

ГАРАЖНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "НОВАЯ ОХТА - 3"

г. Санкт-Петербург

18.03.2026г.

ПОЯСНЕНИЯ

К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2025г.

1. Общие положения

1.1. ГАРАЖНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "НОВАЯ ОХТА - 3"" (далее - ГСК) зарегистрировано в ЕГРЮЛ 19.02.2016; основной вид деятельности 52.21.24 - Деятельность стоянок для транспортных средств.

является субъектом малого предпринимательства (микропредприятие) с 10.09.2016;

является некоммерческой организацией, не преследует извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и не распределяет полученную прибыль между своими членами. ГСК ведет свою деятельность за счет источников целевого финансирования, состоящих:

- из регулярных и единовременных поступлений от членов: вступительных взносов; целевых взносов; членских, паевых взносов и т.д.;
- добровольных имущественных взносов и пожертвований.

ГСК не осуществляет коммерческую деятельность.

Адрес места нахождения: 195299, Санкт-Петербург г, дор Муринская, д. 68, к. 1, литера Б, офис 1.

1.2. Органами управления ГСК являются:

Высшим органом – Общее собрание ГСК;

Коллегиальный орган – Правление ГСК;

Единоличный исполнительный орган – Председатель Правления ГСК.

1.3. Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

ГСК применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью в соответствии с п.4 ст.6 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете".

Организация применяет способ ведения бухгалтерского учета методом начисления, с применением двойной записи.

2. Учетная политика

2.1. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.2. Учет средств целевого финансирования ГСК и его расходования ведется с применением счета 86 "Целевое финансирование" и счета 76 "Расчеты с различными дебиторами и кредиторами".

2.3. К бухгалтерскому учету основные средства принимаются по первоначальной стоимости, определение которой зависит от способа приобретения объекта ОС.

Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации). Приобретенные

ГСК в соответствии с утвержденной сметой основные средства отражаются в бухгалтерском учете при принятии объекта к учету по дебету счета 01 "Основные средства" с кредитом счета 08 "Вложения во внеоборотные активы" и дебету счета 86 с кредитом счета 83 "Добавочный капитал".

По объектам основных средств ГСК, приобретенным и (или) полученным после 01.01.2022, амортизация начисляется методом: линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

2.4. При приобретении запасов за плату их фактическая себестоимость складывается из всех затрат на приобретение, приведение в состояние и местоположение, необходимые для потребления, продажи или использования. Фактическая стоимость запасов, полученных в качестве целевого финансирования, в бухгалтерском учете ГСК включает их справедливую стоимость и дополнительные затраты ГСК на доставку и т.д., связанные с их получением. При передаче запасов для использования в деятельности ГСК их стоимость определяется по средней себестоимости.

2.5. В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н
- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

2.6. Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

Председатель _____ А.С. Шамовский