

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ» за 2025 год

1. Общие сведения

1.1. Информация об организации

- **Полное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ».
- **ИНН/КПП:** 2462072290 / 246201001.
- **ОГРН:** 1222400001340
- **Юридический адрес:** 660004, Красноярский край, г Красноярск, ул Солнечная, д. 12, стр. 15, помещ. 29.
- **Организационно-правовая форма:** Общество с ограниченной ответственностью (ОКОПФ: 12300).

1.2. Основной вид деятельности

Основным видом деятельности в 2025 году являлась подготовка к сдаче в аренду собственного и арендованного недвижимого имущества. Организация заключила договоры на размещение временных сооружений с целью последующей сдачи в аренду либо иного получения дохода.

2. Основа составления отчетности и учетная политика

2.1. Общие положения

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета, в частности:

- Федерального закона «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ.
- Федерального стандарта **ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»**.
- Приказа Минфина от 07.11.2025 № 159н (в части кодов строк).

Организация применяет упрощенную систему налогообложения (УСН), что отражено в отсутствии налога на прибыль и наличии строки "Налог при упрощенной системе налогообложения" с нулевым значением (убыток).

3. Анализ финансового состояния и расшифровка статей отчетности

Финансовое положение организации характеризуется наличием непокрытого убытка и финансированием деятельности за счет краткосрочных займов.

3.1. Структура актива баланса (в тысячах рублей)

Показатель	Код строки	На 31.12.2025	На 31.12.2024	Изменение
ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ	1100	0	0	0
ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ	1200	250	215	+35
Запасы	1210	31	31	0

Показатель	Код строки	На 31.12.2025	На 31.12.2024	Изменение
Налог на добавленную стоимость	1220	0	0	0
Дебиторская задолженность	1230	141	142	-1
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	78	43	+35
Прочие оборотные активы	1260	0	0	0
БАЛАНС (актив)	1600	250	215	+35

Вывод по активу:

Имущество организации представлено исключительно оборотными активами. Рост валюты баланса (+35 тыс. руб.) произошел за счет накопления денежных средств на расчетных счетах. Наличие запасов (материалов) и авансов выданных (125 тыс. руб.) подтверждает ведение подготовительных работ (проектирование, закуп материалов, оплата подрядчикам за подведение коммуникаций).

3.2. Структура пассива баланса (в тысячах рублей)

Показатель	Код строки	На 31.12.2025	На 31.12.2024	Изменение
КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ	1300	-2 428	-1 778	-650
Уставный капитал	1310	10	10	0
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-2 438	-1 788	-650
ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	1400	0	0	0
КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	1500	2 678	1 993	+685
Заемные средства	1510	2 664	1 980	+684
<i>Расшифровка:</i> Краткосрочные займы (от учредителей/третьих лиц)	x	2 664	1 980	+684
Кредиторская задолженность	1520	14	13	-1
<i>Расшифровка:</i>				
- Задолженность по налогам и сборам	x	2	2	0
- Задолженность по соц. страхованию	x	8	8	0
- Задолженность по оплате труда	x	4	4	0

Показатель	Код строки	На 31.12.2025	На 31.12.2024	Изменение
БАЛАНС (пассив)	1700	250	215	+35

Вывод по пассиву:

Организация имеет **отрицательное значение чистых активов (отрицательный капитал)**,. Деятельность полностью финансируется за счет привлеченных краткосрочных займов (2 664 тыс. руб.), которые выросли за год на 684 тыс. руб. Убыток текущего года составил 650 тыс. руб. (строка 1370 и отчет о фин. результатах). Это типичная ситуация для инвестиционной фазы, когда доходы от деятельности еще не поступают, а расходы (платежи по договорам размещения временных сооружений, подготовительные работы, банковские комиссии, зарплата директора) уже имеются.

4. Информация о финансовых результатах (ОФР)

Показатель	Код	2025 год	2024 год	Изменение
Выручка	2110	0	0	0
Расходы по обычной деятельности (Себестоимость)	2120	(648)	(686)	+38
Убыток от продаж	2200	-648	-686	+38
Проценты к уплате	2330	0	0	0
Прочие расходы	2350	(2)	0	+2
Убыток до налогообложения	2300	-650	-686	+36
Налог на прибыль / УСН	2410	0	0	0
Чистый убыток	2400	-650	-686	+36

Пояснения к отчету о финансовых результатах:

- Отсутствие выручки:** В 2025 году выручка от сдачи в аренду временных сооружений отсутствует, так как сооружения не были установлены и введены в эксплуатацию в связи с длительными сроками согласования проектов и подведения коммуникаций.
- Состав расходов:** Расходы по обычной деятельности в сумме 648 тыс. руб. представляют собой управленческие расходы (заработная плата, страховые взносы, услуги сторонних организаций и пр.), а также, текущие платежи за размещение временных сооружений на земельных участках.
- Прочие расходы (2 тыс. руб.)** — незначительные расходы, связанные с расчетно-кассовым обслуживанием или иными операциями.
- Динамика убытка:** Чистый убыток сократился на 36 тыс. руб. по сравнению с 2024 годом, что является положительной тенденцией, однако деятельность остается убыточной до момента получения первого дохода от аренды.

5. Информация о событиях после отчетной даты

В период с 01.01.2026 организация продолжает работу по завершению процедур согласования проектной документации и подключению коммуникаций к местам установки временных сооружений.

6. Пояснения к отдельным показателям

6.1. Обеспечения обязательств

Краткосрочные заемные средства в размере 2 664 тыс. руб. не имеют специального обеспечения (являются необеспеченными). Данная задолженность планируется к погашению с дохода от деятельности в полном объеме.

6.2. Информация о связанных сторонах

Займы учредителей и третьих лиц являются основным источником финансирования деятельности. Задолженность по займам перед ними на 31.12.2025 составляет **2 664 тыс. руб.** (отражено в строке 1510).

Заключение

Представленная бухгалтерская отчетность достоверно отражает финансовое положение ООО «ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ» на 31.12.2025 и финансовые результаты его деятельности за 2025 год в условиях инвестиционной фазы проекта. Перенос сроков установки временных сооружений на 2026 год является ключевым фактором, повлиявшим на отсутствие выручки и сохранение убытков в отчетном периоде.

Генеральный директор _____ / Гордиенко Д.Н. /

