краткосрочная кредиторская задолженность отражена по строке 1520 баланса. Состояние Краткосрочной кредиторской задолженности отражено в таблице 2.

	На 31.12.2026	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Кредиторская задолженность, тыс.р.в том числе	3 579	1 794	1 638
- Покупатели	-	-	-
- Поставщики	1 137	1 791	1 634
- Прочие	2 258	-	-
- Расчеты по налогам и сборам	184	3	4

9. Кредиты и Займы

На 01.01.2025 года величина Краткосрочных займов составляла 129 438 тыс.р.

В 2024 и 2025 году получение и погашение займов не осуществлялось.

На 31.12.2025 года величина краткосрочных займов учредителя (беспроцентных) составляет 129 438 тыс.р.

10. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка в 2025 году составила 27 тыс.р.

Расходы организации за отчетный период 1007 тыс.р.

Прочие доходы 128 тыс. руб.

Прочие расходы (в т.ч. комиссия банка) 59 тыс.р.

Налог (упрощенная система налогообложения) 1 тыс.р.

Убыток за 2025 год составил 912 тыс.р., убыток за 2024 год 700 тыс.р.

11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Решение о прекращении деятельности ООО «МИГ-1» единственным участником Общества не принималось. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Директор ООО «МИГ-1»

Быков Юрий Викторович

«17» марта 2026 года