

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "МОНОЛИТ-2000"

Организация ТСЖ "МОНОЛИТ-2000" — или ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "МОНОЛИТ-2000" — зарегистрирована 6 ноября 2002 года. В настоящее время находится по адресу 443095, Самарская область, г. Самара, ул. Ташкентская, д. 196.

Реквизиты юридического лица — ОГРН 1026300770760, ИНН 6312041349, КПП 631201001.

Регистрационный номер в Социальном фонде России — 1016664623. Организационно-правовой формой является "Товарищества собственников жилья".

Основным видом деятельности организации ТСЖ "МОНОЛИТ-2000" является "Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе". ОКВЭД 68.32.1.

Председатель — Терёхин Анатолий Александрович. Сведения об учредителях отсутствуют.

Бухгалтер — Татьяначенко Елена Владимировна.

Среднесписочная численность -2,5 человека.

1. Общие положения:

- Товарищество собственников жилья (ТСЖ) применяет общую систему налогообложения (ОСНО), так как осуществляет коммерческую деятельность (сдача имущества в аренду).

- Ведётся бухгалтерский учёт в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» и Положениями (ПБУ).

- Налоговый учёт ведётся в соответствии с Налоговым кодексом РФ.

Доходы: Целевые поступления от собственников помещений (взносы на содержание и ремонт общего имущества, капитальный ремонт) — не являются доходом для целей налогообложения прибыли (ст. 251 НК РФ).

- Арендные платежи за сдачу в аренду: - места под водорозливной автомат; - рекламных мест в лифте — признаются внереализационными доходами (п. 3 ст. 250 НК РФ) и облагаются налогом на прибыль и НДС.

Расходы: Расходы, связанные с основной деятельностью (содержание дома, оплата коммунальных услуг, текущий ремонт) — учитываются в рамках целевого финансирования и не уменьшают налоговую базу по прибыли.

Расходы, связанные с арендной деятельностью (амортизация, обслуживание рекламных конструкций, договоры с арендаторами) — учитываются при расчёте налога на прибыль (ст. 264 НК РФ).

Расходы на оплату труда наёмных работников - т.к. работники заняты только в основной деятельности (обслуживание дома) — расходы не учитываются при налогообложении прибыли;

ТСЖ ведёт раздельный учёт по целевой (основной) и коммерческой (арендной) деятельности.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

3. Основные положения учетной политики

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

4. Правила учета

Бухгалтерский учет ведется с применением системы регистров, предусмотренной используемой бухгалтерской программой 1С: Бухгалтерия, программой Сервер (для расчетов с жильцами ТСЖ за коммунальные услуги и содержание жилья)

4.1. При ведении бухгалтерского учета не применяются:

Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н

- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

4.2. Существенной признается ошибка, составляющая 5 % от общей суммы соответствующей статьи бухгалтерской отчетности.

Существенные ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, без ретроспективного пересчета сравнительных показателей отчетности с включением прибыли или убытка, возникших в результате исправления указанной ошибки, в состав прочих доходов или расходов текущего отчетного периода в соответствии с п. п. 9, 14 Положения по бухгалтерскому учету "Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности" (ПБУ 22/2010), утвержденного Приказом Минфина России от 28.06.2010 № 63н.

В качестве допустимых способов исправления бухгалтерского учета организация выбирает все способы, допускаемые к применению главой III ФСБУ 27.

Последствия изменения Учетной политики организация отражает в бухгалтерской отчетности перспективно, за исключением отдельных случаев, описанных в составе Методических положений.

5. Учет НДС

Правила учета (постановлением Правительства № 1137, НК РФ, письма Минфина

Книга покупок ведется в электронном формате.

Книга продаж ведется в электронном формате.

Журнал учета полученных и выставленных счетов-фактур ведется в электронном формате.

Нумерация счетов-фактур производится в хронологическом порядке с начала каждого календарного года.

В номера авансовых счетов-фактур добавляется префикс - буква кириллицы «А».

6. Учет налога на прибыль.

Организация налогового учета (НК РФ, письма Минфина)

Отчетными периодами по налогу на прибыль признаются первый квартал, полугодие, девять месяцев года.

Доходы и расходы для целей налогообложения прибыли признаются методом начисления.

7. Расчеты с персоналом

Заработная плата начисляется два раза в месяц.

Страховые взносы исчисляются и уплачиваются в установленные сроки:

НДФЛ удерживается при выплате доходов физическим лицам и перечисляется не позднее дня, следующего за днем выплаты

8. Баланс с приложениями составлен в тыс. рублях.

Баланс обязательному аудиту не подлежит.

Расшифровка статей баланса, отчета о прибылях и убытках, отчета о целевом использовании средств расшифрованы в самих отчетах.

Председатель ТСЖ

Терехин А.А.