**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "НАШ ДОМ"**

**Пояснительная записка**
**к годовому бухгалтерскому балансу за 2025 год**

## 1. Основные сведения об организации.

Сокращенное наименование – ТСЖ «НАШ ДОМ».
Юридический адрес – 169312, Республика Коми, г Ухта, наб Нефтяников, д. 5А, кв. 6.
Дата государственной регистрации – 14.02.2008 г.

С даты регистрации, в соответствии с положениями статей 346.12 и 346.13 главы 26.2 НК РФ ТСЖ «НАШ ДОМ» применяет упрощенную систему налогообложения (доходы минус расходы).

Бухгалтерская отчетность ТСЖ «НАШ ДОМ» сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона № 402- ФЗ «О бухгалтерском учете».

Бухгалтерский учет велся по простой упрощенной форме (без использования бухгалтерского учета имущества ТСЖ» с использованием программного комплекса 1С Инфокрафт: «Формула ЖКХ + Бухгалтерия»

Численность работающих сотрудников, так же по договорам гражданско-правового характера по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 2 чел.

ТСЖ «НАШ ДОМ» - некоммерческая организация с основным видом деятельности по ОКЭВД 68.32 -Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

Объектом уставной деятельности ТСЖ является общее имущество собственников многоквартирного дома, находящего по адресу: Республика Коми, г Ухта, наб Нефтяников, д. 5А, а обязанностями, определяющими уставную деятельность ТСЖ, является управление общим имуществом, обеспечение его эксплуатацию, владения, пользования.

## 2. Выручка (доходы) от реализации

В соответствии с Уставом ТСЖ в 2025 году не осуществляло предпринимательскую деятельность от оказания платных услуг.

## 3. Расходы, связанные с реализацией

Расходов, связанные с предпринимательской деятельности в 2025 не было.

## 4. Средства целевого финансирования

В соответствии с п. 2 ст. 251 НК РФ и на основании п. 3.19 Устава ТСЖ «НАШ ДОМ» на содержание ТСЖ и ведение им уставной деятельности поступило в 2025 году целевых обязательных платежей собственников в сумме 2 950 тыс. руб. (код стр. 6220 Отчета о целевом использовании средств) остаток средств на начало года 631 тыс. руб. (код стр. 6100 Отчета о целевом использовании средств). Расходы ТСЖ 2 744 тыс. руб. (код стр. 6300 Отчета о целевом использовании средств). Остаток средств на конец года составил 906 тыс. руб. (код стр. 6400 Отчета о целевом использовании средств).

## 5. Контроль финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ

Контроль за финансовой и хозяйственной деятельностью ТСЖ «НАШ ДОМ» осуществляется в соответствии с разделом 13 Устава – ревизионной комиссией.

7. **Дата составления текстовых пояснений:** 17 марта 2026 года.

Председатель правления ТСЖ «НАШ ДОМ»  Д.И. Нажипов