

Пояснения**к бухгалтерской (финансовой) отчетности****АССОЦИАЦИЯ "Национальное объединение изыскателей «Альянс Развитие"**

подготовленной в составе *бухгалтерский баланс и отчет о целевом использовании средств*
на 31.12.2025 г.

Сведения об организации

1.1. Правовая форма – Ассоциация «НОИ «АР»

Полное фирменное наименование – АССОЦИАЦИЯ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ «АЛЪЯНС РАЗВИТИЕ» (далее – Ассоциация), ИНН/ КПП 7733333211/773301001

1.2. Место нахождения Ассоциации:

Юридический адрес: 125367 город Москва, ПР-Д Полесский, д.16, стр.1 ОФ/КОМ 300/10,11,12,14

1.3. Дата государственной регистрации Ассоциации и регистрационный номер:

Дата регистрации 27 ноября 2018г.

Основной государственный регистрационный номер: 1187700020518

1.4 Сведения об учредителях:

- Ассоциация с ограниченной ответственностью «ЮНИКОМ» (ОГРН 1127746171640 ИНН/КПП 7701950324/7700101001).
- Ассоциация с ограниченной ответственностью «НКП» (ОГРН 1167746055938 ИНН/КПП 7728327710/772801001).
- Ассоциация с ограниченной ответственностью «ПРЕДПРИЯТИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННО - ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ КОМПЛЕКТАЦИИ «КАСКАД» ОГРН 1177746562597 ИНН/КПП 7743212657/7743010010).

1.5 Члены Президиума Ассоциации «Национальное Объединение изыскателей «Альянс Развитие»:

- Соловьев Иван Александрович;
- Кузин Вячеслав Сергеевич;
- Барушев Павел Тимофеевич

1.6 Директор Ассоциации - Шубин Владислав Игоревич.

Органом надзора за Саморегулируемыми Организациями (СРО) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2008 г. № 864 определена Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор)

1.7 ИНФОРМАЦИЯ О ВЛИЯНИИ НА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АССОЦИАЦИИ СПЕЦИАЛЬНОЙ ВОЕННОЙ ОПЕРАЦИИ НА УКРАИНЕ, ВЛИЯНИИ ВВЕДЕННЫХ САНКЦИЙ :

24 февраля 2022 года началось проведение специальной военной операции, вызвавшее изменение геополитической обстановки в России и за рубежом. Введены экономические санкции против Российской Федерации. Эти санкции повышают риск нарастания кризисных явлений в экономике, что может оказать негативное влияние на деятельность Ассоциация «НОИ»АР». Ассоциация не может оценить влияние этих факторов на финансовое положение и финансовые результаты деятельности. Ассоциация не имеет активов и обязательств в валюте. В настоящее время Ассоциация «НОИ «АР» работает в прежнем режиме. На момент подписания данной

бухгалтерской отчетности руководство Ассоциации «НОИ «АР» считает, что введенные экономические санкции не окажут влияния на деятельности организации.

2. Деятельность некоммерческой (регламентные законодательные акты, особенности, цели, задачи, источники поступлений активов, виды и направления некоммерческой деятельности, осуществляемой организацией в периоде, информация о соблюдении установленных ограничений и пропорций по расходованию целевых средств, прочее)

Основной вид деятельности Ассоциации в 2025 году : Деятельность профессиональных членских организаций ОКВЭД 94.12 .

-Поступления регулярных и единовременных от членов Ассоциации (вступительные , членские и целевые взносы);

-Добровольных взносов ; -

- Взносы в компенсационный фонд возмещение вреда Ассоциации ;

- Взносы компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации

3. Бухгалтерская (финансовая) отчетность организации (состав отчетности, формы, особенности отражения отдельных показателей, пояснения о существенных отступлениях от правил ведения бухгалтерского учета в отчетном периоде, сведения об учетной политике)

Организация бухгалтерской службы

За ведение бухгалтерского учета возложено на Директора Ассоциации:

Форма бухгалтерского учета

Ассоциация применяет автоматизированную форму бухгалтерского учета с использованием программного обеспечения на базе «1С: Предприятие».

Ассоциация применяет рабочий план счетов и субсчетов бухгалтерского и налогового учета, применяемый организацией, разработанный на основании типового Плана счетов и Инструкции по его применению.

Первичные учетные документы

В целях бухгалтерского применяет типовые унифицированные формы первичных учетных документов.

Бухгалтерская отчетность

Формы бухгалтерской отчетности организации на основании форм бухгалтерской отчетности утвержденных Приказом Минфина РФ от 02.07.10 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организации» (в действующей редакции).

Установить следующие формы годовой бухгалтерской отчетности:

1. Бухгалтерский баланс;
2. Отчет о целевом использовании;
3. Приложения к бухгалтерскому балансу.

Отчет о финансовых результатах;

- Отчет о движении денежных средств;

- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств.

Исправления бухгалтерской (финансовой) отчетности

Были пересмотрены отдельные показатели первоначально представленного бухгалтерского баланса в

Номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

СРО-И-046-23072019

+7 495 409-83-20

info@sro-noi-ar.ru

3.1 Информация об Учетной политике Ассоциации

Учетная политика по бухгалтерскому учету Ассоциации «НОИ «АР» утверждена приказом руководителя без номера от **29.12.2023** года, в соответствии со ст. 7 и 8 Федерального закона "О бухгалтерском учете" и п. 4 Положения по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.10.2008 N 106н), а также Федерального закона "О бухгалтерском учете", Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (утв. Приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 г. N 34н), Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению (утв. Приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н), Приказа Минфина РФ от 2 июля 2010 г. N 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций"

Бухгалтерская отчетность за 2025 год сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом №402-ФЗ от 06.12.2011года «О бухгалтерском учете», а также Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом МФ РФ от 29.07.1998 №34н, Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ (ред. от 02.07.2021) "О саморегулируемых организациях", Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 04.08.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023), Федерального закона от 12.01.1996 N 7-ФЗ (ред. от 31.07.2023) "О некоммерческих организациях" и иными нормативными правовыми актами, регулирующими бухгалтерский учет и бухгалтерскую отчетность в Российской Федерации.

3.2. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ

К средствам целевого финансирования относятся поступление денежных средств:

- привлеченных средств для финансирования целевого взноса
- членских взносов
- Взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- Взнос компенсационный фонд возмещения вред
- Вступительный взносы

Принятие к учету целевых средств отражается как возникновение целевого финансирования по Дебету счета 76 Кредиту счета 86 «Целевое финансирование»).

На дату поступления денежных средств Д 51 К 76 взноса компенсационный фонд возмещение вреда в размере 50 000 (пятидесяти) тысяч рублей начислять в бухгалтерском учете членские взносы по членам СРО на год. Первый год начислять по всем вступившим членам членские взносы в размере 5000 (пяти) тысяч рублей на год в соответствии с требованиями «Положение о членстве».

Учет компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечение договорных обязательств осуществляется на счете 86.02 в разрезе каждого фонда.

Расходы целевых средств отражаются по Д 26 К 10,19,60,70, 69 и т.д. В конце месяца расходы записью по Д 86 учитываются в составе использованных целевых средств.

Расходы принимаются к учету в соответствии с утвержденной сметой поступлений и использования целевых средств. Форма документа «Смета поступлений и использования целевых средств за 2025 протоколом № 25 утверждена 31.01.2025 и прилагается в Приложении № 1 к Учетной политики.

3.4 Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В отчетности дебиторская и кредиторская задолженность включая задолженность по кредитам и займам, оценочные обязательства относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

4. Основные средства (право пользования активом)

Имущество, полученное по договорам аренды, к которым применяется ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», Общество учитывает в составе основных средств по строке 1150 «полученное в пользование имущество, признанное в качестве права пользования активом (ППА)».

Право пользования активом признается по фактической стоимости. Фактическая стоимость права пользования активом включает:

- величину первоначальной оценки обязательства по аренде;
- арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты;
- затраты арендатора в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях;
- величину подлежащего исполнению арендатором оценочного обязательства, в частности, по демонтажу, перемещению предмета аренды, восстановлению окружающей среды, восстановлению предмета аренды до требуемого договором аренды состояния, если возникновение такого обязательства у арендатора обусловлено получением предмета аренды. Амортизация объектов основных средств, учитываемых в составе ППА, начисляется линейным способом.

На балансе Общества отражены ППА по следующим объектам аренды:

Арендуемое имущество	Арендодатель	Отчетная дата	Период пользования ППА (мес.)	Сумма ППА на отчетную дату, тыс. руб.
Нежилые помещения (офис)	ИП Шубин Владислав Игоревич	2025	3 месяца	1546
Нежилые помещения (офис)	ООО НКП	2025	9 месяцев	9591

5. Финансовые вложения

Финансовые вложения по состоянию на 31.12.2025 в размере 100 тыс. рублей, в виде займа выданного в №НД-21/21 от 04.08.2021 года

6. Запасы

Запасы (МПЗ) оцениваются в сумме фактических затрат на их приобретение (заготовление) в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы»

7. Изменения в учетной политике Ассоциации на 2025 год не вносились

8. Пояснения к существенным статьям бухгалтерской (финансовой) отчетности (в состав этого раздела включаются необходимые данные по табличным формам (в состав этого раздела включаются необходимые данные по табличным формам в настоящих приложениях).

Бухгалтерский баланс

**Номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-И-046-23072019**

+7 495 409-83-20

info@sro-nol-ar.ru

Показатели структуры бухгалтерского баланса
8.1 Дебиторская и кредиторская задолженность

Общий размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2025г. составляет **97 694** тыс. руб.

Перечень наиболее существенных контрагентов в составе строки 1230 «Дебиторская задолженность» Бухгалтерского баланса приведен ниже:

Наименование организации	<i>тыс. руб.</i>		
	31.12.2025 (тыс. руб.)	31.12.2024 (тыс. руб.)	31.12.2023 (тыс. руб.)
ПАРАДИГМА ООО	40	40	40
ПРОТОС ГРУПП ООО			30
Реутов Кирилл Владимирович ИП	50	50	50
ФОРМУЛА ИТ ООО	50	44	37
ИП Шубин В.И.			7818
КантриКом АО	17	11	2
ИТ-ТРЕЙД ООО	3		
Шарапов А.В		150	
НКП		5000	
Яндекс	4	4	
Поселов		5	
Алсхив	500		
Бурова ИП	42		
Радченко ИП	9		
Яндекс ООО	5		
Членские взносы СРО членов Ассоциации задолженность по членским взносам 76.05	26 540	25616	15623
Ассоциация БСО	500		
АССОЦИАЦИЯ МООПРИЗ	3 000	2500	2500
АССОЦИАЦИЯ ОС АР	4 950	1460	1760
Ассоциация СПАР	1100		
НКП ООО	28 300	3000	4000
ШУБИН ВЛАДИСЛАВ ИГОРЕВИЧ (ИП)	23 100	22300	3600
СК КРАСНЫЕ ЗВЕЗДЫ АНО			500
УТЗ	500	500	500

Мегастор Транс	5 400		
Фермерское хозяйство Покров ООО	7 000		
Резерв по сомнительным долгам	(-3 482)	-10941	
Налоги	66		
Итого по строке 1230	97694	49830	36776

Задолженность ШУБИН ВЛАДИСЛАВ ИГОРЕВИЧ (ИП) по беспроцентным займам в размере 23 100 тыс. руб. является долгосрочной. Срок погашения – 29.12.2030 г.

8.2 Кредиторская задолженность.

Общий размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2025г. составило 18 228 тыс. руб.

Перечень наиболее существенных контрагентов в составе строки 1520 «Кредиторская задолженность» Бухгалтерского баланса приведен ниже:

Наименование организации	<i>тыс. руб.</i>		
	31.12.2024 (тыс. руб.)	31.12.2024 (тыс. руб.)	31.12.2023 (тыс. руб.)
Членские взносы СРО членов Ассоциации	17894	8617	5913
НКП ООО			403
ГК ЭКСПЕРТ ООО			23
НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ, НОПРИЗ	19	52	342
Мастертел	12	12	
ЦИСК		10	
Прочие ННП+Страхов.взносы ПФ	303	162	78
Итого по строке 1520	18 228	8 853	6 759

9. Отчет о движении денежных средств и финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)

Состав денежных средств и денежных эквивалентов, отраженных *по строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты»* по состоянию на 31.12.2025 185 742 тыс. руб.

<i>Денежные средства и денежные эквиваленты</i>	<i>тыс. руб.</i>		
	31.12.2025 (тыс. руб.)	31.12.2024 (тыс. руб.)	31.12.2023 (тыс. руб.)
Средства на расчетных счетах	7896	16083	8013
Средства в кассе			
<i>Денежные средства и денежные эквиваленты</i>	31.12.2024 (тыс. руб.)	31.12.2023 (тыс. руб.)	31.12.2022 (тыс. руб.)

Средства на спец счетах	177 846	155 596	126 546
Итого по строке 1250	185 742	171 679	134 559

10. Отчет о целевом использовании средств

Целевые средства поступающие в СРО складывается из следующих поступлений, представленных в таблице:

Аналитический учет целевых средств ведется на счете 86.02 по статьям источников финансирования : членские взносы , целевые и вступительные взносы , компенсационные взносы возмещение вреда , и компенсационный взнос обеспечения договорных обязательств .

Наименование источника	ЯНВАРЬ – ДЕКАБРЬ 2025 (тыс. руб.)	ЯНВАРЬ – ДЕКАБРЬ 2024 (тыс. руб.)
членские взносы	93 309	74 416
целевой взнос	6 818	6248
вступительный взнос	648	815
компенсационный фонд возмещение вреда (стр . 6251)	9 400	14602
компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (стр. 6252)	12 700	15236
Проценты за размещение компенсационных фондов ВВ и ОДО	599	
поступление судебных госпошлин (стр.6253)	36	10
резерв предстоящих расходов по оплате труда (стр.6254)	114	500
Резерв по сомнительным долгам (стр. 6255)	13 103	2865
Итого по строке 6200	136 727	114 692

10.1 Использование целевых средств.

тыс. руб.

Наименование источника	ЯНВАРЬ – ДЕКАБРЬ 2025 (тыс. руб.)	ЯНВАРЬ – ДЕКАБРЬ 2024 (тыс. руб.)
Расходы на содержание аппарата управления из них :	(16 551)	(10581)
-расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	(5414)	(2513)
- содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	(11 137)	(8068)
Прочие (стр. 6350)	(68656)	(53 464)
В том числе Резерв по сомнительным долгам	(5659)	(13 806)

Итого по строке 6300	(85 207)	(64 045)
-----------------------------	------------------	------------------

Сумма не использованных целевых средств за 2025 год составила **265 923** тыс. руб.

Количество членов по состоянию на 31.12.2025 составило 1144 из них исключены 353

По строке в отчете о целевом использовании средств по строке входят расходы :

- Уплата госпошлин ,
- Комиссия банка ,
- представительские расходы по оплате по привлечению членов в СРО
- оплата членских взносов в НОПРИЗ ,
- услуги связи , почтовые расходы , абонентское обслуживание СРО

11. Судебные разбирательства

Судебные разбирательства в 2025 году всего принято к производству дел **99** в количестве 27 выиграно , 6 мировых , 6 в процессе, 1 банкротство ,2 подано на апелляцию **решений дел** в пользу Ассоциации в отношении членов СРО о не уплате членских взносов.

12. Связанные стороны

Информация о связанных сторонах Ассоциации приведена ниже:

тыс. руб

Наименование организации или ФИО связанной стороны	Основание, в силу которого лицо признается связанной стороной	Сумма операции
Юридические лица		
ИП Шубин В.И.	аренда офиса	1546
ИП Шубин В.И.	Выдан займ	23100
Ассоциация МООП	Выдан беспроцентный займ	3000
Ассоциация БСО	Выдан беспроцентный займ	500
Ассоциация ОС	Выдан беспроцентный займ	4950
Ассоциация СПАР	Выдан беспроцентный займ	1100
Фермерское хозяйство Покров	Выдан беспроцентный займ	7000
Ассоциации «НОП»		Операции отсутствуют
Ассоциации «ОСДАР»		Операции отсутствуют
Ассоциация БСО		Операции отсутствуют
Ассоциация СПАР		Операции отсутствуют

13. Информация по операциям с основным управленческим персоналом среднесписочная численность персонала 6 чел.

Размер выплаченного вознаграждения основному управленческому персоналу (директор Ассоциации) с учетом начисленных страховых взносов в 2023 году составило 1771, в 2024 году составило- 2 513 тыс. руб. , в 2025 году составило 4 124

Долгосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты, вознаграждения по окончании трудовой деятельности (платежи (взносы) организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, по договорам добровольного страхования (договорам негосударственного пенсионного обеспечения), заключенным в пользу основного управленческого персонала со страховыми организациями) и иные вознаграждения не предусмотрены

14. Информация о бенефициарных владельцах

Бенефициарные владельцы – Шубин Владислав Игоревич ИНН 773129189320

15. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

Оценочные обязательства

По состоянию на 31.12.2025 года оценочные обязательства – составило 345 тыс. руб.

Счет 96 «*Резервы предстоящих расходов*» резерв на выплату очередных ежегодных отпусков начисления заработной платы за 2025 год составило :

96.01.1 Оценочные обязательства по вознаграждениям 337 тыс. руб.

96.01.2 Оценочные обязательства по страховым взносам 8 тыс. руб.

16. Непрерывности деятельности

У Ассоциации отсутствует намерение прекращать свою деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным и не имеет намерения или необходимости в ликвидации.

17. Гарантии и поручительства выданные

По состоянию на 31.12.2025 года и дату подготовки бухгалтерской отчетности Ассоциация не являлась является ни гарантом, ни поручителем.

13. События после отчетной даты

Факты хозяйственной деятельности, которые могли бы оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Ассоциации и которые бы имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год отсутствовали.

Руководитель:

«18» марта 2026 г.

Директор

/Шубин В.И.



Номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-И-046-23072019

+7 495 409-83-20

info@sro-noi-ar.ru