

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

1) Общие сведения о юрлице и его деятельности.

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СВЯЗЬСТРОЙИНВЕСТ».

Сокращенное наименование: ООО «СВЯЗЬСТРОЙИНВЕСТ».

Юридический адрес: 140015, Московская область, г Люберцы, ул Инициативная, дом 8, офис 2.

ИНН/КПП 5027166080/502701001

ОКПО 68180812

ОГРН 1105027011275

Кем управляется: единолично генеральным директором

Уставный капитал Общества 10 000 рублей, состоит из 100% доли одного участника.

Заявленный вид деятельности ООО «СВЯЗЬСТРОЙИНВЕСТ» - строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД 41.20).

ООО «СВЯЗЬСТРОЙИНВЕСТ» относится к субъектам малого предпринимательства и применяет упрощенный способ ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности в соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете".

Применяемая система налогообложения – УСН с объектом «Доходы» по ставке 6%.

2) Основные положения Учетной политики.

Учетная политика ООО «СВЯЗЬСТРОЙИНВЕСТ» утверждена приказом от 28 декабря 2024 года.

Согласно учетной политике и в соответствии с рекомендациями для субъектов МСП (утв. Протоколом ИПБ России от 25.04.13 № 4/13) организация применяет сокращенную форму ведения бухучета, то есть использует двойную запись и не ведет регистров.

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

Учет доходов осуществляется кассовым методом.

Принят критерий существенности, равный 5% от валюты баланса.

Основные средства амортизируются линейным методом. Учет ОС ведется упрощенным способом согласно п.3 ФСБУ 6/2020. Лимит стоимости ОС 100000 рублей, активы дешевле лимита списываются единовременно в расходы.

Начисление амортизации объекта основных средств (нематериальных активов) начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств (нематериальных активов) в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств (нематериальных активов) с бухгалтерского учета.

Организация применяет упрощенные способы ведения учета капитальных вложений, предусмотренные подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26 и упрощенные способы ведения учета нематериальных вложений, предусмотренные п. 3 ФСБУ 14.

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".

Оценка материально-производственных запасов ведется по средней себестоимости без создания резерва под обесценение.

Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как:

- оргтехнику, расходные материалы к ней

- офисную мебель

- канцелярские товары

Настоящая бухгалтерская отчетность соответствует федеральным стандартам бухгалтерского учета.

Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.

Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов определяется по средней себестоимости. Средняя себестоимость рассчитывается периодически, по всем операциям за месяц.

Резерв по сомнительным долгам не создается в связи с несущественностью сумм.

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное

Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н

- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

Пересчет обязательств, выраженных в иностранной валюте производится ежемесячно (п. 12 ПБУ 4/99, п. 8 ПБУ 3/2006).

Расходы будущих периодов списываются равномерно.

В отчете о движении денежных средств общая сумма платежа по всем налогам, сборам и иным обязательным платежам, расчеты по которым осуществляются через единый налоговый счет, представляется в составе денежных потоков от текущих операций (п. 2 Рекомендации БМЦ Р-175/2025-КПР "Единый налоговый счет").

3) Основные показатели

Выручка общества за отчетный период составила 8770 тыс. руб. Прочие доходы отсутствуют (или незначительны).

По итогам работы за 2025 год получена прибыль в размере 1269 тыс. руб.

Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период, отсутствует.

Генеральный директор _____ Ерохин Геннадий Владимирович

16 марта 2026 г.