Общество с ограниченной ответственностью "МОСХАУС"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 202**5 год.**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование: ООО "МОСХАУС"

1.2 ИНН/КПП 9718263972/ 771801001

1.3 ОГРН 1247700516910

1.4. Юридический адрес: 107564, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Богородское, проезд Погонный, д. 1, к. 9, помещ. 5Н

1.5. ОКПО 87400449

1.6. Дата государственной регистрации: 26.07.2024 г.

1.7. Численность сотрудников: 1

1.8. Уставный капитал составляет 10 000 (десять тысяч рублей).

Участниками являются:

- Оськина Татьяна Александровна с долей 100 % процентов;

1.8. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Основным видом деятельности Общества является: строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД 41.20), доходы по данному виду деятельности относятся к доходам от обычных видов деятельности. Доходы от данного вида деятельности составляют 100 %.
- Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской (финансовой) отчётности.

1.9. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Оськина Татьяна Александровна (№ 1 от 17.07.2024)
Главный бухгалтер Общества: Оськина Татьяна Александровна (№ 1 от 17.07.2024).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Учётная политика Общества на 2025 год утверждена приказом от 26.07.2024 № 1 и разработана в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» и иными нормативными актами Российской Федерации.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. **Учет доходов осуществляется в соответствии с ПБУ 9/99 "Доходы организации**".

Выручка от реализации товаров (выполнения работ, оказания услуг) для целей бухгалтерского учета признается в общеустановленном порядке методом начислений.

4. **Учет расходов осуществляется в соответствии с ПБУ 10/99 "Расходы организации".**

Для целей формирования финансового результата деятельности общехозяйственные (управленческие) расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном периоде их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности (с отнесением на счет 90 "Продажи").

3. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 25 313 тыс.руб, что выше аналогичного показателя прошлого года на 22 344 тыс.руб. Увеличение данного показателя связано с поиском новых покупателей, заключением большего количества договоров на оказание услуг

4. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 26 февраля 2026 года.

Генеральный директор Оськина Т.А.

