

# Общество с ограниченной ответственностью "Адванс"

## Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

### 1. Краткая характеристика деятельности организации

394007, Воронежская обл, г Воронеж, пр-кт Ленинский, Дом 104, Корпус 1,  
ООО Помещение II, ком.6  
"Адванс", Основной вид деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным  
недвижимым имуществом  
Директор: Сайнароева Зарифа Магомедовна-

Единственный участник и учредитель ООО «Адванс».

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. Отчетность составлена в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «Адванс» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Компания применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации, а также прочие обязательные стандарты и положения,  
Организация не получала в 2025 году государственную помощь.
3. Организация занимается сдачей собственного имущества в аренду на основании заключенных договоров аренды. Сдача имущества в аренду является единственным источником дохода ООО.
4. Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный период была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений : 17 марта 2026 года.

Директор ООО «Адванс» Сайнароева З.М.