

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 года,  
Отчету о финансовых результатах и Отчету о целевом использовании средств  
за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Полное наименование      | Товарищество собственников жилья "Приборостроитель"                                      |
| Сокращенное наименование | ТСЖ "Приборостроитель"   |
| Адрес                    | 634062, Томская обл, Томск г, тракт Иркутский тракт, дом № 118/1                         |
| ИНН/КПП                  | 7017240412/ 701701001  |
| Дата регистрации         | 02.06.2009   |
| ОКВЭД                    | 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе |
| ОГРН                     | 1097017009528  |
| ОКПО                     | 36300901   |
| Руководитель             | Председатель правления<br>РАСПУТИН ВАДИМ МИХАЙЛОВИЧ                                      |

2. Порядок и способ ведения бухгалтерского учета

Данная упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована в соответствии с действующими правилами и федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

ТСЖ «Приборостроитель» вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, в соответствии с ч.4 ст.6 № 402-ФЗ, так как является некоммерческой организацией.

Бухгалтерский учет в ТСЖ «Приборостроитель» ведется специализированной организацией, привлеченной по договору на оказание услуг, с использованием бухгалтерской компьютерной программы «1С: Предприятие 8.3»

3. Учетная политика

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

ТСЖ «Приборостроитель» является некоммерческой организацией, не преследующей извлечение прибыли, уставной деятельностью которой является управление, содержание и хранение общего имущества.

Свою уставную деятельность ТСЖ осуществляло за счет целевого финансирования – поступления членских взносов на содержание ТСЖ и взносов на капитальный ремонт, а также доходов от аренды общего имущества ТСЖ и мест общего пользования (МОП). В соответствии с Решением Правления ТСЖ оформлены договоры по аренде общего имущества ТСЖ и МОП. Жилищный фонд и нежилые помещения, общедолевое имущество в балансе ТСЖ не отражаются.

3.1. В 2025 году доход ТСЖ «Приборостроитель» от аренды общего имущества ТСЖ и МОП составил 820 тыс. руб.(счет 62)

#### 4. Учет целевого финансирования

4.1. Учет средств целевого финансирования ТСЖ «Приборостроитель» и его расходования ведется с применением счетов 76 "Расчеты с различными дебиторами и кредиторами" и 86 "Целевое финансирование".

4.2. Ведение раздельного учета доходов и расходов по их видам реализуется путем аналитического учета на субсчетах, открытых к счету 86 "Целевое финансирование".

ТСЖ «Приборостроитель», являясь организацией, не распределяющей полученную прибыль, признает полученный от деятельности доход в качестве целевого источника финансирования и отражает в бухгалтерском учете заключительными оборотами декабря по дебету счета 99 "Прибыли и убытки" в корреспонденции с кредитом счета 86 "Целевое финансирование".

4.3 Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» включает в себя все денежные средства ТСЖ «Приборостроитель», а именно 2073 тыс. руб. (счет 51):

в том числе на 31.12.2025:

- основной расчетный счет - 1155 тыс. руб.

- специальный счет (счет капитального ремонта) – 918 тыс. руб.

4.4 Строка 1240 «Финансовые и другие оборотные активы», включает дебиторскую задолженность, в том числе задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги, взносы за капитальный ремонт, задолженность по аренде МОП - 2313 тыс. руб. (счета 76,62)

4.5 Строка 1350 «Целевые средства» - остаток целевых средств, включает в себя средства капитального ремонта, средства на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома - 4360 тыс. руб. (счет 86)

В бухгалтерском балансе за 2023, 2024 гг. данные этого показателя были учтены в строке 1530 «Другие краткосрочные обязательства». Согласно новой структуре отчетности, данные за 2023,2024 гг. по строке 1530 были перенесены в строку 1350.

4.6 Строка 1520 «Кредиторская задолженность» – 26 тыс. руб., включает в себя кредиторскую задолженность поставщикам, налоговые обязательства (счета 60,68,69).

#### 5. Отчетность

За 2025 год ТСЖ «Приборостроитель», применяет формы годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, разработанные в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н.

Дата составления текстовых пояснений 18 марта 2025 года.

Председатель правления            Распутин В.М.