Общество с ограниченной ответственностью "Русская компания"
(ООО "Руском")
ИНН 5904649616, КПП 590401001, ОГРН 1145958066704,
адрес: 614007, г. Пермь, ул. Николая Островского, д. 51

(полное наименование организации, ИНН, КПП, ОГРН, адрес)

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

1. Основной вид деятельности по ОКВЭД, осуществляемый Обществом: 68.20.2 - Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

2. Информация об учетной политике

2.1. Неиспользуемые стандарты

Организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, на основании чего не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 N 167н.
  (Основание: п. 3 ПБУ 8/2010);
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 N 114н.
  (Основание: п. 2 ПБУ 18/02);
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 N 48н.
  (Основание: п. 3 ПБУ 11/2008);
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 N 143н.
  (Основание: п. 2 ПБУ 12/2010);
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 N 66н.
  (Основание: п. 3.1 ПБУ 16/02).

2.2. Исправление ошибок и изменение учетной политики

2.2.1. Организация, являясь СМП, который вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, исправляет существенные ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, без ретроспективного пересчета сравнительных показателей отчетности с включением прибыли или убытка, возникших в результате исправления указанной ошибки, в состав прочих доходов или расходов текущего отчетного периода.
(Основание: п. п. 9, 14 ПБУ 22/2010)
2.2.2. Организация, являясь СМП, который вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, отражает в бухгалтерской отчетности последствия изменения Учетной политики перспективно. Исключение составляют случаи, когда иной порядок установлен законодательством РФ и (или) нормативным правовым актом по бухгалтерскому учету.
(Основание: п. 15.1 ПБУ 1/2008)

2.3. Учет основных средств и капитальных вложений в них

2.3.1. Капитальные вложения в основные средства оцениваются в упрощенном порядке:

- без включения процентов, связанных с капвложениями;
- без учета скидок, уступок, вычетов, премий, льгот, предоставляемых поставщиком;
- без учета дисконтирования в случае длительной отсрочки (рассрочки) платежа.

Затраты, не включенные в сумму капвложений в ОС, признаются расходами периода, в котором они понесены.
(Основание: пп. "а" п. 4 ФСБУ 26/2020, п. 12 ФСБУ 6/2020)
2.3.2. При осуществлении капитальных вложений в ОС организация определяет фактические затраты (в части оплаты неденежными средствами) в сумме балансовой стоимости передаваемых активов, фактических затрат на выполнение работ, оказание услуг, вне зависимости от возможности определения справедливой стоимости как передаваемых, так и приобретаемых активов, работ, услуг.
(Основание: п. 13 ФСБУ 26/2020)
2.3.3. Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 000 (сто тысяч) руб.
Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены. Для обеспечения контроля за сохранностью указанных активов они принимаются на забалансовый учет.
(Основание: п. 5 ФСБУ 6/2020)
2.3.4. Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.
(Основание: пп. "а" п. 13 ФСБУ 6/2020)
2.3.5. Организация не проверяет ОС на обесценение.
(Основание: п. 3 ФСБУ 6/2020)
2.3.6. Организация не проверяет капитальные вложения на обесценение.
(Основание: пп. "а" п. 4 ФСБУ 26/2020)
2.3.7. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета.
(Основание: п. 33 ФСБУ 6/2020)
2.3.8. По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.
(Основание: п. 35 ФСБУ 6/2020)

2.4. Учет нематериальных активов

2.4.1. Затраты на приобретение, создание, улучшение объектов, которые подлежат принятию к бухгалтерскому учету в качестве НМА, признаются в составе расходов по обычным видам деятельности в полной сумме по мере их осуществления.
(Основание: пп. "б" п. 4 ФСБУ 26/2020)

2.5. Учет запасов

2.5.1. Организация принимает к бухгалтерскому учету приобретенные запасы по цене поставщика без учета скидок, вычетов, премий и льгот. При этом затраты, подлежащие включению в стоимость запасов согласно ФСБУ 5/2019 (затраты на заготовку, доставку и т.д.), включаются в состав расходов периода, в котором понесены.
(Основание: п. 17 ФСБУ 5/2019)
2.5.2. При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней себестоимости. Последняя определяется исходя из средней за период фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и стоимость материалов на начало периода и все поступления за период. В качестве расчетного периода установлен месяц.
(Основание: пп. "б" п. 36, п. 39 ФСБУ 5/2019)
2.5.3. Резерв под обесценение запасов не создается. Организация отражает запасы в учете и отчетности на отчетную дату по фактической себестоимости.
(Основание: п. 32 ФСБУ 5/2019)

2.6. Учет финансовых вложений

2.6.1. Последующая оценка всех финансовых вложений производится в порядке, установленном ПБУ 19/02 для финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется. Переоценка финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, не производится.
(Основание: п. 19 ПБУ 19/02)
2.6.2. При выбытии ценных бумаг их стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.
(Основание: п. 26 ПБУ 19/02)

2.7. Выявление сомнительной дебиторской задолженности

2.7.1. Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода.
(Основание: п. 23 ФСБУ 4/2023)
2.7.2. При квалификации задолженности в качестве сомнительной учитываются следующие обстоятельства:

- нарушение должником сроков исполнения обязательства;
- значительные финансовые затруднения должника, ставшие известными из СМИ или других источников;
- возбуждение процедуры банкротства в отношении должника.

2.7.3. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.
(Основание: абз. 4 п. 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности)

2.8. Учет аренды

2.8.1. По договорам аренды, где ООО «Русская компания» является Арендодателем, в связи с правом применять упрощенные способы учета, а также в связи с тем обстоятельством, что условиями договоров аренды не предусмотрен переход к арендатору права собственности на предмет аренды и арендатор не имеет право на покупку предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату реализации этого права, классифицировать все объекты учета аренды в качестве объектов учета операционной аренды (п.28 ФСБУ 25/2018). При классификации объектов учета аренды в качестве объектов учета операционной аренды не изменять прежний принятый порядок учета актива в связи с его передачей в аренду. Доходы по операционной аренде признаются равномерно. (п.41,42 ФСБУ 25/2018)

2.8.2. По договорам аренды, где ООО «Русская компания» является Арендатором, в связи с правом применять упрощенные способы учета, арендатор может не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и не признавать обязательство по аренде (п.11, пп.В, ФСБУ 25/2018). Арендные платежи в этом случае признаются в качестве расходов равномерно в течение срока аренды.

2.9. Учет расходов и доходов

2.9.1. Расходы, учтенные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", ежемесячно списываются в дебет счета 90 "Продажи" в полной сумме.
(Основание: абз. 2 п. 9 ПБУ 10/99, Инструкция по применению Плана счетов (пояснения к счету 26))

2.10. Бухгалтерская отчетность

2.10.1. Организация применяет упрощенные формы бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах, основанные на формах из Приложения N 9 к ФСБУ 4/2023, в которых в отношении показателей, объединенных в группы, приводятся только итоговые показатели по группам без детализации внутри групп.
Отчет об изменениях капитала и отчет о движении денежных средств не составляются.
Формы бухгалтерской отчетности, применяемые организацией, приведены в Приложении N 5 к Учетной политике.
(Основание: пп. "а" п. 52, п. п. 53, 63 ФСБУ 4/2023)

2.10.2. Расходы на приобретение несущественных активов стоимостью менее установленного лимита, не признаваемых в составе ОС, включаются в тот показатель отчета о финансовых результатах, в который включалась бы амортизация основных средств в отсутствие такого лимита.

3. Расшифровки показателей бухгалтерской отчетности на 31.12.2025 г.

3.1. Наличие и движение основных средств (стр. 1150 бухгалтерского баланса, тыс. руб.)

Наименование показателя	Период	На начало года		изменения за период					На конец периода	
				списано			переклассифицировано			
		первонач стоимость	накопленная амортизация	первонач стоимость	накопленная амортизация	амортизация	первонач стоимость	накопленная амортизация	первонач стоимость	накопленная амортизация
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)	за 2025 г	46 364	-42 613	-1 200	1 200	-1 414			45 164	-42 827
	за 2024 г	49 352	-44 188	-2 988	2 988	-1 413			46 364	-42 613
Инвестиционная недвижимость	за 2025 г	13 098	-4 340			-260			13 098	-4 600
	за 2024 г	13 098	-4 079			-261			13 098	-4 340

3.2. Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы (стр. 1170 бухгалтерского баланса, тыс. руб.)

Наименование показателя	**на начало периода (31.12.2024)**	**на отчетную дату (31.12.2025)**
Займ выданный (процентный)	3000	0

3.3. Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250 бухгалтерского баланса, тыс. руб.)

Наименование показателя	**на начало периода (31.12.2024)**	**на отчетную дату (31.12.2025)**
Денежные средства на расчетных счетах организации	758	396
Денежные средства на депозитных счетах организации	7 500	6 000
Итого по строке	**8 258**	**6 396**

3.4. Финансовые и другие оборотные активы (стр. 1240 бухгалтерского баланса, тыс. руб.)

Наименование показателя	**на начало периода (31.12.2024)**	**на отчетную дату (31.12.2025)**
Дебиторская задолженность, в том числе:		
расчеты с поставщиками по авансам выданным	41	25

расчеты с покупателями и заказчиками	34 216	55 355
расчеты по единому налоговому счету	162	184
расчеты с прочими дебиторами	1	3 271
Итого по строке	**34 420**	**58 835**

3.5. Краткосрочные заемные средства (стр. 1510 бухгалтерского баланса, тыс. руб.)

Наименование показателя	**на начало периода (31.12.2024)**	**на отчетную дату (31.12.2025)**
Займ полученный (беспроцентный)	3	0

3.6. Кредиторская задолженность (стр. 1520 бухгалтерского баланса, тыс. руб.)

Наименование показателя	**на начало периода (31.12.2024)**	**на отчетную дату (31.12.2025)**
Кредиторская задолженность, в том числе:		
расчеты с поставщиками	45	44
исчисленные налоговые обязательства и страховые взносы	271	304
расчеты с прочими дебиторами	0	0
Итого по строке	**316**	**348**

4. Расшифровки показателей отчета о финансовых результатах за 2025 г.

4.1 Расходы по обычным видам деятельности (стр. 2120 отчета о финансовых результатах, тыс. руб.)

Наименование показателя	**за 2025 год**	**за 2024 г**
амортизация	1 674	1 675
затраты на оплату труда	3 410	3 157
коммунальные платежи	903	629
затраты по имущественным налогам (земельный, транспортный, налог на имущество по кадастровой стоимости)	948	1 030
прочие расходы	196	330
Итого по строке	**7 131**	**6 821**

5. Уставный капитал Общества

Размер уставного капитала Общества на 31.12.2025 составил 2 816 000 (два миллиона восемьсот шестнадцать тысяч) руб., в том числе оплаченный - 2 816 000 (два миллиона восемьсот шестнадцать тысяч) руб.

Структура уставного капитала

N п/п	**Полное наименование**	**На 31.12.2025**		**На 31.12.2024**	
		Сумма	**Доля, %**	**Сумма**	**Доля, %**

1.	Духно Олег Васильевич	2 816 000	100	2 816 000	100

6. Иная информация

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

Директор _____ Духно Олег Васильевич

(подпись) (расшифровка подписи)

18 марта 2026 г.