

ОТЧЕТ

**об итогах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Крыловской 35"
за 2025год**

Правлением ТСЖ "Крыловской 35" проведена проверка бухгалтерской отчетности о финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2025 по 31.12.2025г путем проверки банковских документов, договоров, кассовых документов, авансовых отчетов, обязательных отчетов в налоговую инспекцию и фонды.

В соответствии со статьей 147 ЖК РФ, а также утвержденным Уставом ТСЖ "Крыловской 35" руководство деятельностью Товарищества осуществляется Правлением Товарищества, которое принимает решения по всем вопросам деятельности ТСЖ, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. В проверяемом периоде обязанности председателя Правления исполнял Филатов М.Ю., управляющей - Ярошенко Г.Г., обязанности бухгалтера выполняла Колесниченко И.Ю.

На 2025 год на общем собрании членов ТСЖ утверждена Смета доходов и расходов.

Коммунальные услуги

Наименование коммунальные услуги	Оплачено (поставщик)	Начислено
Всего в том числе:	477 656,03	501 384,86
Вывоз ТКО	19 889,67	19 890,85
Негативное воздействие (компенсационный коэффициент) для нежилых	1 975,80	1 976,56
Расчеты за КУ (водоотведение)	26 905,13	28 704,10
Расчеты за КУ (горячее водоснабжение)	28 835,25	36 308,39
Расчеты за КУ (отопление)	201 491,28	214 572,91
Расчеты за КУ (ХВС)	31 026,61	31 713,22
Расчеты за КУ (электроэнергия)	159 630,16	160 314,50
Сверхнормативный сброс по составу сточных вод (для нежилых)	7 902,13	7 904,33

Взносы на содержание общего имущества

Наименование затрат	Начислено	Израсходовано	Остаток на 31.12.2025
Всего взносов на СОДИ	354 870,00		-14 386,95
Взносы на СОДИ по тарифу	354 870,00		
Расходы ТСН		369 256,95	
ФОТ		211 181,48	
Заработная плата, в том числе:		162 197,76	
Бухгалтер		87 600,00	
Сантехник		62 924,00	
Отпускные		11 673,76	
Больничные		0,00	
Налоги с фонда оплаты труда (30,2%)		48 983,72	
Расходы по договорам, в том числе:		87 607,98	
подготовка дома к зиме		14 715,40	
тех. обслуживание УУТЭ (1300р*12 мес.)		15 600,00	
сдача отчетности + электронно-цифровая подпись (ЭЦП)		8 400,00	
услуги банка		9 030,00	
раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ(2000р.*12 мес.)		24 000,00	
Содержание внутридомового газового оборудования		0,00	
Содержание наружных газопроводов		4 454,40	

Содержание и благоустройство мест общего пользования (лестничные марши, площадки, электрощитовая, технические комнаты, нулевой этаж, чердачные помещения), придомой территории, входной зоны. Моющие и дезинфицирующие средства		3 908,18	
Вентиляционные каналы и системы дымоудаление		7 500,00	
Текущие расходы ТСН		70 467,49	
Канцелярские товары		2 744,00	
Текущий ремонт		26 507,00	
Аварийные работы		13 270,00	
Услуги связи		12 000,00	
Прочие хозяйские расходы в т.ч. средства дезинфекции и санитарной защиты и обработки)		15 946,49	

Финансовый результат по Резервному фонду на 31.12.2025 года (по начислениям, включая задолжников)		9 341,88	
---	--	-----------------	--

По состоянию на 31.12.2025 года

Средства ТСЖ на р/сч		102 537,26	
Средства в Резервном Фонде ТСЖ		102 941,42	
Задолженность собственников		0,00	
Прочая задолженность (налоги и взносы)		0,00	
Задолженность подотчетного лица		9 105,67	
Задолженность ТСЖ поставщикам		0,00	

Проверкой установлено, что ведение бухгалтерского учета полностью компьютеризировано. Отчеты в налоговую инспекцию, статистику и внебюджетные фонды сдавались своевременно. Расхождений в бухгалтерской отчетности и представленных первичных документах не обнаружено.

Председатель Правления ТСЖ "Крыловской 35"

Узун О.Н.

Секретарь Правления
