

ООО «ПРОМИНВЕСТ»

ИНН 6200017549 КПП 620001001

Юр.адрес: 390017, г. Рязань, Ряжское ш., д. 20, офис 219

Телефон 8-4912-44-68-82

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г. и отчету о финансовых результатах за 2025г.

1. Основные виды экономической деятельности

Основной ОКВЭД 46.90 Торговля оптовая неспециализированная.

2. Информация об учетной политике

Настоящая бухгалтерская отчетность соответствует федеральным стандартам бухгалтерского учета..

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет [ПБУ 8/2010](#) и [ПБУ 18/02](#).

2.2 Учет запасов

Запасы списываются по средней стоимости.

Применяются упрощенные способы учета запасов, предусмотренные [п. 17](#) ФСБУ 5/2019.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценения.

2.3 Отчетность

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.

3. Организация ООО «Проминвест» образовалась в результате реорганизации в форме разделения ООО «Полимердорстрой» ИНН 6230121064. Разделительный баланс и передаточный акт прилагаем.



Чекрышкин М.А.

«У т в е р ж д а ю»:

Учредитель ООО «Полимердорстрой»
Чекрышкин Михаил Анатольевич

« 28 » октября 2025 года

Учредитель ООО «Полимердорстрой»
Буторин Михаил Сергеевич

« 28 » октября 2025 года

Учредитель ООО «Полимердорстрой» - ООО «Полимердор» в лице
Дятлович Анны Валерьевны, паспорт гражданина РФ 28 02 №
525678, выдан 14.03.2002 г. ОВД Кимрского района Тверской
области, код подразделения 692-017, действующей на основании
доверенности ООО «Полимердор» № П/20-24 от Двадцать седьмого
декабря две тысячи двадцать четвертого года

« 28 » октября 2025 года

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Рязань

" 28 " октября 2025 г.

В соответствии с решением общего собрания участников ООО "ПОЛИМЕРДОРСТРОЙ" (протокол N б/н от " 18 " июня 2025 г.) о реорганизации в форме разделения на ООО "ПОЛИМЕРДОРТОРГ" и ООО "ПРОМИНВЕСТ" все активы, имущество, в том числе денежные, основные и оборотные средства, делопроизводство, договоры и иная документация передаются ООО " ПОЛИМЕРДОРСТРОЙ " и принимаются его правопреемниками следующим образом:

Согласно п. 3 ст.58 ГК РФ при разделении юридического лица его права и обязанности переходят к вновь возникшим юридическим лицам в соответствии с передаточным актом.

1. ООО "ПОЛИМЕРДОРСТРОЙ" передает ООО "ПОЛИМЕРДОРТОРГ" документацию на имущество: нежилое помещение, кадастровый номер 62:29:0130003:838 по адресу: г. Рязань, Ряжское ш., д. 20, Н2 – балансовая стоимость 10 000 тыс. руб.

Нежилое помещение с кадастровым номером 62:29:0130003:838, расположенное по адресу: г. Рязань, Ряжское шоссе, д.20/1, Н2, принадлежащее ООО «ПОЛИМЕРДОРСТРОЙ» на праве собственности, имеющее обременение в виде залога недвижимого имущества, реестровая запись № 62:29:0130003:838-62/048/2022-3 от 10.10.2022, на основании договора залога № 52-20/ИЗ-1Ф.5 от 07.09.2022г., заключенного между ООО «Полимердорстрой» и ПАО Банк «Финансовая Корпорация Открытие», в соответствии с настоящим передаточным актом передается в собственность ООО «ПОЛИМЕРДОРТОРГ». Все обязательства и права по договору залога № 52-20/ИЗ-1Ф.5 от 07.09.2022г. переходят к ООО «ПОЛИМЕРДОРТОРГ».

Переход права собственности на полученное по настоящему передаточному акту нежилое помещение с кадастровым номером 62:29:0130003:838 ООО «ПОЛИМЕРДОРТОРГ» обязуется зарегистрировать в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области в срок до 30 декабря 2025 года.

2. ООО "ПОЛИМЕРДОРСТРОЙ" передает ООО "ПРОМИНВЕСТ" документацию на имущество:

- нежилое помещение, кадастровый номер 62:29:0130003:816 по адресу: г. Рязань, Ряжское ш., д. 20, Н8 – балансовая стоимость 9 950 тыс. руб.,

- ГРП (газораспределительный пункт), кадастровый номер 62:29:0130003:646 по адресу: г. Рязань, Ряжское ш., д. 20 – балансовая стоимость 50 тыс. руб.

Нежилое помещение с кадастровым номером 62:29:0130003:816, расположенное по адресу: г. Рязань, Ряжское шоссе, д.20, Н8 и здание ГРП (газораспределительный пункт) с кадастровым номером 62:29:0130003:646, расположенное по адресу: г. Рязань, Ряжское ш., д. 20, принадлежащее ООО «ПОЛИМЕРДОРСТРОЙ» на праве собственности, в соответствии с настоящим передаточным актом передается в собственность ООО «ПРОМИНВЕСТ».

Переход права собственности на полученное по настоящему передаточному акту нежилое помещение с кадастровым номером 62:29:0130003:816 и здание с кадастровым номером 62:29:0130003:646 ООО «ПРОМИНВЕСТ» обязуется зарегистрировать в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области в срок до 30 декабря 2025 года.

3. ООО «ПОЛИМЕРДОРТОРГ» и ООО «ПРОМИНВЕСТ» самостоятельно исполняют обязательство по уплате налога на имущество за ООО «Полимердорстрой» при пропуске срока регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, полученные от ООО «Полимердорстрой».

4. ООО «ПОЛИМЕРДОРТОРГ» и ООО «ПРОМИНВЕСТ» несут ответственность по обязательствам ООО «ПОЛИМЕРДОРСТРОЙ» в объеме согласно настоящему передаточному акту и приложениям к настоящему акту.

5. Обязательства ООО «ПОЛИМЕРДОРСТРОЙ» по сдаче отчетности, возникшие до исключения ООО «Полимердорстрой» из Единого государственного реестра юридических лиц, возлагаются на ООО «ПРОМИНВЕСТ».

Приложение:

1. Разделительный баланс на 28.10.2025г.

2. Расшифровки кредиторской и дебиторской задолженностей ООО "ПОЛИМЕРДОРСТРОЙ" на 28.10.2025г.

3. Заверенная копия доверенности ООО «Полимердор» № П/20-24 от Двадцать седьмого декабря две тысячи двадцать четвертого года, выданная Дятлович Анне Валерьевне.

Передал:

Чекрышкин Михаил Анатольевич

Буторин Михаил Сергеевич

Учредитель ООО «Полимердорстрой» - ООО «Полимердор» в лице Дятлович Анны Валерьевны, паспорт гражданина РФ 28 02 № 525678, выдан 14.03.2002 г. ОВД Кимрского района Тверской области, код подразделения 692-017, действующей на основании доверенности ООО «Полимердор» № П/20-24 от Двадцать седьмого декабря две тысячи двадцать четвертого года

Принял:

Директор ООО «ПОЛИМЕРДОРТОРГ»

/Буторин М.С.

Директор ООО «ПРОМИНВЕСТ»

/Чекрышкин М.А.



Информация для сведения:

<1> В соответствии с п. 1 ст. 59 Гражданского кодекса Российской Федерации передаточный акт должен содержать положения о правопреемстве по всем обязательствам реорганизованного юридического лица в отношении всех его кредиторов и должников, включая обязательства, оспариваемые сторонами, а также порядок определения правопреемства в связи с изменением вида, состава, стоимости имущества, возникновением, изменением, прекращением прав и обязанностей реорганизуемого юридического лица, которые могут произойти после даты, на которую составлен передаточный акт.

Бухгалтерская отчетность за январь - октябрь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью		
Организация: "ПОЛИМЕРДОРСТРОЙ"	по ОКПО	48301582
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6230121064
Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ	12300
Форма собственности Частная собственность	по ОКФС	16
Адрес в пределах места нахождения 390017, Рязанская область, г.о. Город Рязань, г Рязань, ш Ряжское, дом 20, помещ./ком Н1/5		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Разделительный баланс на 28 октября 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью		
Организация: "ПОЛИМЕРДОРСТРОЙ"	по ОКПО	48301582
Единица измерения тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Коды		
0710001		
28	10	2025
48301582		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 28 октября 2025 г.	ООО "Полимердорторг"	ООО "Проминвест"
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	20 000	10 000	10 000
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		20 000	10 000	10 000
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	20 000	10 000	10 000
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	-	-	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	84	35	49
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		84	35	49
	Расчеты по налогам и сборам		-	-	0
	Сальдо по ЕНС		-	0	0

	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные	1250	-	0	0
	в том числе:				
	Расчетные счета		-	0	0
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	84	0	49
	БАЛАНС	1600	20 084	10 035	10 049

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 28 октября 2025 г.	ООО "Полимердортор"	ООО "Проминвест"
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	20 010	10 005	10 005
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(38)	-47	0
	Итого по разделу III	1300	19 972	9 958	10 005
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	60	60	0
	в том числе:				
	Долгосрочные займы		60	60	0
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	60	60	0
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	2	2	0
	в том числе:				
	Краткосрочные займы		2	2	0
	Кредиторская задолженность	1520	59	16	44
	в том числе:				
	Расчеты по налогам и сборам		11	6	6
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		28	0	28
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	0	0
	Расчеты с персоналом по оплате труда		20	10	10
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	61	17	44
	БАЛАНС	1700	20 084	10 035	10 049

Передал:

(подпись)

(подпись)

Чекрышкин Михаил Анатольевич

(расшифровка подписи)

Буторин Михаил Сергеевич

(расшифровка подписи)

ООО «Полимердор», в лице

Дятлович Анны Валерьевны, паспорт гражданина РФ 28 02

№ 525678, выдан 14.03.2002 г. ОВД Кимрского района

Тверской области, код подразделения 692-017, действующей

на основании доверенности ООО «Полимердор» № П/20-24

от Двадцать седьмого декабря две тысячи двадцать

четвертого года

(расшифровка подписи)

Принял:

Директор ООО
«ПОЛИМЕРДОРТОРГ»

Буторин М.С.

Директор ООО
«ПРОМИНВЕСТ»

Чекрышкин М.А.

28 октября 2025 г.



Расшифровка дебиторской и кредиторской задолженности на 28.10.2025г.

Распределено ООО «ПОЛИМЕРДОРТОРГ»

Дебиторская задолженность:

ИП Горин Р. М. - 35 000,00 руб.

Кредиторская задолженность долгосрочная:

Заемные средства долгосрочные: ООО «Полимердор» - 60 000,00 руб.

Кредиторская задолженность краткосрочная:

Заемные средства: Буторин Михаил Сергеевич – 1 800,00 руб.

Задолженность по заработной плате (Буторин М.С.) – 9 831,00 руб.

Задолженность по НДФЛ – 1 469,00

Задолженность по налогам (налог на имущество – 4 231,00) – 4 231,00 руб.

Распределено ООО «ПРОМИНВЕСТ»

Дебиторская задолженность:

ИП Горин Р.М. - 48 979,92 руб.

Кредиторская задолженность краткосрочная:

Задолженность по заработной плате (Чекрышкин М.А.) – 9 830,99 руб.

Задолженность по НДФЛ – 1 469,00

Задолженность по налогам (НДС-28 000,00, налог на имущество – 4 231,00) – 32 231,00 руб.

Передал:

Чекрышкин Михаил Анатольевич

Буторин Михаил Сергеевич

ООО «Полимердор», в лице Дятлович Анны Валерьевны, паспорт гражданина РФ 28 02 № 525678, выдан 14.03.2002 г. ОВД Кимрского района Тверской области, код подразделения 692-017, действующей на основании доверенности ООО «Полимердор» № П/20-24 от Двадцать седьмого декабря две тысячи двадцать четвертого года

Принял:

Директор ООО «ПОЛИМЕРДОРТОРГ» /Буторин М.С.

Директор ООО «ПРОМИНВЕСТ» /Чекрышкин М.А.



ДОВЕРЕННОСТЬ № П/20-24

г. Рязань

Двадцать седьмое декабря две тысячи двадцать четвертого года

Общество с ограниченной ответственностью «ПОЛИМЕРДОР» (далее – Общество), ИНН 6230085401, ОГРН 1146230003182, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 62 №002324529, дата государственной регистрации: 24 июля 2014 года, наименование регистрирующего органа: МИФНС №3 по Рязанской области, адрес юридического лица: Рязанская область, г. Рязань, Ряжское шоссе, дом 20, офис Н10, в лице директора Корбулы Виолетты Викторовны, действующей на основании устава, настоящей доверенностью предоставляет полномочие – **Дятлович Анне Валерьевне**, имеющую паспорт гражданина РФ 28 02 № 525678, выдан 14.03.2002 г. ОВД Кимрского района Тверской области, код подразделения 692-017,

1. Представлять интересы Общества во всех организациях, учреждениях любой организационно-правовой формы, в органах государственной власти и управления, местного самоуправления, в том числе в налоговых органах, в органах технической инвентаризации, органах земельного кадастра, органах архитектуры и градостроительства, органах строительного надзора, госпожнадзора, санэпиднадзора, водоканала, энергосбыта, энергонадзора, в отношениях с физическими и юридическими лицами, по всем вопросам, возникающим в процессе деятельности Общества;

2. Вести переговоры и официальную переписку с физическими и юридическими лицами по вопросам деятельности Общества;

3. Совершать сделки или несколько взаимосвязанных сделок от имени Общества как юридического лица, в том числе подписывать договоры купли-продажи, аренды, подряда, оказания услуг и иные гражданско-правовые договоры, не противоречащие действующему законодательству РФ, дополнительные соглашения, акты приема-передачи, акты выполненных работ и иные документы, связанные с исполнением данного поручения;

4. Заключать договоры страхования имущества и дополнительные соглашения к ранее заключенным договорам страхования;

5. Заключать трехсторонние соглашения между обществом, банком и страховой компанией в порядке выплаты страхового возмещения;

6. Получать и передавать от имени общества имущество;

7. Подписывать банковские платежные документы, в том числе платежные поручения;

8. Подписывать накладные, акты приема-передачи и иные документы, подтверждающие факт передачи и получения Обществом имущества;

9. Заключать соглашения с любыми кредитными учреждениями и организациями на безакцептное списание денежных средств с расчетных счетов Общества в любых кредитных учреждениях;

10. Открывать расчетные, текущие и иные счета на имя Общества в любых кредитных (банковских) учреждениях, пользоваться и распоряжаться открытыми на имя Общества счетами, с правом совершения любых банковских операций, предусмотренных законодательством и/или договором, заключенным с кредитным (банковским) учреждением с правом закрывать открытые расчетные текущие и иные счета Общества, с правом выдачи распоряжений о перечислении безналично со счетов любых денежных сумм по своему усмотрению или выдаче денежных сумм со счетов общества по своему усмотрению;

11. Представлять интересы Общества в судах общей юрисдикции, арбитражных судах, третейских судах и у мировых

судей при рассмотрении любых дел, в которых Общество выступает в качестве лица, участвующего в деле,

в том числе, доверяет знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, снимать копии; заявлять отводы; представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, представленными другими лицами, участвующими в деле, до начала судебного разбирательства; участвовать в исследовании доказательств;

задавать вопросы другим участникам процесса, заявлять ходатайства, делать заявления, давать объяснения суду, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам; знакомиться с ходатайствами, заявленными другими лицами, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в деле; ходатайствовать о привлечении к участию в деле, знать о жалобах, поданных другими лицами, участвующими в деле, знать о принятых по данному делу судебных актах и

получать копии судебных актов, принимаемых в виде отдельного документа; обжаловать судебные акты; пользоваться иными процессуальными правами;

12. Подписывать от имени Общества исковые заявления (заявления, жалобы) и отзывы на исковые заявления (заявления, жалобы), заявления об обеспечении иска, о передаче дела в третейский суд, о полном или частичном отказе от исковых требований и признании иска, об изменении основания или предмета иска, о заключении мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, подписывать заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, подписывать апелляционные, кассационные и частные жалобы на судебные акты; участвовать от имени Общества в совершении исполнительных действий, предъявлять ко взысканию и отзываться исполнительные документы;

13. Представлять интересы Общества в качестве защитника и/или представителя при рассмотрении дел об административных правонарушениях со всеми правами лицу, привлекаемому к административной ответственности, в том числе, знакомиться со всеми материалами дела, подписывать протоколы об административных правонарушениях, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, участвовать в рассмотрении дел, обжаловать применение мер обеспечения производства по делу, постановления по делу, пользоваться иными правами в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях;

14. Представлять интересы Общества при рассмотрении дел о нарушении антимонопольного законодательства, при рассмотрении дел за нарушение таможенного законодательства со всеми правами лица, участвующего в деле;

15. Представлять интересы Общества в органах Федеральной налоговой службы по всем вопросам, в том числе подписывать заявления, уведомления, акты сверок, участвовать от имени общества в процедуре рассмотрения материалов выездной проверки (акта проверки, возражений налогоплательщика, других материалов проверки), представлять возражения, объяснения, приводить свои доводы по всем возникшим в ходе рассмотрения возражений вопросам, возражать против доводов налоговой инспекции, предоставлять доказательства, подавать и получать любые необходимые документы, право заверять подлинность исходящих от доверителя копий документов, делать заявления, расписываться, пользоваться иными правами, предоставленными как представителю налогоплательщика Налоговым кодексом РФ и другими федеральными законами;

16. Представлять интересы Общества как работодателя в трудовых правоотношениях с работниками, в том числе издавать приказы, распоряжения о приеме, переводе, увольнении работников Общества, а также сопутствующие им документы, трудовые договоры и дополнительные соглашения к ним, подписывать приказы (распоряжения) о направлении работников в командировку, подписывать командировочные удостоверения, подписывать служебные задания для направления в командировку и отчеты об их выполнении, подписывать авансовые отчеты сотрудников Общества, подготавливать и сдавать индивидуальные сведения работников с правом подписи и правом получения документов в пенсионном фонде, выдавать и подписывать архивные справки работникам Общества для предъявления в территориальные отделения Пенсионного фонда Российской Федерации и органы социальной защиты населения, а также совершать все иные действия, предусмотренные действующим трудовым законодательством;

17. Подписывать унифицированные формы первичной учетной документации, документы бухгалтерского учета и отчетности, в том числе приходные и расходные кассовые ордера, кассовые книги, авансовые отчеты и приложения к ним, бухгалтерские балансы и приложения к ним, счета-фактуры, акты сверок взаимных расчетов, налоговые декларации;

18. Подписывать, получать, представлять и выдавать документы, заверять копии и совершать иные действия, необходимые для исполнения настоящего поручения;

19. Совершать иные юридические и фактические действия по выполнению настоящего поручения.

Положения статей 186-189 ГК РФ разъяснены.

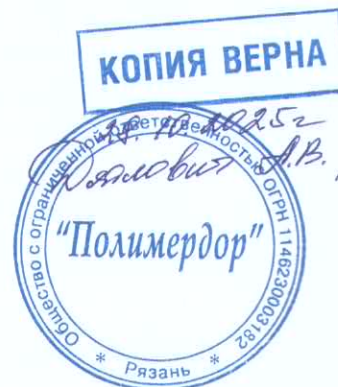
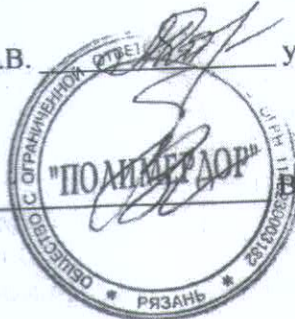
Доверенность выдана сроком до тридцать первого декабря две тысячи двадцать пятого года включительно, без права передоверия.

Образец подписи Дятлов А.В.

удостоверяю.

Директор

В.В. Корбула



Прошито, пронумеровано, скреплено
подписями 9 (девять) листов.

Чекрышкин М. А.

Буторин М. С.

ООО «Полимердюр» в лице

Дятлович Анны Валерьевны, паспорт
гражданина РФ 28 02 № 525678, выдан
14.03.2002 г. ОВД Кимрского района
Тверской области, код подразделения 692-
017, действующей на основании
доверенности ООО «Полимердюр» № П/20-
24 от Двадцать седьмого декабря две
тысячи двадцать четвертого года

