

**ПОЯСНЕНИЯ**  
**к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год**  
**ООО «Новый проект»**

**1. Общие сведения.**

- 1.1. **Общество с ограниченной ответственностью ООО «Новый Проект»** (далее – Организация) зарегистрировано 06.02.2008 регистратором Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу (ОГРН 1089847046530), ИНН 7841380096 КПП 784201001.
- 1.2. Адрес местонахождения: г. Санкт-Петербург, ул. Лиговский проспект, д.94/2, пом. 8-Н, офис 301.
- 1.3. Уставный капитал Организации: 10 000 рублей. Оплачен полностью.
- 1.4. Участники / Организации:
  - ООО «ИСК «Аврора» — 100% доли в уставном капитале.
- 1.5. Орган управления обществом: Директор – Скоров Аркадий Анатолевич.
- 1.6. Основной вид деятельности организации: строительство жилых и нежилых зданий–ОКВЭД 41.20.
- 1.7. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2024 составила 2 человека, по состоянию на 31.12.2025 составила 2 человека.
- 1.8. Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

**2. Основные положения учетной политики.**

- 2.1. Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета РФ.
- 2.2. Учетная политика для целей бухгалтерского учета утверждена приказом директора от 18.07.2012 №У/17.
- 2.3. Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы 1С: Бухгалтерия 8.3.
- 2.4. Учет доходов и расходов.  
Учет доходов и расходов ведется методом начисления.

**3. Основные средства**

Активы стоимостью, превышающей 100 000 (сто тысяч) руб., в отношении которых выполняются одновременно условия, предусмотренные п. 4 Федерального стандарта бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства", утвержденного Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н, принимаются к бухгалтерскому учету в качестве основных средств по первоначальной стоимости и в дальнейшем не переоцениваются.

По всем группам основных средств применяется линейный способ начисления амортизации. Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания его в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета. Расчет амортизации по ОС и ее учет в расходах осуществляются по окончании месяца.

Элементы амортизации ОС в отчетном периоде не изменялись.

**4. Нематериальные активы**

Активы стоимостью, превышающей 100 000 (сто тысяч) руб., удовлетворяющие условиям п. 4 Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022 "Нематериальные активы", утвержденного Приказом Минфина России от 30.05.2022 N 86н, принимаются к учету в качестве

нематериальных активов (НМА) по первоначальной стоимости и в дальнейшем не переоцениваются.

По всем группам НМА применяется линейный способ начисления амортизации. Начисление амортизации объекта НМА начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания его в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета. Расчет амортизации по НМА и ее учет в расходах осуществляются по окончании месяца.

Элементы амортизации ОС в отчетном периоде не изменялись.

## **5. Финансовые вложения**

При выбытии финансовых вложений, текущая рыночная стоимость которых не определяется, их стоимость устанавливается по первоначальной стоимости каждой единицы. В отчетном периоде изменения способа оценки финансовых вложений при их выбытии не было.

## **6. Основные показатели деятельности организации.**

### **6.1. Выручка, прибыль.**

Выручка от оказания услуг за 2024 год составила 0 тыс. руб., за 2025 год выручка составила 0 тыс. руб.

Прибыль по результатам 2024 года составила 0 тыс. руб., по 2025 году составила 368,00 тыс. руб.

## **7. Информация о связанных сторонах.**

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности Организация не производит операции с юридическими и физическими лицами, которые являются связанными сторонами.

К операциям со связанными сторонами, в основном, относятся операции:

- приобретение и продажа товаров, работ, услуг;
- финансовые операции, включая предоставление и получение займов;
- передача в виде вклада в уставные (складочные) капиталы;
- предоставление и получение обеспечений исполнения обязательств;
- другие операции.

Для целей настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» не были выделены связанные стороны:

Директор  
ООО "Новый проект"

Скоров А. А.

18 марта 2026 года.