

## Общество с ограниченной ответственностью «ММЗА»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

### 1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО «ММЗА», обособленных подразделений нет.  
1.2. Юридический адрес – 142500, Московская обл., г.о. Павловский Посад, ул. Кузьмина, д. 47г.  
1.3. Дата государственной регистрации – 26.06.2015г. ИНН - 5035027404  
1.4. Основной ОКВЭД – 68.20.2 — «Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом».  
1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 2 человека, в том числе:

| Наименование подразделения | Численность |
|----------------------------|-------------|
| Администрация              | 2 человека  |

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.6. Уставный капитал составляет 10000 руб. Участниками являются:

- М.М. Мусаева с долей 16,67 процентов;
- Р.М.Мамедова с долей 16,67 процентов;
- Н.Н. Мусаева с долей 66,66 процентов.

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: М.М.Мамедова.

Главный бухгалтер Общества: М.М.Мамедова.

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

1.9. Деловая репутация

ООО «ММЗА», основанная в 2015 году, специализируется на сдаче собственных нежилых помещений в аренду.

### 2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «ММЗА» составлена в тыс.руб.

### 3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

### 4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

| Положения учетной политики |                                                                                                                                                                                           | Основание                            |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
|                            | <b>Основные средства</b>                                                                                                                                                                  |                                      |
| Принятие к учету           | Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобре- | п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства" |

|                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                            | тение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                           |
| Оценка                                                                     | После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.                                                                                                                                                                                           | п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»                                                                      |
| Способ и период начисления амортизации                                     | Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета. | п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»                                                                  |
| Срок полезного использования                                               | Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.         | п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»                                                                       |
|                                                                            | <b>Учет материально-производственных запасов</b>                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                           |
| Оценка списания материально-производственных запасов                       | Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.                                                                                                                                                                                                     | п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)                             |
|                                                                            | <b>Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам</b>                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                           |
| Учет процентов по займам и кредитам                                        | Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов                                                                                                                              | П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н. |
|                                                                            | <b>Учет доходов и расходов</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                           |
| Учет общехозяйственных расходов                                            | Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".                                                                                                                                                               | п.18-19 ПБУ 10/99                                                                                         |
| Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с | Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги. Операционный цикл равен 12 месяцам.                                                                                                                                                                                 | п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"            |

|                                |  |  |
|--------------------------------|--|--|
| длительным циклом изготовления |  |  |
|--------------------------------|--|--|

**5. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности**

Общество передает в аренду собственные нежилые помещения по договорам аренды без права выкупа. Ввиду того что у Общества есть право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, предмет аренды не квалифицируется в качестве права пользования активом и обязательство по аренде не признается (п.11 ФСБУ 25/2018).

**6. Основные средства, капитальные вложения в основные средства**

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса не отображено здание с первоначальной стоимостью 367627,03 рублей и начисленной амортизацией 367627,03 рублей.

**7. Нематериальные активы**

НМА в организации отсутствуют.

**8. Запасы**

В состав запасов по строке 1210 баланса входят материалы, которые используются и списываются сразу.

**8. Инвентаризация**

| Объект учета                        | Дата проведения инвентаризации | Примечания                                               |
|-------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Основные средства                   | 25.12.2025                     | В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено |
| Материально-производственные запасы | 25.12.2025                     |                                                          |

**9. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила 1961 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 515 тыс. руб. Увеличение данного показателя связано с увеличением арендной платы. Значительное увеличение расходов по обычным видам деятельности в размере 630 тыс. руб. связано с увеличением ФОТ, повышением тарифов на коммунальные услуги и текущим ремонтом лестницы.

**10. Информация о связанных сторонах и бенефициарах**

Бенефициаром в организации нет.

**11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Общество провело количественную и качественную оценку применимости допущения непрерывности деятельности (НД). Количественная оценка заключается в расчете чистых активов и коэффициентов платежеспособности. Выписка из финансового анализа отчетности Общества приведена в таблице ниже.

**Таблица. Выписка из финансового анализа по итогам оценки допущения непрерывности деятельности**

| Показатели по оценке НД                            | На 31 декабря 2025 года | На 31 декабря 2024 года | На 31 декабря 2023 года |
|----------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Коэффициент срочной ликвидности («кислотный тест») | 0,42                    | 0,79                    | 0,80                    |
| Коэффициент абсолютной ликвидности                 | 0,15                    | 0,25                    | 0,60                    |

Норма чистой прибыли за отчетный 2025 год составила отрицательную величину в 7,34% из-за того, что в 2025 году общество получило убыток.

Дата составления текстовых пояснений 18 марта 2026 года.

Генеральный директор М.М. Мамедова