

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КУЗНЕЦОВСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ»**

140152, Московская область, Раменский м.о., пос. Дружба, ул. Ленина, д. 2, помещ. 46
ОГРН 1165040050867, ИНН/КПП 5040139209/504001001
Тел. 8(496)475-88-69, e-mail: mail@kuznetsovskaya-uk.ru

№ 12/1-КУЗ/26 от 03.02.2026

по месту требования

Общество с ограниченной ответственностью «Кузнецовская управляющая компания»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых
результатах за 2025 год**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование: ООО «Кузнецовская УК»

1.2. Юридический адрес: 140152, Московская область, г. Раменское, п Дружба, ул
Ленина, дом 2, помещение 46

1.3. Дата государственной регистрации: 11.02.2016г.

1.5. Численность сотрудников на конец отчетного периода: 10 человек

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 рублей

Участниками являются:

- Сергеевцев Г.А. с долей 71 процент;
- Кузин Р.В. с долей 29 процентов.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Сергеевцев Георгий Александрович (приказ № УКК-79-к от 26.12.2022г.).

Главный бухгалтер: Бужинская Ольга Владимировна (приказ № УКК-27-к от 10.08.2021г.).

1.9. В настоящее время предприятие находится в стадии банкротства – наблюдения.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

Основные средства на балансе не числятся.

4. Нематериальные активы

Нематериальные активы на балансе не числятся.

5. Инвентаризация

В отчетном году инвентаризации не проводились.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 44426 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с ростом тарифов на оказываемые услуги.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

03 февраля 2026 года.

Директор



Сергеевцев Г.А.