



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БАЗА»

ИНН 1661047835 КПП 166001001

Юридический адрес: 420088, РТ, г. Казань, ул. 1-я Владимирская, здание 106А, офис 1
Р/с 40702810762000013646 Отделение «Банк Татарстан» № 8610 ПАО Сбербанк БИК 049205603

Исх. 1 от 10.03.2026г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025г.

1. Общая информация об организации

Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "БАЗА"
Сокращенное наименование:	ООО «БАЗА»
Дата государственной регистрации	15.02.2016г.
ИНН	1661047835
КПП	166001001
ОГРН	1161690065679
Юр. адрес	420088, Татарстан Республика, Казань г, Владимирская 1-я ул, дом № 106А, офис 1
Директор	Фатихов Азат Абдулхаевич
Главный бухгалтер	Фатихов Азат Абдулхаевич
Основной вид деятельности	ОКВЭД 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.
Дополнительный вид деят-ти	ОКВЭД 64.99.11 Вложения в ценные бумаги

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности. Система налогообложения УСН – с объектом «Доходы минус расходы»

Уставный капитал — 10 000 руб., оплачен полностью.

50% принадлежит учредителю — Шархемуллиной Лирузе Раефовне,

50% принадлежит учредителю — Зайнутдиновой Флюре Рашидовне.

2. Учетная политика

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н
- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

Учет доходов и расходов осуществляется кассовым методом. Существенной признается информация, если её показатель превышает 5 процентов соответствующей группы бухгалтерской (финансовой отчетности).

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

3. Расшифровка основных средств

(тыс.руб)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Основные средства всего, в том числе:	За 2025 г.	11 638	(3 009)	4 535	(4 277)	280	(476)	11 896	(3 205)
	За 2024 г.	10 273	(2 660)	1 365	-	-	(349)	11 638	(3 009)
Здания	За 2025 г.	3 423	(1 194)	-	-	-	(136)	3 423	(1 330)
	За 2024 г.	3 423	(1 058)	-	-	-	(136)	3 423	(1 194)
Сооружения	За 2025 г.	2 573	(1 493)	-	-	-	(171)	2 573	(1 663)
	За 2024 г.	2 573	(1 322)	-	-	-	(171)	2 573	(1 493)
Транспортные средства	За 2025 г.	280	(280)	-	(280)	280	-	-	-
	За 2024 г.	280	(280)	-	-	-	-	280	(280)
Земельные участки	За 2025 г.	3 997	-	3 908	(3 997)	-	-	3 908	-
	За 2024 г.	3 997	-	-	-	-	-	3 997	-
Другие виды основных средств	За 2025 г.	1 365	(42)	627	-	-	(169)	1 992	(211)
	За 2024 г.	-	-	1 365	-	-	(42)	1 365	(42)

4. Расшифровка финансовые вложения

(тыс.руб.)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период		На конец
		первоначальная стоимость	поступило	списано		
				первоначальная стоимость	первоначальная стоимость	
Долгосрочные финансовые вложения - всего, в том числе:	За 2025 г.	12 411	44 069	(31 971)		24 509
	За 2024 г.	68 709	438 915	(495 213)		12 411
Акции	За 2025 г.	8 141	28 008	(31 811)		4 338
	За 2024 г.	62 209	438 915	(492 983)		8 141
Предоставленные займы	За 2025 г.	4 270	16 061	(160)		20 171
	За 2024 г.	6 500	-	(2 230)		4 270
Итого	За 2025 г.	12 411	44 069	(31 971)		24 509
	За 2024 г.	68 709	438 915	(495 213)		12 411

5. Денежные средства на р/сч в банке 2025г.= 34 тыс.руб. 2024г. =78 тыс.руб.

6. Расшифровка дебиторской задолженности

(тыс.руб.)

Наименование показателя	период	На начало года	поступило	погашено	На конец периода
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего, в т.ч.	За 2025 г.	32 420	3 776	(30 839)	5 357
	За 2024 г.	5 753	31 546	(4 880)	32 419
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	22	229	(21)	229
	За 2024 г.	58	23	(58)	22
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	1 986	1 817	(527)	3 275
	За 2024 г.	4 028	1 986	(4 028)	1 986
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	30 401	1 490	(30 279)	1 611
	За 2024 г.	1 186	29 526	(312)	30 400
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	241	-	241
	За 2024 г.	478	-	(478)	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	3	-	(3)	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	11	-	(11)	-
	За 2024 г.	-	11	-	11
Итого	За 2025 г.	32 420	3 776	(30 839)	5 357
	За 2024 г.	5 753	31 546	(4 880)	32 419

7. Капитал

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Капитал, в том числе:	36 104	51 787
Уставный капитал	10	10
Нераспределенная прибыль	36 094	51 777

8. Расшифровка кредиторской задолженности

(тыс.руб.)

Наименование показателя	Период	На начало года	поступило	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	На конец периода
Краткосрочные обязательства - всего, в том числе:	За 2025 г.	1 750	1 481	-	(745)	2 487
	За 2024 г.	38 961	988	1	(38 199)	1 750
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	956	261	-	(107)	1 110
	За 2024 г.	172	955	1	(171)	956
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	1 220	-	-	1 220
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	37 823	-	-	(37 823)	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	760	-	-	(604)	155
	За 2024 г.	964	-	-	(205)	760
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	32	-	-	(32)	-
	За 2024 г.	-	32	-	-	32
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	3	-	-	(1)	2
	За 2024 г.	2	1	-	-	3
Итого	За 2025 г.	1 750	1 481	-	(745)	2 487
	За 2024 г.	38 961	988	1	(38 199)	1 750

9. Расшифровка доходов и расходов

9.1. Выручка от основного вида деятельности (тыс.руб.)

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Выручка	3 585	3 980

9.2. Расходы по обычным видам деятельности (тыс.руб.)

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	454	1 516
Затраты на оплату труда	105	145
Отчисления на социальные нужды	32	41
Амортизация	476	349
Прочие затраты	4 737	6 275
Итого расходы по обычным видам деятельности	5 804	8 327

9.3. Прочие доходы (тыс.руб.)

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Прочие доходы - всего, в том числе:	1 092	17 934
проценты к получению	615	835
доход от реализации основных средств	320	-
прибыль (убыток) прошлых лет (кор-ка зем.налога)	152	-
сторно пени по налогам	4	-
операции с инструментами финансового рынка (свернутое сальдо=Положит. доход 30 813т.р. - Отриц. расход 16 254т.р.)	-	14 559
курсовые разницы (свернутое сальдо= Полож. курс.разница 4 073 т.р. - отриц.курс.разница 1 533т.р.)	-	2 540

9.4. Прочие расходы (тыс.руб.)

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Прочие расходы - всего, в том числе:	14 488	3 137
услуги банка	124	88
штрафы, пени	2	16
госпошлина	132	-
прочие расходы	952	-
услуги брокерских площадок	269	3033
операции с инструментами финансового рынка (свернутое сальдо=Положит. доход 2 715т.р. - Отриц. расход 2 341т.р. - переоценка цен.бумаг 10 358т.р.)	9 985	-
курсовые разницы (свернутое сальдо= Полож. курс.разница 203 т.р. - отриц.курс.разница 3 228т.р.)	3 024	-

9.5. Налог на прибыль (доходы) организаций (тыс.руб.)

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Налог при упрощенной системе налогообложения	68	946

9.6. Чистая прибыль (убыток)

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Чистая прибыль (убыток)	-15 683	8 588

Директор

Фатихов А.А.