

г. Москва

10 марта 2026 г.

**Пояснения
к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых
результатах за 2025 год в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО «РЕ Консалт».
- 1.2. Юридический адрес – 123001, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 32А, стр. 9, эт. 3, пом. I, ком. 1.
- 1.3. Дата государственной регистрации – 20.08.2003.
- 1.4. Основной ОКВЭД – 68.31 Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе.
- 1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 2 человека. Пенсионеров и предпенсионеров в Обществе нет.
- 1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Единственным участником является: Л.Э. Черняк.
- 1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере
Генеральный директор Общества: В.В. Акашкин (приказ № 1 от 18.01.2013).
Обязанности главного бухгалтера Общества возложены на генерального директора.
- 1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества
Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «РЕ Консалт» составлена в тыс.руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		Основание
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)

	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги. Операционный цикл равен 12 месяцам.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

5. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует офисное помещение по договору аренды № 42 от 01.12.2018 г. без права выкупа. Ввиду того что у Общества есть право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, предмет аренды не квалифицируется в качестве права пользования активом и обязательство по аренде не признается (п.11 ФСБУ 25/2018).

6. Финансовые вложения

На 31.12.2025 г. финансовые вложения Общества равны нулю. В 2025 году в результате проведения инвентаризации финансовые вложения в виде долговых ценных бумаг с первоначальной стоимостью 30 тыс. руб. были списаны в связи с истечением срока исковой давности и исключением организации-должника из ЕГРЮЛ как недействующего юридического лица (табл. 5.1 Пояснений). В отчете о финансовых результатах данная сумма отражена в прочих расходах (результаты инвентаризации).

7. Дебиторская задолженность

В 2025 году в результате проведения инвентаризации была списана в расходы дебиторская задолженность в размере 189 тыс. руб. по договору займа в связи с истечением срока исковой давности (табл. 7.1 и 7.2 Пояснений). В отчете о финансовых результатах данная сумма отражена в прочих расходах (результаты инвентаризации).

8. Обязательства

В долгосрочных обязательствах отражен долгосрочный беспроцентный заём от учредителя. За 2025 г. его размер не изменился и составил 2 100 тыс. руб.

9. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка Общества за 2025 г. составила 6 000 тыс. руб., что на 1 200 тыс. руб. выше аналогичного показателя за 2024 г.

Расходы снизились на 906 тыс. руб. и составили в 2025г. 5 103 тыс. руб. Это связано в основном в связи с сокращением штата на 1 чел., снижением расходов на аренду офиса. Также в 2025 г. Общество сменило провайдера интернета и телефонии.

Генеральный директор
ООО «РЕ Консалт»



Акашкин В.В.

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
	Период	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерв на обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка						
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	30	-	-	(30)	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	30	-	-	-	-	-	-	-	30	-	-
в том числе:	За 2025 г.	30	-	-	(30)	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Долговые ценные бумаги	За 2025 г.	30	-	-	(30)	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	30	-	-	(30)	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	30	-	-	-	-	-	-	-	30	-	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

7. Дебиторская задолженность
7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)										На конец периода					
		На начало года		поступило			списано			по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам			
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва									
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	439	-	19	25	(250)	(189)	-	-	-	-	-	-	-	44	-	-
	За 2024 г.	219	-	250	-	(30)	-	-	-	-	-	-	-	-	439	-	-
в том числе:	За 2025 г.	250	-	19	-	(250)	-	-	-	-	-	-	-	-	19	-	-
	За 2024 г.	30	-	250	-	(30)	-	-	-	-	-	-	-	-	250	-	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	189	-	-	-	-	(189)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	189	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сальдо по ЕНС	За 2025 г.	-	-	19	25	(250)	(189)	-	-	-	-	-	-	-	44	-	-
	За 2024 г.	439	-	250	-	(30)	-	-	-	-	-	-	-	-	439	-	-
Итого	За 2025 г.	219	-	250	-	(30)	(189)	-	-	-	-	-	-	-	44	-	-
	За 2024 г.	219	-	250	-	(30)	(189)	-	-	-	-	-	-	-	439	-	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-
в том числе:						
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	-	-	189	189	189	189

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период					На конец периода
			(за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	2 100 500	- 1 600	- -	- -	- -	2 100 2 100	
в том числе: Долгосрочные займы	За 2025 г. За 2024 г.	2 100 500	- 1 600	- -	- -	- -	2 100 2 100	
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	100 150	103 100	- -	(100) (150)	- -	103 100	
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	44 38	1 -44	- -	(44) (38)	- -	1 44	
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г. За 2024 г.	36 49	45 36	- -	(36) (49)	- -	45 36	
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г. За 2024 г.	20 63	57 20	- -	(20) (63)	- -	57 20	
Итого	За 2025 г. За 2024 г.	2 200 650	1 03 1 700	- -	(100) (150)	- -	2 203 2 200	

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			признано	списано как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -
в том числе:	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	3а 2025 г.	3а 2024 г.
Материальные затраты	44	-
Затраты на оплату труда	3 716	4 147
Отчисления на социальные нужды	686	717
Амортизация	-	-
Прочие затраты	657	1 145
Итого по элементам	5 103	6 009
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5 103	6 009