Общество с ограниченной ответственностью «Виста»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "Виста"

1.2. Юридический адрес – 124498, Москва г, Зеленоград г, Георгиевский пр-кт, дом 5, офис 71А

1.3. Дата государственной регистрации – 02.03.2015 г.

1.4. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек – генеральный директор.

1.5. Обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств не имеется.

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб.
Участник общества– КОВЕЛИНА ЕЛЕНА СЕРГЕЕВНА – 6 700 руб.
Доля, принадлежащая обществу(выход участника из Общества с 17.10.2025) - 3 300 руб.

1.7. Основной вид деятельности - 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества – Шабратов Дмитрий Викторович

Главный бухгалтер Общества - Шабратов Дмитрий Викторович

1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости.

В данных пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, если не указано иное, стоимостные показатели представлены в тысячах рублей.

Активы оценены в отчетности по фактическим затратам, за исключением основных средств (представлены по остаточной стоимости).

3. Существенные способы ведения бухгалтерского учета.

Лимит учета активов в составе основных средств и нематериальных активов 100 тыс. руб. Амортизационные отчисления основных средств и нематериальных активов

производятся линейным способом исходя из сроков полезного использования, установленных в соответствии Классификацией основных средств (утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 г. №1). Механизм ускоренной амортизации не применяется. Переоценка основных средств не проводится.

Нематериальные активы отражаются в учете в сумме затрат на их приобретение, изготовление и расходов по их доведению до состояния, в котором они пригодны к использованию в запланированных целях. Амортизация начисляется на счете 05.

Начисление амортизации объекта основных средств (нематериальных активов) начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств (нематериальных активов) в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств (нематериальных активов) с бухгалтерского учета.

Материальные ценности (сырье, материалы, топливо, товары и т.п.) отражаются в бухгалтерском учете по их фактической себестоимости. Фактическая себестоимость приобретенных материальных ценностей формируется в соответствии с требованиями ФСБУ 5/2019. Фактическая себестоимость материальных ценностей при их изготовлении (добыче) собственными силами определяется исходя из фактических затрат, связанных с производством (добычей) этих запасов.

С целью определения фактической себестоимости материальных ресурсов, списываемых в производство, используется вариант их оценки по средней себестоимости материальных ценностей; оценка готовой продукции и незавершенного производства производится по фактической производственной себестоимости);

Резервы под снижение стоимости материальных ценностей не создаются.

Резервы под обесценение финансовых вложений создаются.

Управленческие расходы формируются на счете «Общехозяйственные затраты» и списываются непосредственно на счет учета продаж.

4. Займы полученные и выданные

По состоянию на 31.12.2025 у Общества имеются обязательства третьих лиц по выданным им заемным средствам в размере 16201 тыс. руб.

Задолженности по полученным заемным средствам нет.

В течение отчетного года Обществом выдано заемных средств - 2405 тыс. руб., погашено заемных средств – 2539 тыс. руб.

Доходы по процентам составили:

- от выданных Обществом займов составили 3234 тыс. руб.

- от размещения денежных средств на депозитах 252 тыс. руб.

4. Финансовые вложения

В составе финансовых вложений по строке 1240 «Финансовые вложения» баланса числятся денежные средства, размещенные на депозитах в размере 667 (Шестьсот шестьдесят семь) тыс. руб.

5. Дебиторская задолженность

Информация об остатках по видам дебиторской задолженности приведена ниже:

Наименование показателя	Сумма в тыс. руб.
Авансы выданные поставщикам	16
Задолженность покупателей и заказчиков	37
Переплата по взносам	17
Сальдо по ЕНС	43
Начисленные проценты по выданным займам	5122
Прочие	3061

6. Обязательства.

Информация об остатках по видам кредиторской задолженности приведена ниже:

Наименование показателя	Сумма в тыс. руб.
Задолженность перед поставщиками	32
Задолженность вышедшему участнику по выплате действительной стоимости его доли	5151
Текущая задолженность за декабрь 2025г. по ЕНС	12

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

В 2025 году обществу возвращены заемные средства в размере 1898 тыс. руб., включенные в «Резервы под обесценение финансовых вложений» в 2023 году. Сумма восстановленного резерва в размере 1898 тыс. руб. включена в состав прочих доходов Строка 2340 «Отчета о финансовых результатах» за 2025 год.

8. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Связанные стороны:

Ковелина Елена Сергеевна – участник общества.

Шабратов Дмитрий Викторович– генеральный директор.

Выплат в адрес участника общества Общество не производило.

В 2025 г. в адрес генерального директора Шабратова Д.В. Обществом выплачено вознаграждение (заработная плата) на общую сумму 248700 руб., включая НДФЛ.

9. Способ раскрытия информации о госпомощи

В отчетном периоде компания госпомощь не получала.

10. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Однако данный принцип может быть нарушен из-за сложившихся обстоятельств, связанных с санкционной политикой иностранных государств и организаций против России.

Дата составления текстовых пояснений 16 марта 2026 года.

Генеральный директор  Шабратов Д.В.