

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

за 2025 год

ООО «ОЦЕНКА+»

1. Общие сведения

1.1. Реквизиты и информация об организации

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ОЦЕНКА+»

ИНН: 9718165950

ОГРН: 1207700459900

Юридический адрес: 107497, г. Москва, ул. Монтажная, д. 9, стр. 1, помещ. IV, комната 11, офис А4М.

Дата государственной регистрации: 30.11.2020г.

Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью (код по ОКОПФ – 12300).

Форма собственности: Частная собственность (код по ОКФС – 16).

1.2. Учредители и руководство

Единственным участником (учредителем) и Генеральным директором Общества является Усанов Станислав Павлович.

1.3. Основные виды деятельности

Заявленный основной вид деятельности по ОКВЭД: 68.31.5 — Предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе.

Фактическая ситуация: В 2023-2025 годах Общество не вело финансово-хозяйственную деятельность. Операции, связанные с оптовой торговлей или иными видами деятельности, не осуществлялись.

1.4. Система налогообложения

Организация применяет упрощенную систему налогообложения (УСН) с объектом налогообложения «доходы» (налоговая ставка 6%).

2. Основа составления отчетности и учетная политика

Бухгалтерская отчетность за 2025 год сформирована в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ и Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

Информация об отсутствии деятельности:

В связи с отсутствием финансово-хозяйственной деятельности в 2025 году хозяйственные операции по счетам бухгалтерского учета не отражались. Выручка от реализации товаров, работ, услуг отсутствует.

Кадровый состав: Среднесписочная численность работников составляет 1 человек (Генеральный директор). Начисление и выплата заработной платы в отчетном периоде не производились на основании решения единственного участника в связи с приостановкой деятельности.

Движение денежных средств: Движение денежных средств по расчетным счетам и кассе организации в 2025 году отсутствовало. Операции по банковскому счету (списание за обслуживание и т.п.) не производились.

3. Расшифровка показателей бухгалтерского баланса

В связи с отсутствием деятельности, структура баланса Общества предельно прозрачна и состоит из актива (денежные средства, внесенные в оплату УК) и пассива (сам Уставный капитал).

АКТИВ

3.1. Внеоборотные активы

Основные средства, нематериальные активы и прочие внеоборотные активы у Общества отсутствуют.

3.2.оборотные активы

Запасы: Отсутствуют.

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям: Отсутствует.

Дебиторская задолженность: Отсутствует.

Денежные средства и денежные эквиваленты:

На 31 декабря 2025 г. – 10 (Десять) тысяч рублей.

На 31 декабря 2024 г. – 10 (Десять) тысяч рублей.

На 31 декабря 2023 г. – 10 (Десять) тысяч рублей.

Пояснение: Денежные средства представляют собой остаток на расчетном счете организации, сформированный за счет оплаты Уставного капитала учредителем при создании Общества. Ввиду отсутствия деятельности, остаток не изменялся на протяжении 2023-2025 годов.

ПАССИВ

3.3. Капитал и резервы

Уставный капитал:

На 31 декабря 2025 г. – 10 (Десять) тысяч рублей.

На 31 декабря 2024 г. – 10 (Десять) тысяч рублей.

На 31 декабря 2023 г. – 10 (Десять) тысяч рублей.

Пояснение: Уставный капитал сформирован полностью и оплачен учредителем денежными средствами в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей. Задолженность учредителей по вкладам в уставный капитал отсутствует.

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):

На 31 декабря 2025 г. – 0 (Ноль) рублей.

На 31 декабря 2024 г. – 0 (Ноль) рублей.

На 31 декабря 2023 г. – 0 (Ноль) рублей.

Пояснение: В связи с отсутствием финансово-хозяйственной деятельности финансовый результат за 2023-2025 годы равен нулю. Добавочного и резервного капитала Общество не формировало.

3.4. Обязательства

Долгосрочные и краткосрочные заемные средства: Отсутствуют.

Кредиторская задолженность: Отсутствует (в том числе задолженность перед бюджетом по налогам, перед персоналом по оплате труда, перед поставщиками).

Оценочные обязательства: не создавались (основания для создания резервов на оплату отпусков и пр. отсутствуют, так как деятельность не ведется).

4. Расшифровка показателей отчета о финансовых результатах

Выручка (код 2110): За 2025 г. – 0 руб.; За 2024 г. – 0 руб.

Расходы по обычным видам деятельности (код 2120): За 2025 г. – 0 руб.; За 2024 г. – 0 руб.

Проценты к уплате (код 2330): За 2025 г. – 0 руб.; За 2024 г. – 0 руб.

Прочие доходы (код 2340): За 2025 г. – 0 руб.; За 2024 г. – 0 руб.

Прочие расходы (код 2350): За 2025 г. – 0 руб.; За 2024 г. – 0 руб.

Налог на прибыль (доходы) организаций (код 2410): в связи с применением УСН налог на прибыль не исчисляется. Налог при УСН (6%) не начисляется в связи с отсутствием объекта налогообложения (доходов).

Чистая прибыль (убыток) (код 2400): За 2025 г. – 0 руб.; За 2024 г. – 0 руб.

5. Прочая информация

5.1. Связанные стороны

В отчетном периоде единственным контролирующим лицом являлся Усанов Станислав Павлович. Операции со связанными сторонами в 2025 году не осуществлялись. Вознаграждения ключевому управленческому персоналу не начислялись и не выплачивались.

5.2. Причины отсутствия деятельности

Финансово-хозяйственная деятельность в 2025 году не велась в связи с отсутствием экономически целесообразных проектов и решением единственного участника о приостановке деятельности организации.

5.3. События после отчетной даты

Событий после отчетной даты, способных оказать существенное влияние на оценку имущественного и финансового состояния Общества, не установлено.

5.4. Информация об аудите

Бухгалтерская отчетность Общества за 2025 год не подлежит обязательному аудиту.

6. Заключение

Показатели бухгалтерской отчетности ООО «ОЦЕНКА+» за 2025 год сформированы в строгом соответствии с требованиями действующего законодательства и ФСБУ 4/2023. Уставный капитал оплачен полностью, обязательства перед контрагентами и бюджетом отсутствуют.

Генеральный директор _____ Усанов С.П.

18 марта 2026 г.