

Общество с ограниченной ответственностью «ТАЛЕО»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации.

Сокращенное наименование — ООО «ТАЛЕО».

Юридический адрес — 117186, г Москва, ул Нагорная, 18 / корп 4

Дата государственной регистрации — 10 апреля 2012г.

Основной вид деятельности — Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

Обособленных подразделений нет.

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 0 человек.

Единоличный исполнительный орган ООО «ТАЛЕО» управляющая компания
ООО «УК «Аурум Сити» в лице Генерального директора С.А. Красняна

Уставный капитал составляет 231,8 млн руб.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность.

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

3. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

4. Учетная политика

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. 2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. 3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом	Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Материально-производственные запасы	1. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются. 2. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости.	Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019 «Запасы»
Доходы и Расходы	Доходы и расходы признаются методом начисления. Расходы на продажу списываются ежемесячно в полном объеме.	ПБУ 9/99 «Доходы организации» ПБУ 10/1999 «Расходы организации»

5. Способ раскрытия информации о госпомощи

В отчетном периоде компания госпомощь не получала.

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

7. Дата составления текстовых пояснений:

17 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «Управляющая
компания «Аурум Сити» на основании
Договора управления №АС/12-005 от 12.07.2012



Краснян С. А.
(Ф.И.О.)