

Общество с ограниченной ответственностью «Агентство Недвижимости»

Пояснения

к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Агентство Недвижимости»

1.2. Юридический адрес: 191186, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ № 78, ул Казанская, д. 3, литера А, помещ. 5Н Ч.П.32

ОГРН: 1174704014253

Дата государственной регистрации: 30.10.2017

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1

1.6. Уставный капитал составляет 10 000.0 рублей.

Участниками являются:

- Нилова Татьяна Викторовна с долей 100 процентов.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;
- 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;
- 68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Нилова Татьяна Викторовна

Главный бухгалтер Общества: Нилова Татьяна Викторовна

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса на конец отчетного составляют 81 871,0тыс.руб.

1.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период		На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	101 302	(16 540)	-	(3 930)	101 302	(20 470)
	За 2024 г.	101 302	(13 303)	-	(3 237)	101 302	(16 540)
в том числе: нежилые помещения	За 2025 г.	101 302	(16 540)	-	(3 930)	101 302	(20 470)
	За 2024 г.	101 302	(13 303)	-	(3 237)	101 302	(16 540)

4. Нематериальные, финансовые внеоборотные активы.

В составе нематериальных, финансовых активов по строке 1170 отражены «Финансовые вложения» в виде выданных займов в размере 5 326,0 тыс.руб.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	28.12.2025г.	—
Расчеты с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами и кредиторами	28.12.2025г.	...

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 6 221,0 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с тем, что организация осуществила реализацию всех активов в прошлом году, а в текущем периоде деятельность осуществлялась по одному ОКВЭД 68.20.

Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	2 880	58 729
Затраты на оплату труда	-	-
Отчисления на социальные нужды	-	-
Амортизация	3 930	3 237
Прочие затраты	-	1 193
Итого по элементам	6 810	63 159

Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	6 810	63 159

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 25.02.2026 года.

Руководитель



Нилова Т.В