

Пояснительная записка
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «НИВАД СТРОЙ», (ООО «НИВАД СТРОЙ»)

г. Альметьевск

28 февраля 2026 г.

Введение

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «НИВАД СТРОЙ» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 г., сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

1. Общая информация

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «НИВАД СТРОЙ»
Сокращенное наименование	ООО «НИВАД СТРОЙ»
Юридический адрес	423451, РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН (ТАТАРСТАН), ГОРОД АЛЬМЕТЬЕВСК, УЛ. ТЕЛЬМАНА, Д. 55А, ПОМЕЩ. 2
Фактический адрес	423451, РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН (ТАТАРСТАН), ГОРОД АЛЬМЕТЬЕВСК, УЛ. ТЕЛЬМАНА, Д. 55А, ПОМЕЩ. 2
Почтовый адрес	423451, РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН (ТАТАРСТАН), ГОРОД АЛЬМЕТЬЕВСК, УЛ. ТЕЛЬМАНА, Д. 55А, ПОМЕЩ. 2
Телефон	88553-440604
Адрес электронной почты	456004a@mail.ru
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	1644094666
Код ОКПО	39685250
Основной ОКВЭД (Вид деятельности)	41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

Среднегодовая численность сотрудников 2025	6
--	---

1.2. Информация о размере и структуре уставного капитала

Уставный капитал — 10 000 руб., оплачен полностью.

100% принадлежит учредителю — АСУЛКАЕВ РАИС ФАИЗОВИЧ.

1.3 Информация об органах управления

Единоличный исполнительный орган — директор Жайлаубаев Саулет Куанышбаевич.

Главный бухгалтер — не предусмотрен.

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет директор.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на директора.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.».

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

Ключевые положения учетной политики по разделам учета.

- Основные средства:
расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом;
переоценка не проводится.
- Оценка при списании МПЗ:
осуществляется по средней стоимости.
- Финансовый результат от текущей деятельности определяется:
от реализации готовой продукции (товаров, работ, услуг) — по отгрузке и как
разница между начисленными доходами и расходами за отчетный период.

3. Основные показатели деятельности организации за 2025 отчетный год.

Данная упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета, применяемыми в Российской Федерации.

Общество вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, в соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона № 402-ФЗ, так как является субъектом малого предпринимательства.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025 год не подлежит обязательному аудиту в соответствии с законодательством Российской Федерации об аудиторской деятельности.

Предприятие применяет систему налогообложения ОСНО.

По состоянию на 31.12.2025 г. основных средств на балансе нет.

ООО «НИВАД СТРОЙ» начало свою деятельность с 24.05.2019 г. Основной вид деятельности: 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий. Выручка за 2025 год составила 81575 тыс., что выше аналогичного показателя прошлого года. В отчетном периоде компания гос.помощь не получала. По состоянию на 31.12.2025 г. основных средств на балансе нет. По строке 1240 «Финансовые и другие активы» в размере 21435 тыс.руб. — отражена задолженность заказчиков по выполненным строительным работам; строка 1510 «Краткосрочные заемные средства» в размере 451 тыс.руб.-отражены выданные заемные средства; строка 1300 «Капитал» в размере 940 тыс.руб. отражена нераспределенная прибыль в размере 930 тыс.руб. и уставной капитал в размере 10 тыс. руб., строка 1520 «Кредиторская задолженность» в размере 20111 тыс. руб. — отражена сумма задолженности поставщикам за строительные материалы и оказанные услуги.

Дата подписания отчетности:

«28» февраля 2026 г.

Директор ООО «НИВАД СТРОЙ» _____ Жайлаубаев Саулет Куанышбаевич.