Приложение № 8
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская
(финансовая) отчетность", утвержденному
приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

1. Основные виды экономической деятельности

(информация об основных видах экономической деятельности в текстовой форме)

Полное фирменнное наименование общества: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРИАЗОВСКАЯ РИВЬЕРА" ИНН 9310019047
Дата государственной регистрации: 02.09.2025 г., ОГРН 1259300007097
Юридический адрес общества: Донецкая Народная респ., г.о. Мариуполь, г. Мариуполь, ул. Энгельса, д. 26/2, пом. 26
Основным видом деятельности ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРИАЗОВСКАЯ РИВЬЕРА" является: "Покупка и продажа земельных участков"
Уставный капитал составляет 10 тыс. руб., доли распределяются между участниками Сбербанк, ПАО, филиал, г. Ростов-на-Дону, ул. Евдокимова, д.37 — 10 тыс. руб. (100%), по состоянию на 31.12.2025 оплачен в полной сумме.
Бухгалтерская отчетность общества сформирована исходя из действующих правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона от 6 декабря 2011 г. № 402 -ФЗ «О бухгалтерском учете», в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами.

2. Учетная политика

(информация об учетной политике, а также информация, предусмотренная пунктом 45 настоящего Стандарта в текстовой форме)

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка [1]		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы - всего	за 2025 г.		( )		( )		( )							( )
	за 2024 г.		( )		( )		( )							( )
в том числе:	за 2025 г.													

	за 2024 г.													
из них исключи-тельные права[4]	за 2025 г.													
	за 2024 г.													

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка [1]		переклассифицировано	
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	за 2025 г.		( )		( )		( )					
	за 2024 г.		( )		( )		( )					
в том	за 2025 г.											
	за 2024 г.											
из них исключительн	за 2025 г.											
	за 2024 г.											

На конец периода	
первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
	( )
	( )

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	за 2025 г.	за 2024 г.	за 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего			
в том числе:			
из них созданные организацией			
Неамортизируемые нематериальные активы - всего			
в том числе:			
из них созданные организацией			

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	за 2025 г.	за 2024 г.	за 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе:			
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего			
в том числе:			

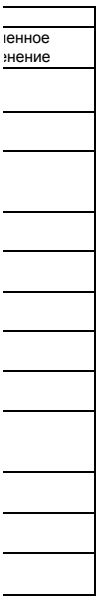
3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец
		фактичес-кие затраты	накоплен-ное обесцене-ние	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактичес-кие затраты
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	за 2025 г.					( )	( )	
	за 2024 г.					( )	( )	
в том числе:	за 2025 г. за 2024 г.							
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	за 2025 г.					( )	( )	
	за 2024 г.					( )	( )	
в том числе:	за 2025 г.							
	за 2024 г.							
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	за 2025 г.					( )	( )	
	за 2024 г.					( )	( )	
в том числе:	за 2025 г.							
	за 2024 г.							

ц периода
накоплен-ное обесцене-ние

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	фактичес-кие затраты	накопл обесце
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации, - всего	за 2025 г.					
	за 2024 г.					
в том числе:	за 2025 г.					
	за 2024 г.					
из них исключительные права	за 2025 г.					
	за 2024 г.					
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива, - всего	за 2025 г.					
	за 2024 г.					
в том числе:	за 2025 г.					
	за 2024 г.					
из них исключительные права	за 2025 г.					
	за 2024 г.					


ленное
нение

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода	
					списано				переоценка [1]		переклассифицировано				
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за 2025 г.		( )	91961	( )		( )							91961	( )
	за 2024 г.		( )		( )		( )								( )
в том числе: Земельные участки	за 2025 г.		( )		( )		( )								( )
	за 2024 г.		( )		( )		( )								( )
Другие виды недвижимости	за 2025 г.		( )	91669	( )		( )							91669	( )
	за 2024 г.		( )		( )		( )								( )
Транспорт	за 2025 г.		( )		( )		( )								( )
	за 2024 г.		( )		( )		( )								( )
Другие виды основных средств	за 2025 г.		( )	292	( )		( )							292	( )
	за 2024 г.		( )		( )		( )								( )
Инвестиционная недвижимость - всего	за 2025 г.		( )		( )		( )								( )
	за 2024 г.		( )		( )		( )								( )
в том числе: Земельные участки	за 2025 г.		( )		( )		( )								( )
	за 2024 г.		( )		( )		( )								( )
Другие виды недвижимости	за 2025 г.		( )		( )		( )								( )
	за 2024 г.		( )		( )		( )								( )

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка [1]		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
Права пользования активами - всего	за 2025 г.		( )		( )		( )						
	за 2024 г.		( )		( )		( )						
в том Земельные участки	за 2025 г.		( )		( )		( )						
	за 2024 г.		( )		( )		( )						
Другие виды недвижимости			( )		( )		( )						
	за 2024 г.		( )		( )		( )						
Транспорт			( )		( )		( )						
	за 2024 г.		( )		( )		( )						
Другие виды основных средств			( )		( )		( )						
	за 2024 г.		( )		( )		( )						

периода
накопленные амортизация и обесценение
( )
( )
( )
( )
( )
( )
( )
( )
( )

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	за 2025 г.	за 2024 г.	за 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	91 961,00		
в том числе: Недвижимость	91 669,00		
Транспорт			
Другие виды основных средств	292,00		
Неамортизируемые основные средства - всего			
в том числе: используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются Земельные участки			
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	за 2025 г.	за 2024 г.	за 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации), - всего			
в том числе:			
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование, - всего			
в том числе:			
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование, - всего			
в том числе:			
из них созданные организацией			

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец
		фактичес-кие затраты	накоплен-ное обесцене-ние	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактичес-кие затраты
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	за 2025 г.			91 961,00		( )	(91961)	
	за 2024 г.					( )	( )	
в том числе:	за 2025 г.							
	за 2024 г.							
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	за 2025 г.					( )	( )	
	за 2024 г.					( )	( )	
в том числе:	за 2025 г.							
	за 2024 г.							
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	за 2025 г.					( )	( )	
	за 2024 г.					( )	( )	
в том числе:	за 2025 г.							
	за 2024 г.							

периода
накоплен-ное обесцене-ние

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец
		фактичес-кие затраты	накоплен-ное обесцене-ние	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактичес-кие затраты
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	за 2025 г.					( )	( )	
	за 2024 г.					( )	( )	
в том числе:	за 2025 г.							
	за 2024 г.							
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	за 2025 г.					( )	( )	
	за 2024 г.					( )	( )	
в том числе:	за 2025 г.							
	за 2024 г.							
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	за 2025 г.					( )	( )	
	за 2024 г.					( )	( )	
в том числе:	за 2025 г.							
	за 2024 г.							

периода
накоплен-ное обесцене-ние

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/ резерва под обесценение	перекласифицировано	первоначальная (переоцененная) стоимость
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные финансовые вложения - всего	за 2025 г.				( )					
	за 2024 г.				( )					
в том числе:	за 2025 г.									
	за 2024 г.									
Краткосрочные финансовые вложения - всего	за 2025 г.				( )					
	за 2024 г.				( )					
в том числе:	за 2025 г.									
	за 2024 г.									
Итого	за 2025 г.									
	за 2024 г.									

периода
накопленная корректировка

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	за 2025 г.	за 2024 г.	за 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе:			
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего			
в том числе:			
Иное использование финансовых вложений			

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестои-мость	резерв под обесцене-ние	затраты	списано		резерв под обесценние	изменения видов запасов		фактическая себестои-мость	резерв под обесцене-ние
					фактическая себестои-мость	резерв под обесцене-ние		фактическая себестои-мость	резерв под обесцене-ние		
Запасы - всего	за 2025 г.		( )	6 718,00	(62)					6 656,00	
	за 2024 г.		( )		( )						
в том числе: Сырье и материалы	за 2025 г.		( )	60,00	(60)						
	за 2024 г.		( )		( )						
Готовая продукция			( )		( )						
	за 2024 г.		( )		( )						
Товары			( )		( )						
	за 2024 г.		( )		( )						
РБП			( )	6 658,00	(2)					6 656,00	
	за 2024 г.		( )		( )						
Иные виды запасов			( )		( )						
	за 2024 г.		( )		( )						

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	за 2025 г.	за 2024 г.	за 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего			
в том числе: Готовая продукция			
Товары			
Запасы, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе:			

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило		списано			перекласси-фицировано		
		по условиям договора	резерв по сомнитель-ным долгам	в результате фактов хозяйствен-ной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстанов-ление резерва		по условиям договора	резерв по сомнитель-ным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2025 г.		( )			( )	( )				( )
	за 2024 г.		( )			( )	( )				( )
в том числе:	за 2025 г.										
	за 2024 г.										
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2025 г.		( )	91 135,00		(90909)	( )			226,00	( )
	за 2024 г.		( )			( )	( )				( )
в том числе: Расчеты с поставщика ми и подрядчикам	за 2025 г.		( )	91 003,00		(90909)	( )			94,00	( )
	за 2024 г.		( )			( )	( )				( )
Расчеты с покупателям и и заказчиками	за 2025 г.		( )			( )	( )				( )
	за 2024 г.		( )			( )	( )				( )
Расчеты с разными дебиторами и			( )	132,00		( )	( )			132,00	( )
	за 2024 г.		( )			( )	( )				( )
Расчеты по аренде (лизингу)			( )			( )	( )				( )
	за 2024 г.		( )			( )	( )				( )
НДС по арендным обязательст вам			( )			( )	( )				( )
	за 2024 г.		( )			( )	( )				( )
НДС налогового агента			( )			( )	( )				( )
	за 2024 г.		( )			( )	( )				( )
Проценты по предоставле нным займам			( )			( )	( )				( )
	за 2024 г.		( )			( )	( )				( )
Расчеты по налогам и сборам			( )			( )	( )				( )
	за 2024 г.		( )			( )	( )				( )
Расчеты по ЕНС			( )			( )	( )				( )
	за 2024 г.		( )			( )	( )				( )

Расчеты по социальному страхованию и			( )			( )	( )				( )
	за 2024 г.		( )			( )	( )				( )
Расчеты с персоналом по оплате труда			( )			( )	( )				( )
	за 2024 г.		( )			( )	( )				( )
Расчеты с подотчетными лицами			( )			( )	( )				( )
	за 2024 г.		( )			( )	( )				( )
Расчеты с персоналом по прочим операциям			( )			( )	( )				( )
	за 2024 г.		( )			( )	( )				( )
Расчеты по вкладам в уставный (складочный			( )			( )	( )				( )
	за 2024 г.		( )			( )	( )				( )

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	за 2025 г.		за 2024 г.		за 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего						
в том числе:						

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оц

Наименование показателя	Период	На начало года		
			поступило	
			в результате фактов хозяйствен-ной жизни	проце штрафы начисл
Долгосрочные обязательства - всего	за 2025 г.		101889	
	за 2024 г.			
в том числе: Долгосрочные кредиты	за 2025 г.			
	за 2024 г.			
Долгосрочные займы	за 2025 г.		100000	
	за 2024 г.			
Проценты по долгосрочным займам и кредитам	за 2025 г.		1889	
	за 2024 г.			
Краткосрочные обязательства - всего	за 2025 г.		679	
	за 2024 г.			
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	за 2025 г.			
	за 2024 г.			
Расчеты с покупателями и заказчиками	за 2025 г.			
	за 2024 г.			
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	за 2025 г.			
	за 2024 г.			
Расчеты по аренде (лизингу)	за 2025 г.			
	за 2024 г.			
НДС налогового агента	за 2025 г.			
	за 2024 г.			
Краткосрочные кредиты	за 2025 г.			
	за 2024 г.			
Краткосрочные займы	за 2025 г.		480	
	за 2024 г.			
Проценты по краткосрочным займам и кредитам	за 2025 г.			
	за 2024 г.			
Расчеты по налогам и сборам	за 2025 г.		178	
	за 2024 г.			
Расчеты по ЕНС	за 2025 г.			
	за 2024 г.			
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	за 2025 г.		21	
	за 2024 г.			
Расчеты с персоналом по оплате труда	за 2025 г.			
	за 2024 г.			
Расчеты с подотчетными лицами	за 2025 г.			
	за 2024 г.			
Расчеты с персоналом по прочим операциям	за 2025 г.			
	за 2024 г.			
Расчеты с учредителями	за 2025 г.			
	за 2024 г.			
Доходы, полученные в счет будущих периодов	за 2025 г.			
	за 2024 г.			
Итого	за 2025 г.		102568	
	за 2024 г.			

еночных обязательств)

Изменения за период				На конец периода
	списано		перекласси-фицировано	
енты, и иные пения	погашено	на доходы		
	( )	( )		101889
	( )	( )		
	( )	( )		
	( )	( )		
	( )	( )		100000
	( )	( )		
	( )	( )		1889
	( )	( )		
	(31)	( )		648
	( )	( )		
	( )	( )		
	( )	( )		
	( )	( )		
	( )	( )		
	( )	( )		
	( )	( )		
	( )	( )		
	( )	( )		
	( )	( )		
	( )	( )		
	( )	( )		
	(31)	( )		449
	( )	( )		
	( )	( )		
	( )	( )		
	( )	( )		178
	( )	( )		
	( )	( )		
	( )	( )		
	( )	( )		21
	( )	( )		
	( )	( )		
	( )	( )		
	( )	( )		
	( )	( )		
	( )	( )		
	( )	( )		
	( )	( )		
	( )	( )		
	( )	( )		
	( )	( )		
	(31)	( )		102537
	( )	( )		

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	за 2025 г.	за 2024 г.	за 2023 г.
Всего			
в том числе:			

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		
			признано	списано	
				погашено	как избыточная сумма
Оценочные обязательства - всего	за 2025 г.			( )	( )
	за 2024 г.			( )	( )
в том числе: Резервы предстоящих расходов по оплате труда	за 2025 г.			( )	
	за 2024 г.			( )	
Прочие резервы предстоящих расходов				( )	
	за 2024 г.			( )	

На конец периода

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	за 2025 г.	за 2024 г.	за 2023 г.
Полученные - всего			
в том числе:			
Полученные - всего			
в том числе:			

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	за 2025 г.	за 2024 г.
Материальные затраты		
Затраты на оплату труда	400,00	
Отчисления на социальные нужды	95,00	
Амортизация	60,00	
Прочие затраты	291,00	
Итого по элементам	846,00	
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции		
Итого расходы по обычным видам деятельности	846,00	

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	за 2025 г.	за 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего		
в том числе: на финансирование капитальных затрат		
на финансирование текущих расходов		

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	за 2025 г.			( )	
	за 2024 г.			( )	
в том числе:	за 2025 г.				
	за 2024 г.				

12. Иная информация

(информация, предусмотренная подпунктами "в" - "и" пункта 46 и пунктами 47, 48 настоящего Стандарта в те табличной форме)

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата: 2026-03-18

[1] Указывается справочно рыночная стоимость (при наличии) нематериальных активов, по которым отсутствует активны

[2] Указывается отчетный период.

[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

[4] Указывается группа нематериальных активов, исключительные права на которые принадлежат организации.

[5] Указывается отчетная дата.

[6] Указывается предыдущий год.

[7] Указывается год, предшествующий предыдущему.

кстовой и (или)

ый рынок.