

## Общество с ограниченной ответственностью «Азимут Эстейт»

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (далее – пояснения) являются составной частью бухгалтерской (финансовой) отчетности **Общество с ограниченной ответственностью «Азимут Эстейт»** (далее – Общество) по состоянию на **31 декабря 2025 года и за 2025 год.**

### 1. Краткая характеристика деятельности организации

Общество является коммерческой организацией, созданной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Сокращенное наименование – **ООО «Азимут Эстейт»**

Юридический адрес – 129344, Москва г., вн.тер.г. муниципальный округ Бабушкинский, ул. Верхоянская, д. 10, кв. Пом. I комн. 26.

Дата государственной регистрации – 10.05.2016 г. Общество зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц Регистрирующий орган: МИФНС № 46 по г. Москве ОГРН 1167746453962. Сведения об учете в налоговом органе: ИФНС № 16 по г. Москве, ИНН 7716824548, КПП 771601001.

Форма собственности: частная. Организационно-правовая форма: общество с ограниченной ответственностью.

Среднесписочная численность работающих в Обществе в 2025 году составляет 1 человек.

Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств нет.

Состав участников Общества на 31 декабря 2025 года:

№	Участник	Размер доли (%)	Номинальная стоимость доли (тыс. руб.)
1	Липчак Александр Валерьевич	100%	10,0

У Общества отсутствует совет директоров и ревизионная комиссия.

Единоличным исполнительным органом Общества в 2025 году является Генеральный директор Липчак Александр Валерьевич.

Основным видом деятельности Общества в 2025 году является: Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20).

### 2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

При ведении бухгалтерского учета Общество руководствовалось Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, другими положениями по бухгалтерскому учету в редакции всех изменений и дополнений, действовавших в течение отчетного периода и на дату составления настоящей отчетности.

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Бухгалтерская отчетность подготовлена руководством Общества исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем. Решений, касающихся приостановления или прекращения деятельности, не принималось.

### 3. Инвентаризация

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

### 4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 5945 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года 3172 тыс. руб.

### 5. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

### 6. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Связанными сторонами Общества является Генеральный директор. Бенефициаром компании является Липчак А. В. гражданин РФ (Россия).

### 7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Данный принцип не может быть нарушен из-за сложившихся обстоятельств, связанных с санкционной политикой иностранных государств и организаций против России.

Мы оценили возможность влияния данных обстоятельств на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности компании в течение 12 месяцев, следующих после отчетной даты, и делаем вывод, что Компания остается платежеспособной по уплате своих обязательств в рублях.

Генеральный директор

Липчак А. В.