

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

ООО Специализированный застройщик «Стройкирпичхолдинг»

за 2025 год

1. Основные сведения

1.1. Информация об организации.

1.1.1. ООО Специализированный застройщик «Стройкирпичхолдинг» создано 22 июля 2021г.

1.1.2. Численность работающих за отчетный период составляет 3 чел.

1.1.3. Виды деятельности организации в отчетном периоде:

- оптовая торговля (строительные материалы);
- покупка и продажа земельных участков;
- деятельность заказчика-застройщика.

2. Информация об учетной политике

2.1. Информация об учетной политике.

2.1.1. Бухгалтерская отчетность ООО Специализированный застройщик «Стройкирпичхолдинг» составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

2.1.2. Учетная политика сформирована исходя из допущений, предусмотренных п. 5 ПБУ 1/2008.

2.1.3. Организация не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг, на основании чего не применяет Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н.

2.2. Учетная политика. Нематериальные активы и капитальные вложения в них.

2.2.1. Организация не проводит проверку капвложений в НМА на обесценение в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов».

2.3. Учетная политика. Основные средства и капитальные вложения в них

2.3.1. Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость за единицу актива больше 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

2.3.2. Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

2.3.3. По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

2.4. Учетная политика. Финансовые вложения

2.4.1. При выбытии финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отличных от ценных бумаг, их стоимость оценивается по первоначальной стоимости каждой выбывающей единицы финансовых вложений.

2.5. Учетная политика. Запасы

2.5.1. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 "Запасы" в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты, подлежащие включению в стоимость таких запасов, учитываются в расходах периода, в котором они понесены.

2.5.2. Незавершенное производство и готовая продукция отражаются в бухгалтерской отчетности по фактической себестоимости.

2.6. Учетная политика. Денежные средства

2.6.1. Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто в следующих случаях:

- они характеризуют не сколько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов;
- поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам;
- денежные потоки отличаются быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками погашения.

2.7. Учетная политика. Доходы и расходы

2.7.1. Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода списываются на финансовый результат.

3. Информация о денежных средствах

3.1. Информация о составе денежных средств приведена в таблице.

Информация о составе денежных средств

тыс. руб.

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Денежные средства в рублях на счетах в банках	816	389	373
ИТОГО денежные средства	816	389	373

3.2. Увязка сумм, представленных в отчете о движении денежных средств, с соответствующими статьями бухгалтерского баланса приведена в таблице.

Увязка сумм, представленных в отчете о движении денежных средств, с соответствующими статьями бухгалтерского баланса

Бухгалтерский баланс		Отчет о движении денежных средств	
Код, показатель	Сумма, тыс. руб.	Код, показатель	Сумма, тыс. руб.
1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты», графа «на 31.12.2025»	816	4500 «Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода», графа «за 2025 г.»	816

4. Информация об обязательствах

4.1. Заемные средства

4.1.1. Информация о сроках погашения кредитов, займов приведена в таблице.

Информация о сроках погашения кредитов, займов

Наименование кредитора (заимодавца)	Описание задолженности	Сумма долга (тыс. руб.)	Срок (-и) погашения
Арсланов Марат Хамитович	Беспроцентный займ БН от 01.06.2022	770	31.05.2027
ООО "ГарантСтрой"	Беспроцентный займ БН от 17.03.2023	4 000	16.03.2028
ИП Арсланов Марат Хамитович	Беспроцентный займ БН от 29.09.2022	125 660	28.09.2027
ООО СЗ "Стройзаказчик"	Процентный займ №1 от 06.06.2025	10 697	30.03.2028
ООО СЗ "СТРОИТЕЛЬ"	Процентный займ БН от 26.11.2025	70 700	25.11.2030
ООО "Стройальянс"	Процентный займ 83 от 13.03.2023	26 893	12.03.2028
ООО СЗ "СУ №1"	Процентный займ БН от 26.11.2025	119 717	26.11.2025
УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	160B00RG82LZMF от 19.12.2023 160B01ACB2LZMF от 28.05.2025	1 114 699	26.03.2026
Итого:		1 473 136	

4.2. Оценочные обязательства

4.2.1. Дополнительная информация об оценочных обязательствах приведена в таблице.

Дополнительная информация об оценочных обязательствах

Наименования оценочных обязательств	Характер обязательства	Ожидаемый срок исполнения	Неопределенности, существующие в отношении срока исполнения и (или) величины обязательства
Резерв ежегодных отпусков		31.12.2026	

5. Информация о доходах и расходах

5.1. Информация о выручке по ее видам, составляющим 5% и более от общей суммы доходов, и о соответствующих суммах расходов приведена в таблице.

Состав выручки и расходов по обычным видам деятельности

Виды доходов	Сумма выручки (тыс. руб.)	Соответствующие суммы расходов (тыс. руб.)
	За 2025 г.	За 2025 г.
Жилой дом г.Октябрьский, ул.Шашина, д.30	4169	-9 175
Магазин г.Октябрьский, ул.Садовое кольцо, з/у 20	2574	32 597
Товары	4771	4046
Земельный участок	216500	216500
Теплотрасса		20641
Итого:	228014	264609

5.2. Информация о составе прочих доходов и расходов приведена в таблице.

Состав прочих доходов и расходов

Наименование показателя	Суммы (тыс. руб.)
	За 2025 г.
Прочие доходы, всего	588
в том числе:	
Доходы по авансам, полученным от покупателей	553
Реализация прочего имущества (материалов)	35
Прочие расходы, всего	15448
в том числе:	
Госпошлина	846
Прочие внереализационные доходы (расходы)	9540
Расходы на услуги банков	1387
Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно	3642
Реализация прочего имущества (материалов)	33

6. Информация о связанных сторонах

6.1. Информация о вознаграждениях основного управленческого персонала приведена в таблице.

Информация о вознаграждениях, выплачиваемых основному управленческому персоналу

Наименование показателя	Сумма за отчетный период (тыс. руб.)
Общая сумма вознаграждений основного управленческого персонала, в том числе:	1368
краткосрочные вознаграждения	1368
долгосрочные вознаграждения	

7. Иная информация

7.1. Информация о расчетах по налогу на прибыль

7.1.1. Величины, объясняющие взаимосвязь между расходом (доходом) по налогу на прибыль и показателем прибыли (убытка) до налогообложения, раскрыты в таблице.

Величины, объясняющие взаимосвязь между расходом (доходом) по налогу на прибыль и показателем прибыли (убытка) до налогообложения

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Прибыль до налогообложения (за исключением доходов от участия в других организациях и связанных с этим статей), тыс. руб.	11780	15965
Ставка налога на прибыль, %	25	20
Сумма условного расхода (дохода) по налогу на прибыль, тыс. руб.	2234	3193
Постоянный налоговый расход , тыс. руб.		
В том числе:		
Расход (доход) по налогу на прибыль , тыс. руб.		
Результат от операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода , тыс. руб.		
Ставка налога на прибыль, %		
Сумма условного (дохода) расхода по налогу на прибыль по операциям, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода, тыс. руб.		
Постоянный налоговый доход по операциям, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода , тыс. руб.		
Расход (доход) по налогу на прибыль по операциям, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода		

7.2. Информация, раскрываемая ООО

7.2.1. На отчетную дату уставный капитал Общества оплачен полностью.

Генеральный директорАрсланов М.Х.12.03.2026г.